

Referat årsmøte Etterstad kolonihager 2011

Tid: Mandag 26. september 2011

Sted: Huset

Tidsramme: Kl.18.30 - 21.00

1. **Åpning og konstituering**

Styrets formann Larz Tvethaug, p20, ønsket velkommen til årsmøtet. Det var ingen innsigelser til møteinnkallingen. **Årsmøtet ble ansett som lovlig innkalt.**

Opprop med følgende resultat: 38 var representert ved optelling inkludert én fullmakt. I løpet av møtet kom og gikk det noen.

2. **Valg av:**

Dirigent: Larz Tvethaug, p32

Referent: Lars Bjerkmann, p87

Tellekorps: Marit Sollesnes, p26 og Svein Skandfer Hansen p66

Protokollunderskrivere: Simen Bjerkestrand, p23 og Maud Hurum, p8

3. **Styrets årsberetning**

Styrets leder Larz Tvethaug gjennomgikk hovedpunkter fra årsberetningen.

Følgende kommentarer og innspill noteres:

- Frode Tveit, p44 og Anne Finborud, p28 deltok på årsmøtet i Oslokretsen
- Petter Thoresen, p83 spurte styret om hva som skjer med de parsellene som trenger oppfølging etter driftsreglene. Nestleder Anne Finborud redegjorde kort for styrets rutiner som i hovedsak er basert på samtaler med parsell-leierne for å løse utfordringene i fellesskap. Neste sesong vil styret fokusere på fjerning av skvallerkål på parsellene og ugress under hekk og ut i gangveien.
- Det ble vedtatt på vårmøtet å bygge scene, men det har ikke blitt bygget i år. Hagen må gjennom hele søknadsprosessen hos plan og bygg, byantikvaren mv for å få tillatelse da bygget oversiger det antall kvadratmeter som kan bygges fritt. Det ble ikke mulig å få scenen ferdig til HageLarm 2011, så prosjektet er midlertidig lagt på is.

Årsberetningen ble tatt til etterretning

4. **Årsregnskap med revisors beretning**

Regnskapet ble gjennomgått av kasserer Ola Brattegard, p4.

Ola kommenterte at inntekter fra HageLarm og ubrukte budsjettmidler til sanitærhus og scene forklarer mye av forskjellen mellom budsjett og resultat

Revisors beretning ble opplest av Gerd Buflod

Vedtak: Regnskapet ble enstemmig godkjent.

5. **Innkomne forslag**

NB! Alle **endringforslag** til driftsreglene er satt inn med **fet kursiv** i teksten under. Der det foreslås noe strøket, vil dette fremkomme slik: *gjennomstreket i kursiv*. All annen tekst er allerede eksisterende ordlyd i driftsreglene og er ikke en del av endringforslaget.

Forslag 1

Gjelder: Rullestolrampe til handikaptoalettet

Forslagstiller: Marit Sollesnes, parsell 26

Forslag: Ny rullestolrampe til handikaptoalettet

Begrunnelse: Den gamle rullestolrampen ble tatt bort da denne var gammel og utslitt, men er ikke erstattet av ny. Erstatningen er løse skinner/"bord" som kan legges oppå ny vanlig trapp. Erstatningen er altfor kort og bratt. Det vil være veldig tungt og vanskelig å skyve en person i rullestol opp denne.

En person med rullator som er dårlig til bens, vil ofte ikke kunne løfte bena noe særlig, og det vil føles skummelt og ofte umulig å selv skyve rullatoren foran seg opp skinnene og skulle gå med bena i midten opp vanlig trapp.

Kolonihagen har ofte besøk fra de som bor på sykehjemmet nærmest, og det burde være mulig for dem å kunne bruke toalett i hagen.

Jeg har selv hatt besøk fra St. Halvard sykehjem, i rullestol og med rullator, og det var umulig for dem å bruke hagens toalett slik det er i dag.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget støttes. Det er naturlig at ny rullestolrampe lages i forbindelse med renovering av sanitærhuset, vinter 2011 / vår 2012.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

Forslag 2

Gjelder: Ugrasfrie fellesområder

Forslagstiller: Hagebrukskomiteen

Forslag: Kjøp av ugrasbrenner

Begrunnelse: Ønsker man ugrasfrie fellesområder i kolonihagen finnes to alternativer, da sprøyting med gift er uaktuelt: Luking eller brenning
Luking er fullt mulig, men krever mye av ressursene vi har til rådighet på fellesarbeidskveldene. Dette er hovedargumentet for innkjøp av brenner. Vi frigjør arbeidskapasitet til bedre vedlikehold ellers i hagen.

Hagebrukskomiteen har fått demonstrert ulike typer og mener i så fall at Ugrasbrenner av typen HOAF thermHIT 45 med Air deflection plate er det beste og tryggeste alternativet.

Pris inkl. frakt, avgifter og mva er kr 23.250 (NB – pristilbud gitt i 2011)

Årlig forbruk av gass vil ligge i størrelsesorden kr 500 - 1000.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas. Det settes av kr 25.000 til kjøp av ugressbrenner.

Vedtatt. Èn stemte avholdene.

Forslag 3

Gjelder: Nytt dekke på gangveiene

Forslagstiller: Styret

Forslag: Bytte ut singelen i gangveiene med subbus

Begrunnelse: På vårmøte ble det behandlet forslag fra Marit Sollesnes, P 26, om å bytte ut singelen i gangveiene med subbus. Vedtak fra årsmøtet 2011 ble: "Testområder lages i løpet av 14 dager fra d.d. Testes i løpet av året og saken behandles på nytt på årsmøtet 2011"

Å bytte ut singelen med subbus er en veldig stor og tung jobb, og det er for mye jobb å gjøre dette i en operasjon. Styret foreslår derfor å sette av kr 10.000,- til subbus til neste sesong, til oppgradering av plassen ved inngangen og så langt vi rekker på øvre / nedre vei. Styret ser for seg at dette kan gjøres på vårdagnaden. Styret ønsker for øvrig at det brukes litt penger hver sesong til alle grusområder er erstattet med subbus.

Styrets forslag til vedtak: Forslagene vedtas.

Enstemmig vedtatt

Forslag 4

Gjelder: Endring driftsreglene § 11.3 Velhuset

Forslagstiller: Styret

Forslag: Velhuset skal først og fremst brukes til fellesarrangementer i hagen. Det er styret som bestemmer bruken av Huset, men den "daglige driften" ivaretas av husforvalter.

Medlemmer kan leie Huset til **egne** private tilstelninger **hvor de selv er til stede**. Pris for leie fastsettes av vårmøtet.

For leie, se vedlagte skjema.

Huset kan lånes ut til barneaktiviteter og annet gjennom sesongen. Dette skal overvåkes av voksne, som skal sørge for rydding og rengjøring av lokalet etter hvert enkelt arrangement/besøk.

Begrunnelse: For å kunne ta vare på felleshuset, er vi avhengig av det brukes av kolonister som kjenner huset og som husforvalter/styret kan kontakte ved behov. Det har hendt at kolonister har stilt sitt navn til disposisjon for at utenforstående kan leie. Styret ønsker med dette forslaget å presisere leiebetingelsene.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Enstemmig vedtatt

Forslag 5

Gjelder: Tillegg driftsreglene § 15.2 Byggesøknad og søknad om oppføring av installasjoner

Forslagstiller: Styret

Forslag: Det til enhver tid sittende styret er tillagt myndighet til å godkjenne søknader i alle bygge- og endringssaker for Etterstad kolonihagers hytter. Det vil derfor påhvile styret et ansvar for å praktisere disse reglene etter sunt skjønn og med forståelse for de ulikheter som parsellene og andre forhold tilsier. Byggekomiteen behandler byggesaker etter oversending fra styret. Byggekomiteens innstilling leveres deretter styret.

Ved nybygg/riving av hytter må søknad først behandles og godkjennes av styret i Etterstad Kolonihager før søknad sendes Plan og Bygningsetaten i Oslo kommune for endelig godkjenning.

Det skal søkes om alle typer bygg, utvendige endringer, oppføring av installasjoner og andre typer endringer på hytte eller i tilknytning til denne. Dette gjelder også plattinger/hellelegging, drivhus, espalier/levegg og lignende. Søknaden skal være skriftlig, og sendes til styret, som skal behandle søknaden så raskt som mulig, og innen 3 uker. Søknaden skal vise byggets

plassering på parsellen, med avstand til parsellgrensene. Ved nybygg skal alle sider på fasaden vises.

Ved forandringer/tilbygg skal de fasadene som er berørt tegnes. Søknaden skal være godkjent av berørte naboer før den behandles av styret.

- Det skal være minimum 1 meter mellom hytteveggen (evt. bodens/installasjonens ytre vegg) og parsellgrensen.
- Ved tvil om parsellgrense avgjøres dette av styret ved en evt. ny oppmåling.
- Parsellene bør være ryddet for bygningsmaterialer og lignende før sesongstart.
- Riving skal ikke utføres før nybygg er godkjent.

Styret kan gi dispensasjon fra disse maksimalgrenser i særskilte tilfeller. En god regel i et grønt miljø er å la naturen ordne opp med en tiltrengt skjerm mot naboens sitteplass. En sitteplass med heller (av stein eller tre) med gress rundt glir godt inn i det grønne. En platting kan utgjøre en nivåforskjell og vil skille seg ut som et fremmedelement, samtidig som det er en installasjon som låser disponeringen av dyrkbart areal i større grad enn heller gjør. I tillegg kommer en skjønnsmessig vurdering av hvert enkelt tilfelle hvor parsell-leieren ønsker å bygge på eller bygge nytt.

Når man søker og får innvilget bygging/riving mv. må arbeidet gjennomføres innen to år. Blir arbeidet utsatt utover dette må man søke styret på nytt.

Parsell-leierne oppfordres med dette til å ta vare på hagens mangfold, også ved å la det være rom for alle de typer og størrelser av hytter vi har. Interesserte søkere som ønsker stor hytte oppfordres sterkt til ikke å tenke utvidelse av enhver mindre hytte, men heller søke på en av de større. Det er naturligvis også mulig å etablere seg i hagen som parsell-leier og så siden bytte parsell når en av de større hyttene blir ledig.

For søknadskjema: Se vedlegg

Begrunnelse: Styret har problemer med å ha full og oversikt over planlagt byggearbeid mv. som av ulike årsaker utsettes. En tidsbestemmelse vil hjelpe det til enhver tid sittende styre å bedre ha overblikk over slikt arbeid.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Enstemmig vedtatt

Forslag 6

Gjelder: Nytt punkt driftsreglene § 17.9 Etterstad kolonihager er en giftfri hage

Forslagstiller: Styret

**Forslag: § 17.9 Etterstad kolonihager er en giftfri hage
Som parsell-leiere forvalter vi verdifull jord som generasjoner etter oss skal bruke.
Denne jorda skal være fri for salt og kjemiske plantegifter.**

Begrunnelse: Selv om det kan være vanskelig å kvitte seg med noen vekster, skadedyr og sykdommer mener vi at det er mulig uten bruk av skadelige stoffer. Styret ønsker at kolonihagen skal være et trygt sted for dyrking av sunn mat, både for nåværende og framtidens kolonister.

Styrets forslag til vedtak: Forslagene vedtas.

Anne Kari Myrvold, p58, foreslo å bytte ut "plantegifter" i styrets forslag med "ugressmidler".

Det ble først stemt over styrets forslag. **Forslaget ble vedtatt mot 9 stemmer, én avholdene.** Anne Karis forslag ble dermed ikke nødvendig å stemme over

6. Fastsettelse av kontigent og honorar

Årskontingenten

Årskontingenten er kr 5.500,- pr år.

Forslag: Ingen endring

Styrehonorarer

Leder honoreres med kr 4.000,- samt en generell godtgjørelse på kr 500,- pr år. Øvrige styremedlemmer kr 4.000,- pr år

Varamedlemmer kr 1.500,- pr år. (Etterstad kolonihager har pt ingen varamedlemmer i styret.

Forslag: Ingen endring

7. Budsjettramme for kommende sesong

Budsjett for 2011/2012 legges fram på vårmøtet 2012.

Ble kort lagt fram for årsmøtet av Ola med påpekning av enkelte poster: Strøminntektene går noe opp pga høyre kWh-pris. Det settes av midler til sanitærhus og legges på nytt inn midler til scene. I posten vedlikehold uteområder er det tatt høyde for legging av subbus.

Følgende innspill og kommentarer ble notert:

- Hanne Lene Skjeklesæther, p23, hadde et spørsmål om budsjettposten scene som vi kanskje ikke får brukt. Blir det et regnskapsproblem? Larz kommenterte kort at vi bare må forholde oss til det vedtaket som er gjort inntil annet er vedtatt.
- Frode Tveit, p44, lurte på misforholdet mellom størrelsen på kostnadene til scene og sanitærhus. Petter Thoresen, p83, kommenterte at scenen skal lages fra bønn, mens sanitærhuset skal bygges på og dermed blir billigere i forhold til størrelsen.
- Tor Lunde Larsen, p9, lurte på om budsjettet på sanitærhuset er reelt. Materialforvalter Inger Marie Selboe svarte at det er det, så godt som det lar seg gjøre.
- Larz Tvethaug understreket at det er satt av 350.000,- til utvidelse av sanitærhuset, slik at årsresultatet for budsjettåret 2011/2012 blir på -372.000,- Grunnen til denne endringen på 25.000,- er bevilgninger satt av i budsjettet 2010/2011 men som ikke ble brukt.

Forslaget til budsjetttramme for budsjettet 2011/2012 ble enstemmig vedtatt.

8. Valg

Valgkomiteens innstilling:

(Uthevet navn er de som er på valg.)

Styret

Leder:	Larz Tvethaug, p 32, ikke på valg (gjenstår 1 år)
Nestleder:	Anne Finborud, p 28, på valg 2 år
Kasserer:	Ola Brattegard, p4, ikke på valg (gjenstår 1 år)
Sekretær:	Lars Bjerkmann, p 73, på valg 2 år
Styremedlem:	Inger Marie Selboe, p 31, ikke på valg (gjenstår 1 år)
Styremedlem:	Gry Karlsen, p 38, ikke på valg (gjenstår 1 år)
Styremedlem:	Helle Hansen, p 21, ny 2 år

Valgt ved akklamasjon

Takstkomité

Knut Johansen, p 28, på valg 2 år
Rune Mordal, p 10, på valg 2 år
Simen Andresen, p 56, ikke på valg (gjenstår 1 år)
Nina Haugaard, p 77, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Valgt ved akklamasjon

Byggekomité

Jo Ryste, p. 40, på valg 2 år

Simen Bjerkestrand p 23, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Kirsten Marie Kvam, p 87, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Valgt ved akklamasjon

Driftskomite

Kari Folvik, p 48, ny 2 år

Anne Kari Myrvold, p 58, på valg 2 år

Martin Wanvik, p 71, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Valgt ved akklamasjon

Revisorer

Bjørn Kåre Molvik, p 84, ny 2 år

Mona Hartvigsen, p 52, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Valgt ved akklamasjon

Husforvalter(e)

Martin Müller, p 54, på valg 1 år

Ragnhild Holmen, p 49, ny 1 år

Valgt ved akklamasjon

Valgkomité

Styrets innstilling

Siri Gjellan Müller, p 54, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Eunice Haug Jammeh, p 27, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Petter Thoresen, p 83, ny 2 år

Valgt ved akklamasjon

Delegater til Oslo-kretsens årsmøte, våren 2012

Leder/nestleder i styret, i tillegg til én av årsmøtets frammøtte.

Liv Breines p,80, ble valgt fra årsmøtet

Medlem til styret i Oslo krets av Norsk kolonihageforbund

Ikke aktuelt før Etterstad kolonihagers årsmøte 2012.

Delegat til Norsk kolonihageforbund landsmøte 2013

Ikke aktuelt før Etterstad kolonihagers årsmøte 2012.

Oslo, oktober 2009

Referent:

Lars Bjerkmann

Protokollunderskrivere:

Simen Bjerkestrand

Maud Elisabeth Hurum