

Referat årsmøte Etterstad kolonihager 2009

Tid: Onsdag 23. september 2009

Sted: Huset

Tidsramme: Kl.18.30 - 21.00

1. **Åpning og konstituering**

Styrets formann Larz Tvethaug, p20, ønsket velkommen til årsmøtet. Det var ingen innsigelser til møteinnkallingen. **Årsmøtet ble ansett som lovlig innkalt.**

Opprop med følgende resultat: 28 var representert ved opptelling. I løpet av møtet kom og gikk det noen.

2. **Valg av:**

Dirigent: Anne Kari Myrvold, p58

Referenter: Lars Bjerkmann, p87 og Tone Bull, p30

Tellekorps: Hanne Lene Skjeklesæther, p23 og Inger-Helen Giltvedt, p56

Protokollunderskrivere: Frode Tveit p44, Peter Udbjørg, p15

3. **Styrets årsberetning**

Larz Tvethaug gjennomgikk årsberetningen. Følgende kommentarer og innspill noteres:

- Driftskomiteen har gått tre runder i løpet av sesongen, og ikke to som det sto i sakspapirene.
- Det har blitt laget nesten like mange flasker eplemost som i fjor. Flaskene selges på høstdugnaden.
- Eunice Haug Jammeh, p27, ble kåret til årets kolonist, Eli Anita Øverås, p17, fikk prisen for årets parsell.
- Det ble noe snakk om rørsystemet i kolonihagen. Det kommer tips i Etterstadposten og på Titten Tei både om feilretting, vedlikehold og forbedringer.

Årsberetningen ble tatt til etterretning

4. **Årsregnskap med revisors beretning**

Regnskapet ble gjennomgått av kasserer Mona Linerud Hartvigsen, p52.

Året har vært mer normalt enn jubileumssesongen i fjor. Det har ikke vært noen store overraskelser.

Kort om postene:

Inntekter: Litt ekstra fra stor aktivitet på huset, litt mindre inn fra polettsalg, loppemarkedet gikk godt og vi fikk inn noe fra restsalg av kokeboka. Totale inntekter 683.000,-

Kostnader: Omtrent som budsjettet. Forbundet har økt kontigenten med 25kr pr parsell, mens Oslokretsen har redusert kontigenten med 50kr pr parsell. Vi har brukt mindre enn budsjettet på vedlikehold, mye pga god dugnadsinnsats, men også fordi noe ting ikke har blitt gjort. Totalt overskudd 157.000. Vi har en grei egenkapital på 646.000, men vi vet at det kommer store og kostbare vedlikeholdsoppgaver etterhvert.

Revisors kommentar: En fornøyelse å revidere. Det er innført et nytt regnskapssystem med god planlegging. Kolonihagen skylder Mona en stor takk for å ha innført et godt system.

Vedtak: Regnskapet ble godkjent med stor applaus.

5. Budsjett

Budsjett for 2009/2010 legges fram på vårmøtet 2009.

6. Innkomne forslag

NB! Alle **endningsforslag** til driftsreglene er satt inn med **fet kursiv** i teksten under. Der det foreslås noe strøket, vil dette fremkomme slik: *gjennomstreket i kursiv*.

All annen tekst er allerede eksisterende ordlyd i driftsreglene og er ikke en del av endningsforslaget.

Forslag 1

Gjelder: Hageavfall et kollektivt ansvar for Kolonihagen

Forslagstiller: Gerd Buflod, p 45

Forslag: Hageavfall er et kollektivt ansvar for Etterstad Kolonihager. Styret etablerer retningslinjer for oppsamling av hageavfall fra parsellene. Styret utreder drift av eget felles komposteringsanlegg alternativt inngår avtale med samarbeidspartner for kompostering og tilbakeføring av jord til kolonihagen.

Begrunnelse:

Det følger av kolonihagesaken at hagene skal stå i sentrum, være velstelte, frodige og bidra til skjønnhet og rekreasjon. Samtidig er det et faktum at hageavfallet øker proporsjonalt med den tid og ressursbruk som legges ned i hagearbeidet. Kolonihagen samlet sett er tjent med en velstelt hage og bør ta felles ansvar for hageavfallet.

I prinsippet er hageavfall en ressurs som bør bearbeides og tilbakeføres hagen som ny jord. Dette kan mest hensiktsmessig gjøres i et felles komposteringsanlegg driftet av hagen eller en samarbeidspartner.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas ikke.

Vedtak: Forslaget ble ikke vedtatt, en stemte avholdene

Forslag 2

Gjelder: Tillegg driftsreglene § 12.2 fellesarbeid

Forslagstiller: Styret

Forslag: Fellesarbeid foregår en fast dag pr. uke gjennom hele sesongen. Fellesarbeid er obligatorisk dugnadsarbeid som parsell-leierne utfører 2-3 ganger á tre timer hver sesong. Minimum én person fra hver parsell møter til fellesarbeid. Arbeidet ledes av fellearbeidssjef, dersom hagen har en utnevnt. Om det ikke finnes en fellearbeidssjef, har materialforvalter et ansvar for koordineringen av dette. Arbeidet har én ansvarlig for hvert fellesarbeid etter liste.

Pliktliste legges i hagens postkasser og slås opp på oppslagstavla Titten Tei innen vårdugnaden. I tillegg trykkes lista i Etterstadpostens vårnummer

Uteblivelse fra et fellesarbeidet fører til én ny fellesarbeidsdag, samt kr 500,- i bot. Fravær fra nytt fellesarbeid kumulerer ny bot og krav om nytt oppmøte.

~~Fritatt for fellesarbeid er representanter i styret og andre~~ **Kolonister** som har spesielle plikter i hagen sesongen igjennom **kan fritas for fellesarbeid. Styremedlemmer og** Driftskomiteens medlemmer deltar kun i ett fellesarbeid pr. sesong.

~~Eldre~~ medlemmer som ikke kan utføre passende arbeidsoppgaver kan søke om å få tildelt lettere fellesarbeidsoppgaver som salg av poletter og oblater, kakebaking til søndagskafe, eller andre mindre fysisk krevende oppgaver. Søknad sendes styret.

Begrunnelse: Styret ønsker å få den praksis som allerede følges i hagen inn i driftsreglene. I tillegg ønsker man en innskjerping slik at de som unnlater å møte får overført manglende fellesarbeid til påfølgende sesong.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt

Forslag 3

Gjelder: Tillegg driftsreglene §14 Salg av hytter

Forslagstiller: Styret

Forslag: Styret skal stå for gjennomføring av salg av hytter.

Hytter selges to ganger i året. En gang på våren og en gang på høsten. Melding om salg av hytter må skje skriftlig til styret innen 15. april på våren og innen 01.august på høsten. Selger/kjøper er pliktig til å skrive av strømmåler, og gi opplysningene videre til styret. Salg av hytter skal foregå via styret. Vi viser ellers til fellesvedtekter for Kolonihageforeninger; § 11; Salg og overdragelse. Ved internsalg gjelder botid i hagen som fortrinnsrett. Kjøper må ha holdt sin hytte og parsell i god stand. Minimum botid før intern overføring/kjøp er to år.

Takst- og overdragelsesgebyr

Fastsettelse av takst kr 1000,-
Familieoverdragelse kr 500,-
Salg internt og eksternt kr 2000,-

I tillegg kommer Norsk kolonihageforbunds og Oslo krets av norsk kolonihageforbunds gebyrer.

Parsellen som selges skal holdes i rimelig stand fram til salgstidspunktet. Ved mislighold og hvor parsellen er overgrodd, tilkommer et tilleggsgebyr på kr 2 000, og går som et fradrag i kjøpesummen.

Ved behov for bortkjøring av innbo vil kostnadene komme til fratrukk for selger.

Selger er ansvarlig for at elektriske anlegg er godkjent i henhold til gjeldende regelverk. All dokumentasjon vedrørende elektriske anlegg skal følge hytta ved salg.

Begrunnelse: Ved salg og overdragelse av av hytte, skal all dokumentasjon i henhold til en hver tid gjeldende regler, følge med hytta.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag 4

Gjelder: Endring driftsreglene §17.2 Uteplass

Forslagstiller: Styret

Forslag: *Samlet skal hytte og uteplass, inkludert bod og platting/sitteplass, ikke overstige en tredel (1/3) av parsellens størrelse. Denne skal ikke være til sjenanse for naboene.*

Mest mulig av parsellen skal kunne beplantes med pryd- og nyttevekster.

To tredeler av parsellen skal være dyrkbart område. Hytte og uteplass, inkludert bod og platting/sitteplass skal ikke overstige en tredel av parsellen. Gangvei fra port til hytte skal ikke medregnes.

Det skal tas hensyn til naboene ved plassering av fast uteplass.

Plattinger skal ligge på nivå med bakken.

Begrunnelse: En klargjøring av en eksisterende regel.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt mot to stemmer

Forslag 5

Gjelder: Tillegg og endring driftsreglene §17.4 Espalier

Forslagsstiller: Frode Tveit, p 44, og Anne Kari Myrvold, p 58

Forslag: *Det kan søkes til styret om å sette opp espalier eller levegg, dette må stå i forhold til hytte, parsellens størrelse og naboens bebyggelse, se forøvrig §15.2. Slik søknad skal inneholde skriftlig uttalelse fra berørte naboer. Naboens uttalelse skal tillegges vekt i styrets behandling av søknaden.*

Et espalier skal ikke være tett og ikke overstige ~~1,20~~ **1,50** m høyde og ~~1,50~~ **2,00** m lengde. Kan beplantes.

Begrunnelse: Endring er altså høyde/lengde. Én ting er at et espalier på 120 høyde nesten ikke har mye for seg for voksevillige planter, noe helt annet er at det er etterhvert mange som har espalier som er både 150 og 180 høye - uten at det har gått utover "looken" til hagen som en åpen og grønn hage.

Anne Finborud kom med benkeforslag til endring av forslaget: Stryke "eller levegg" i første setning og bytte ut "kan beplantes" med "bør beplantes" i siste setning.

Forslaget fra Frode Tveit og Anne Kari Myrvold ble trukket. Det ble stemt over forslaget med Anne Finboruds endringer.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt

Forslag 6

Gjelder: Tillegg driftsreglene §17.7 Trær, hekk og beplantning mot naboen

Forslagsstiller: Styret

Forslag: Trær må holdes nede ved beskjæring og ikke overstige 4,00 meter. Dispensasjon kan gis av styret. Ingen kan beskjære en annens trær uten vedkommendes samtykke. Det skal søkes styret om tillatelse til å felle trær.

Grener skal ikke henge over på naboparsell og felleshekk.

Råtten frukt på den enkelte parsellen skal fjernes så snart som mulig for å unngå spredning av smitte via. All nedfallsfrukt fjernes før vinteren.

Felleshekken tilhører kolonihagens fellesområde og skal ikke overstige 50 cm utenfor portstolpen og ikke være høyere enn 90-100 cm. Den enkelte parsell-leier er ansvarlig for å luke under hekken og fram til midten av gangveien, samt å klippe hekken i henhold til oppslag på Titten Tei."

Høy beplantning inntil naboens parsell kan kun være på parsellens sydside (mot Ekeberg), slik at den ikke skygger. Høyde på planter ved gjerde/naboskille må ikke overstige 1,20 m. Tvister bringes inn for styret som har endelig avgjørelsesmyndighet.

Begrunnelse: Styret ønsker å presisere parsell-leiers ansvar for hekken, og klarere definere område for fjerning av ugress under hekken.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt mot en stemme, en stemte avholdene.

Forslag 7

Gjelder: Tillegg driftsreglene §17.7 Trær, hekk og beplantning mot naboen

Forslagstiller: Hagebrukskomiteen

Forslag: Trær må holdes nede ved beskjæring og ikke overstige 4,00 meter. Dispensasjon kan gis av styret. Ingen kan beskjære en annens trær uten vedkommendes samtykke. Det skal søkes styret om tillatelse til å felle trær.

Grener skal ikke henge over på naboparsell og felleshekk.

Råtten frukt på den enkelte parsellen skal fjernes så snart som mulig for å unngå spredning av smitte via. All nedfallsfrukt fjernes før vinteren.

Felleshekken skal ikke overstige 50 cm utenfor portstolpen og ikke være høyere enn 90-100 cm.

Høy beplantning inntil naboen's parsell kan kun være på parsellens sydside (mot Ekeberg), slik at den ikke skygger. Høyde på planter ved gjerde/naboskille må ikke overstige 1,20 m. Tvister bringes inn for styret som har endelig avgjørelsesmyndighet.

Det er forbudt å bruke kjemiske plantegifter og salt på fellesarealene, i nærhet av hekken og naboparseller.

Begrunnelse: Begrunnelse: Vi ser at det er oppstått store skader på planter, busker og spesielt på hekken etter at kolonister har brukt kjemiske plantegifter eller salt for å bekjempe ugress. Om dette skyldes skjødesløshet, uvitenhet eller likegyldighet, vet vi ikke. Det sier i alle fall mye om at slike preparater ikke må anvendes. Brudd på paragrafen må følges opp av driftskomiteen.

De av kolonistene som ønsker å drive hagen sin " giftfritt" kan vanskelig gjøre dette hvis naboen sprøyter, fordi disse giftene tas opp i jorda, i tillegg til direkteskader som følge av bruk av disse midlene.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt mot to stemmer

Forslag 8

Gjelder: Nytt punkt i driftsreglene **§ 11.2 Ansvarsfordeling vann og avløp**

Forslagstiller: Styret

Forslag: Avløp: *Det avløpet fra parsellen er koblet direkte til hovedavløpet er den enkelte parsellen ansvarlig for avløpet, fra forgrening på hovedavløpet fram til hytte og/eller utevask.*

Der flere parseller er koblet til samme stikkledning fra hovedavløpet, er den enkelte parsellen ansvarlig for avløpet fra forgrening på stikkledning og fram til hytta og/eller utevask.

Vanntilførsel: *Den enkelte parsellen er ansvarlig for vannledning fra stoppekran ved forgrening på hovedledning. Der flere parseller deler samme stoppekran, deler disse parsellene ansvaret for vannledningen de har felles. Men den enkelte parsellen er ansvarlig for vannledningen fra forgrening på den felles vannledningen og fram til hytta og/eller utekran.*

Tvilstilfeller og tvister om ansvar for vann- og avløpsnettet avgjøres av styret.

Begrunnelse: Dette er den praksis hagen har fulgt den senere tiden når det gjelder hvem som har ansvar for hvilke deler av vann- og avløpsrørene i hagen og på parsellene.

Punktet settes inn i kapittel 11 "Drift av fellesanleggene". Det som nå er §11.2 vil bli §11.3 og de andre numrene i dette kapittelet vil bli forskjøvet tilsvarende.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt mot en stemme

7. Fastsettelse av kontigent og honorar

Årskontingenten

Forslag: Ingen endring

Årskontingenten er kr 5.500,- pr år.

Styrehonorarer

Leder honoreres med kr 4.000,- samt en generell godtgjørelse på kr 500,- pr år. Øvrige styremedlemmer kr 4.000,- pr år og varamedlemmer kr 1.500,- pr år. (Etterstad kolonihager har pt ingen varamedlemmer i styret.)

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt

8. Valg

Valgkomiteens innstilling:

Styret

Leder: Larz Tvethaug, p 20, ikke på valg (gjenstår 1 år)
Nestleder: **Anne Finborud, p 28, (ny) valgt 2 år**
Kasserer: Mona Linnerud Hartvigsen, p 52, ikke på valg (gjenstår 1 år)
Sekretær: **Lars Bjerkmann, p 87, gjenvalgt 2 år**
Styremedlem: Petter Thoresen, p. 83, ikke på valg (gjenstår 1 år)
Styremedlem: Gry Karlsen, p 38, ikke på valg (gjenstår 1 år)
Styremedlem: **Liv Breines, p 80, (ny) valgt 2 år**

Valgkomitéens innstilling ble valgt ved akklamasjon

Takstkomité

Simen Andresen, p 56, ikke på valg (gjenstår 1 år)
Ingibjörg Bødvarsdottir, p 7, ikke på valg (gjenstår 1 år)
Knut Johansen, p 28, gjenvalgt 2 år
Rune Mordal, p 10, gjenvalgt 2 år

Valgkomitéens innstilling ble valgt ved akklamasjon

Byggekomité

Simen Bjerkestrand p 23, ikke på valg 2 år (gjenstår 1 år)
Martin Müller, p 54, ikke på valg 2 år (gjenstår 1 år)
Jo Ryste, p. 40, gjenvalgt 2 år

Valgkomitéens innstilling ble valgt ved akklamasjon

Driftskomité

Martin Wanvik. p 71, ikke på valg (gjenstår 1 år)
Svein Ronny Hansen, p 48, gjenvalgt 2 år
Anne Kari Myrvold, p 58, (ny) valgt 2 år

Valgkomitéens innstilling ble valgt ved akklamasjon

Revisorer

Eunice Haug Jameh, p 27, gjenvalgt 1 år
Gerd Buflod, p 45, (ny) valgt 2 år

Sølvi Weigård, p 41, flytter fra hagen midt i sin periode og en revisor ble valgt for ett år for å sikre kontinuitet.

Valgkomitéens innstilling ble valgt ved akklamasjon

Husforvalter

Eirin Høyby / Frederic Newton Smith p.12, **gjenvolgt 1 år**

Valgkomitéens innstilling ble valgt ved aklamasjon

Styrets innstilling:

Valgkomité

Siri Gjelland Müller, p 54, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Inger Marie Selboe, p 31, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Ragnhild Holmen, p 49, gjenvolgt 2 år

Styrets innstilling ble valgt ved aklamasjon

Delegater til kretsens årsmøte 2009

Leder/nestleder i styret og Ragnhild Holmen p49

Medlem til styret i Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund

Ikke aktuelt før Etterstad kolonihagers årsmøte 2010.

Delegat til forbundets landsmøte

Ikke aktuelt før Etterstad kolonihagers årsmøte 2010.

Oslo, oktober 2009

Referenter:

Lars Bjerkmann

Tone Bull

Protokollunderskrivere:

Frode Tveit

Peter Udbjørg