



# Referat årsmøte Etterstad kolonihager 2008

**Tid: Onsdag 17. september 2008**

**Sted: Huset**

**Tidsramme: Kl.18.30 - 21.00**

## 1. Åpning og konstituering

Styrets nestleder Larz Tvethaug ønsket velkommen til årsmøtet. Det var ingen innsigelser til møteinnkallingen.

Årsmøtet ble ansett som lovlig innkalt

Opprop med følgende resultat: 34 var representert (inkludert 1 fullmakt). I løpet av møtet kom og gikk det noen, på det meste var vi oppe i 37 parseller.

## 2. Valg av

**Dirigent:** Petter Thoresen, p83

**Referenter:** Lars Bjerkmann, p87, Frode Tveit, p44

**Tellekorps:** Terese Wiig, p79, Svein Ronny Hansen, p48

**Protokollunderskrivere:** Tone Bull, p30, Nina Haugaard, p77

## 3. Styrets årsberetning fra september 2007 til september 2008

Larz Tvethaug, p20, gjennomgikk årsberetningen. Følgende kommentarer og innspill noteres:

- De som ønsker internettforbindelse i hagen, må løse det på egen hånd eller i samarbeid med naboparsellene. Tips til og erfaringer med løsninger og leverandører kan sendes Etterstadposten.
- Om to år skal fornyelsen av hekkene være ferdig, hvis alle fortsetter å følge hagebrukskomiteens anvisninger.
- Dugnadsånden i hagen er imponerende, selv om det i år har vært en økning av parsell-leiere som ikke har møtt til fellesarbeid. Høstdugnad i år er lørdag 18. oktober 11.00-15.00, vårdugnaden 2009 blir lørdag 25. april kl 11.00-15.00. Husk epleinnsamling søndag 28. september. Vær med å bidra til hagens egen epleaft.
- Det kun vært ett salg av hytte til ny kolonist hittil i år. I høst skal ytterligere to nye kolonister inn, men det avventer internsalg og overtakst.
- I vinter opplevde vi at en hytte brant. Husk at forsikring av hytte er parsell-leiers ansvar og at det aller viktigste er å sørge for at brannslukningsutstyr og røykvarsler er i orden. Hafslund har sjekket elanleggene i hagen, noe som også bidrar til økt brannsikkerhet. Eunice har hengt opp liste på Titten Tei, for de som ønsker å utbedre anlegget i samarbeid med andre.
- Hagen har i år kåret kokebokredaksjonen til årets kolonister og p48 Svein Ronny og Liv Hansen til årets parsell.
- Driftskomiteen har gjennomført tre runder denne sesongen.
- Etterstadposten har kommet med tre utgaver i perioden.
- Postkassen ved porten blir stengt etter sesongslutt også i år
- Det ble tatt opp at det er et problem med parkering foran porten, noe som i tillegg til å være i veien for andre kolonister, også hindrer tilgang for sykebil, brannbil med mer. Det har også blitt ødelagt en del heller på kurvballbanen etter at en bil har brukt den som parkeringsplass. Tone Bull, p30, vil ta initiativ til å skrive til



forbrukerrådet om parkeringsplassene i Etterstadgata, som vi mista etter at det ble bygget nytt hus.

Planer for neste sesong:

- Male Titten Tei og trappa til huset
- Sette opp gelender og klatreplanter på paviljongen,
- Reparere/bytte gjerder
- Vedlikehold av sanitær- og felleshuset.
- Det skal kjøpes inn nye bord til huset.
- Hvis kolonihageforbundet får orden på sin planlagte fellesportal, blir det også nye nettsider.
- Arbeidet med dokumentasjon av parseller som ikke holdes i orden vil fortsette.

### **Vedtak: Årsberetningen ble tatt til etterretning**

#### **4. Årsregnskap med revisors beretning**

Regnskapet ble gjennomgått av revisor Olav Neander, p61, i kasserers fravær. Olav startet med en takk for godt naboskap.

Kommentarer: Regnskapet er ført "ufattelig ordentlig". Budsjetteringen har vært nøktern og god. I tillegg til et veldig godt loppemarkedresultat, har det kommet noen hyggelige overraskelser fra tilskudd og spesielt salg av kokebok. Det har gitt oss et rekordstort overskudd på 236.914,-. Bortsett fra dette er tallene meget treffsikre og det er små avvik mellom budsjett og regnskap.

Omsetninga nærmer seg en million (for 14 år siden var den på 100.000.-!) og revisor påpekte farene med å administrere så mye penger. Han anbefalte å sette bort regnskapet til en profesjonell regnskapsfører hvis man ikke finner en regnskapsfører i hagen med samme kompetanse som nåværende kasserer. Hagen må heller ikke undervurdere viktigheten av å ha gode revisorer.

En kuriositet er at en av de få postene som gikk under budsjett, er inntekter ved salg og overdragelser. Det er lite turnover og tydelig at folk trives i hagen.

### **Vedtak: Regnskapet ble godkjent ved akklamasjon.**

#### **5. Budsjett**

Budsjett for 2008/2009 legges fram på vårmøtet 2009.



## 6. Innkomne forslag

### **Forslag 1**

**Gjelder:** Tillegg driftsreglene § 13

**Forslagsstiller:** Eunice Haug Jammeh, p 27

**Forslag:**

#### **§ 13 FORHOLDET TIL NABOENE**

Parsellene i hagen er små. Med maksimal utnyttelse av parsellen kan du ikke unngå å få et meget nært forhold til dine naboer. Alle forhold i kolonihagen kan ikke reguleres, det vil derfor være viktig at du snakker med dine naboer, og tilstreber enighet dere i mellom. Å hjelpe hverandre er i god kolonihageånd, og det har vi god erfaring med i hagen vår, enten det gjelder gode råd eller å bytte stiklinger og stauder. Å leve sammen i hagen krever at du tar hensyn.

#### **Ved bruk av redskaper som støy**

Særlig hensyn skal tas mandag – fredag etter kl. 19.00, og etter kl. 17.00 lørdag. Det bør tilstrebes å ha et jevnt vedlikehold av parsellen, slik at støyende virksomhet kan begrenses tidsmessig per gang (motoriserte gressklippere og andre motoriserte verktøy, annet støyende vedlikehold). Søndag skal det være helgefred. Disse reglene gjelder i perioden fra mai til og med august. Dispensasjon kan gis av styret.

#### **Ved bruk av farlig redskap**

Slikt utstyr må holdes forsvarlig låst, slik at ikke barn kan komme til skade

Ved grove brudd på reglene om å ta hensyn, kan styret gi varsel om oppsigelse.

***Kolonistene plikter å følge driftsreglene i hagen og er også ansvarlig for at andre som gis adgang til parsellen opptrer i henhold til disse.***

***Ta hensyn til naboen ved bruk av musikk, radio og andre lydtkilder.***

***Fyll og bråk er ikke tillatt.***

***Det skal være rolig på parsellen mellom kl 23.00 og 07.00.***

***Kolonistene og deres gjester skal ikke oppføre seg på en slik måte at andre føler seg uttrygge.***

***Hunder skal holdes forsvarlig bundet på parsellen.***

***All utlån av hytter utover 14 dager skal godkjennes av styret på forhånd.***

***Dette gjelder også utlån til familie som normalt ikke hører med i husholdningen.***

***Ved brudd på disse reglene, kan styret gi varsel om oppsigelse.***

***Bruk av narkotika/ forbudte stoffer i kolonihager vil gi oppsigelse etter en advarsel.***

**Vedtak: Forslaget ble ikke vedtatt**



## **Forslag 2**

**Gjelder:** Tillegg driftsreglene § 17.7

**Forslagsstiller:** Styret

**Forslag:**

### **§ 17.7 Trær, hekk og beplantning mot naboen**

Trær må holdes nede ved beskjæring og ikke overstige 4,00 meter. Dispensasjon kan gis av styret. ***Det skal søkes styret om tillatelse til å felle trær.***

Ingen kan beskjære en annens trær uten vedkommendes samtykke. Grener skal ikke henge over på naboparsell og felleshekk. Råtten frukt på den enkelte parsellen skal fjernes så snart som mulig for å unngå spredning av smitte via. All nedfallsfrukt fjernes før vinteren.

Felleshekken skal ikke overstige 50 cm utenfor portstolpen og ikke være høyere enn 90-100 cm.

Høy beplantning inntil naboens parsell kan kun være på parsellens sydside (mot Ekeberg), slik at den ikke skygger. Høyde på planter ved gjerde/naboskille må ikke overstige 1,20 m. Tvister bringes inn for styret som har endelig avgjørelsesmyndighet.

**Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt**

## **Forslag 3**

**Gjelder:** Endring driftsreglene § 5.2

**Forslagsstiller:** Styret

**Forslag:**

### **§ 5.2 Valg**

- Festkomité, representanter fra minst 3 parseller, hvorav maksimum to er på valg hvert år
- Loppekomité, representanter fra minst 3 parseller, hvorav maksimum to er på valg hvert år
- Hagebrukskomité, representanter fra minst 3 parseller, hvorav maksimum to er på valg · hvert år

~~**Uteromskomite, representanter fra minst 2 parseller, hvorav maksimum en er**~~

~~**på valg hvert år**~~

- Andre, ad hoc- eller kortvarige komiteer

**Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt**

## **Forslag 4**

**Gjelder:** Bortkjøring av hageavfall til kompostering – forsøksordning

**Forslagsstiller:** Petter Thoresen, p 83

**Forslag:** Kolonihagen organiserer tilbud om felles bortkjøring av hageavfall fra parsellene. I første omgang gjøres dette som en forsøksordning i kommende sesong.

**Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt**



## 7. Fastsettelse av kontingent og honorarer

### Årskontingenten

**Forslag:** Ingen endring

Årskontingenten er kr 5.500,- pr år.

### Styrehonorarer

**Nåværende tekst:** Leder honoreres med kr 2.000,- samt en generell godtgjørelse på kr 500,- pr år. Øvrige styremedlemmer kr 2.000,- pr år og varamedlemmer kr 1.500,- pr år, som før.

**Forslagsstiller:** Gry Sjødin Neander, p 61

**Forslag:** Leder honoreres med kr 4.000,- samt en generell godtgjørelse på kr 500,- pr år. Øvrige styremedlemmer kr 4.000,- pr år og varamedlemmer kr 2.500,- pr år.

**Vedtak:** Forslag ble vedtatt mot 1 stemme, 5 var avholdene.

## 8. Valg

### Styrets innstilling

#### Driftskomiteé

Svein Ronny Hansen, 48, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Ruth Mottang, parsell 50, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Martin Wanvik, p 71, **ny, på valg 2 år**

**Valgt ved akklamasjon**

### Medlem til styret i Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund

Styret i Etterstad kolonihager får fullmakt til å finne en person til styret i Oslo-kretsen

**Forslaget ble enstemmig vedtatt**

### Valgkomiteens innstilling

#### Styret

Leder: Larz Tvethaug, p 20, **ny leder, på valg 2 år**

Nestleder: Anne Kari Myrvold, p 58, **ny, på valg 1 år**

Kasserer: Mona Linnerud Hartvigsen, p 52, **gjenvalg 2 år**

Sekretær: Lars Bjerkmann, p 87, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Styremedlem: Petter Thoresen, p. 83, **gjenvalg 2 år**

Styremedlem: Marianne Ebeltoft, p 78, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Styremedlem: Gry Karlsen, p 38, **ny, på valg 2 år**

**Valgt ved akklamasjon**

*(Anne Kari Myrvold, p 58, erstatter Larz Tvethaug, p 20, da han er innstilt som styreleder midt i sin periode)*



### **Takstkomité**

Simen Andresen, p 56, **gjenvalg 2 år**  
Ingibjörg Bødvarsdottir, p 7, **gjenvalg 2 år**  
Knut Johansen, p 28, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Rune Mordal, p 10, ikke på valg (gjenstår 1 år)

### **Valgt ved akklamasjon**

### **Byggekomité**

Simen Bjerkestrand p 23, **gjenvalg 2 år**  
Martin Müller, p 54, **gjenvalg 2 år**  
Jo Ryste, p. 40, ikke på valg 2 år (gjenstår 1 år)

### **Valgt ved akklamasjon**

### **Revisorer**

Sølvi Weigård, p 41, **gjenvalg 2 år**  
Eunice Haug Jammeh, p27, **ny, på valg 1 år** (satt på ett år for å gi kontinuitet)  
*erstatte Olav Neander, p 61, som flytter fra hagen midt i sin periode)*

### **Valgt ved akklamasjon**

### **Husforvalter**

Eirin Høiby / Frederic Newton Smith p.12, **gjenvalg 1 år**

### **Valgt ved akklamasjon**

### **Delegat til forbundets landsmøte 2009**

Leder/Nestleder i styret, i tillegg til en av årsmøtets frammøtte.

### **Inger Marie Selboe p31 ble enstemmig valgt fra salen**

### **Delegater til kretsens årsmøte 2009**

Leder/nestleder i styret, i tillegg til en av årsmøtets frammøtte.

### **Dag Hoel p76 ble enstemmig valgt fra salen**

### **Valgkomité**

Ragnhild Holmen, p 49, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Siri Gjelland Müller, p 54, **ny, på valg 2 år**  
Inger Marie Selboe, p 31, **ny, på valg 2 år**  
*(Anne Kari Myrvold, p 58, går ut av komiteen da hun er innstilt som nestleder midt i sin periode)*

### **Valgt ved akklamasjon**

Valg av valgkomité ble utsatt til etter valg av styret fordi Anne Kari p58 stilte til valg som nestleder. Det ble en kort diskusjon om måten valgkomiteen innstilles på og om det at styret innstiller er normal organisasjonsprosedyre.

### **Protokolltilførsel, fra Tone Bull, p30:**

*Årsmøtene bør følge den praksis at valgkomité velges på grunnlag av benkeforslag i salen.*



### **Diverse infopunkter:**

Epleinnsamling til hagens eplesaft. Parsellene skriver seg på liste.

- Tone Bull, p30, oppfordret å ha på utelys på i sesongen slik at det blir lysere i hagen spesielt nå om høsten.
- Høstdugnad: 18 oktober 11.00-15.00, vårdugnad 2009: 25. april kl 11.00-15.00
- Bostedsbevis skal leveres styret innen 10. okt (ny frist). Ring 80080000 så kommer den med en gang.
- Styrets postkasse blir fort full. Styret finner en løsning på dette. I henvendelser til styret kan man stryke ut personnummeret, da det ikke er en opplysning styret trenger.

Oslo, oktober 2008

Referenter:

Lars Bjerkmann

Frode Tveit

Protokollunderskrivere:

Tone Bull

Nina Haugaard