



## Referat fra årsmøte i Etterstad kolonihager 2010

**Tid: Onsdag 29. september 2010**

**Sted: Huset**

**Tidsramme: Kl.18.30 - 21.00**

### 1. Åpning og konstituering

Styreleder Larz Tvethaug, p32, ønsket velkommen til årsmøtet. Det var ingen innsigelser til møteinnkallingen. **Årsmøtet ble ansett som lovlig innkalt.**

Opprop med følgende resultat: 30 var representert ved opptelling.

I løpet av møtet kom det 4 til slik at vi ved avstemming på det meste var 34 + en fullmakt.

### 2. Valg av:

**Dirigent:** Larz Tvethaug, p 20

**Referenter:** Liv Breines, p 80 og Tore Hansen, p 58

**Tellekorps:** Frederick Newton Smith, p12 og Rolf-Vidar Wraal Johansen, p 14

**Protokollunderskrivere:** Marit Sollesnes p 26, Peter Udbjørg, p 15

### 3. Styrets årsberetning

Larz Tvethaug gjennomgikk årsberetningen. Følgende kommentarer og innspill noteres:

- Toalett på Huset vaskes på fellesarbeid hver torsdag.
- Mandat for Hagebrukskomiteen ble etterlyst, det ble vist til Driftsreglene § 9.9.
- Sosialt - det ble arrangert kino på Trekanten.
- Rekordresultat på dugnader, epleinnhøstingen ga over 500 flasker i år.
- Viktig at elektriske installasjoner på fellesområder og andre steder i hagen er i orden
- Byggearbeidet i Etterstadgata 32 følges opp av styret, hagen som bygsler har rettigheter.
- Det ble etterlyst en enklere løsning for nettsidene, dagens løsning er lite tilfredsstillende.

**Vedtak: Årsberetningen ble tatt til etterretning**

#### **4. Årsregnskap med revisors beretning**

Regnskapet ble gjennomgått av kasserer Mona Linderud Hartvigsen, p 52.

Revisor Gerd Buflod, p 45, leste revisors beretning. Kommentar: Kolonihagen skylder Mona en stor takk for å ha innført et godt system. Viktig at vi blir tydelige på hva som er hagens ansvar i forhold til arrangementer (for eksempel Hagelarm).

Revisorene mener det bør innføres standardiserte bilag for alt, så som polettsalg, eplejus m.v.

**Vedtak: Regnskapet ble godkjent.**

#### **5. Innkomne forslag**

##### **Forslag 1**

**Gjelder:** Oppgradering av sanitærhuset

**Forslagstiller:** Styret

Det ble i forkant av møtet delt ut skisser over to alternative løsninger for ombygging av sanitærhuset. Begge forslagene omfattet en utvidelse av sanitærhuset mot nord, over nedgangen til vaskekjeller.

Alternativ 1: Felles inngang til sanitærhuset for menn og kvinner, med til sammen seks toaletter og fire dusjer som kan benyttes av begge kjønn. Handikaptaolettet foreslås flyttet og med felles inngang som de andre til sanitærhuset.

Alternativ 2: Adskilte deler for menn og kvinner, slik det er pr i dag, med tre toaletter og to dusjer i begge deler. Plassering av handikaptaolettet beholdes slik det er i dag

**Forslag:** Sanitærhuset skal oppgraderes og bygges om i løpet av vinterhalvåret 2010/2011. Dette for å øke kapasiteten og for at sanitærhuset skal få en generell oppussing. Det settes av inntil kr 350.000,- til dette arbeidet. Pengene skal tas fra hagens oppsparte midler, og skal ikke innvirke på den kontingenten kolonistene betaler. Ansvarlige for å gjennomføre dette arbeidet er styret og hagens byggekomité. Styret kan trekke inn andre kolonister og eksterne fagpersoner hvis behov. Hagens kolonister vil bli orientert om gangen i byggearbeidet via Etterstadposten, epost/brev og nettsidene. Sanitærhuset skal være klar til bruk ved sesongstart.

**Styrets innstilling:** Styret hadde ingen innstilling til dette punktet da man ønsket årsmøtet skulle ta stilling til hvilket av de to forslagene som var best egnet.

Det ble i forkant av

**Vedtak 1: Det ble vedtatt å sette i gang arbeidet med å utrede muligheten for oppgradering av Sanitærhuset innenfor en ramme på 350 000,- (Mot 1 stemme, 2 avholdene)**

**Vedtak 2: Alternativ 2 ble vedtatt som det beste forslaget (Mot 3 stemmer)**

##### **Forslag 2**

**Gjelder:** Revidering av driftsreglene

**Forslagstiller:** Styret

**Forslag:** Se eget vedlegg; vedlegg 4

**Styrets innstilling:** Forslagene vedtas.

**Vedtak: Forslaget ble vedtatt med noen innspill til endringer (Enstemmig)**

### **Forslag 10**

*(Denne saken var sendt inn til årsmøtet innen fristen, men den hadde ikke kommet med på årsmøtesaker. Etter samråd med forslagstiller ble saken delt ut i forkant av årsmøtet og gitt forslagsnummer 10. Saken ble behandlet som tredje innkomne forslag.)*

**Gjelder:** Endring Driftsreglene § 9.10 Driftskomiteen

**Forslagstiller:** Tone Bull, p 30

**Forslag:** Driftskomiteen har ansvaret for å sjekke at alle parsellene stelles og vedlikeholdes i Etterstad kolonihager. **Komiteen Komiteen foretar varslede befaringer på parsellene og** gir den enkelte parsell-leier en tilbakemelding i form av et skjema hvor eventuelle mangler påføres. Dersom parsellen er i orden, meldes dette på skjemaet. Driftskomiteen har også et særskilt ansvar for å gi råd og støtte til kolonister som har behov for dette.

Etter to befaringer og purring til parsell-leier uten at pålegg er fulgt opp, overlates saken til styret for videre oppfølging. Parsell-leier får skriftlig beskjed om dette av Driftskomiteen.

Mislighold / forsømmelse utover en sesong kan føre til varsel om oppsigelse.

Mindre forseelser: Unnlater parsell-leier å følge driftskomiteens eller styrets pålegg, gis det bøter på kr 500,- for hver mangel. Dersom utestående bøter ikke er betalt innen påfølgende sesongstart, kan varsel om oppsigelse gis.

**Styrets forslag til vedtak:** Forslaget vedtas ikke.

**Vedtak:** **Tone Bull trakk sitt forslag, og saken ble da heller ikke stemt over.**

### **Forslag 3**

**Gjelder:** Tillegg § 10 Kontingent og strøm

**Forslagstiller:** Styret

**Forslag:** Kontingent vedtas på årsmøtet. Regning for kontingent sendes medlemmene med angitt betalingsfrist (minimum 14 dager). Purrebegyr på kr 50,- påløper etter fristens utløp. Strømforbruk på den enkelte parsell betales en gang årlig. Strømforbruket beregnes på grunnlag av medlemmenes avlesning av egen strømmåler. Styret legger skjema for avlesning av måler i medlemmenes postkasse med angitt svarfrist (minimum 14 dager). Regning for strøm sendes deretter til medlemmenes hjemmeadresse med angitt betalingsfrist (minimum 14 dager). Ikke innsendt strømmåleravlesning innen fristen fører til at strømforbruket stipuleres av styret. Hvis strømrregningen ikke er betalt innen fristen, gis et purregebyr på kr 100,-. Ikke innsendt strømmåleravlesning innen fristen gir et purregebyr på kr 50,-. Dersom utestående kontingent og strøm ikke er betalt innen utgangen av kalenderåret, kan varsel om oppsigelse gis.

**Vinterboere betaler en ekstra avgift (på kr 1.000,-) fastsatt av styret**

**Styrets innstilling:** Forslaget vedtas.

**Vedtak:** **Forslaget ble vedtatt med endring**

### **Forslag 4**

**Gjelder:** Hyppigere vask av sanitæranleggene, endring av driftsreglene § 11.1 Sanitæranlegget

**Forslagstiller:** Anne Kari Myrvold, p 58

**Forslag:** Primært forslag: **Hagens sanitæranlegg rengjøres hver dag, i perioden 1. juni til 1. september, og at det vaskes som før ellers. Det delegeres til styret å organisere, samt avgjøre finansiering av dette.**

Sekundært forslag: **Hagens sanitæranlegg rengjøres annen hver dag, i perioden 1. juni til 1. september, og at det vaskes som før ellers. Det delegeres til styret å organisere, samt avgjøre finansiering av dette.**

**Styrets innstilling:** Forslaget vedtas ikke.

**Vedtak: Forslaget ikke vedtatt.  
(Mot 3 stemmer)**

### **Forslag 5**

**Gjelder:** Tillegg driftsreglene § 14 Salg av hytter

**Forslagstiller:** Styret

**Forslag:** Styret skal stå for gjennomføring av salg av hytter.

Hytter selges to ganger i året; en gang på våren og en gang på høsten. Melding om salg av hytter må skje skriftlig til styret innen 15. april på våren og innen 1. august på høsten. Selger/kjøper er pliktig til å skrive av strømmåler, og gi opplysningene videre til styret. (Vi viser ellers til vedtekter for Kolonihageforeninger; § 11; Salg og overdragelse.) Ved internsalg gjelder botid i hagen som fortrinnsrett. Kjøper må ha holdt sin hytte og parsell i god stand. Minimum botid før intern overføring/kjøp er to år.

Takst- og overdragelsesgebyr:

Fastsettelse av takst kr 1.000,-

Familieoverdragelse kr 500,-

Salg internt og eksternt kr 2.000,-

I tillegg kommer Norsk kolonihageforbunds og Oslo krets av Norsk kolonihageforbunds gebyrer.

Parsellen som selges skal holdes i rimelig stand fram til salgstidspunktet. Ved mislighold og hvor parsellen er overgrodd, tilkommer et tilleggsgebyr på kr 2.000, og går som et fradrag i kjøpesummen. Ved behov for bortkjøring av innbo vil kostnadene komme til fratrukk for selger. **Hytter som selges må være tømte og klargjort for overtagelse senest en uke etter at ny leier har takket ja.**

Selger er ansvarlig for at elektriske anlegg er godkjent i henhold til gjeldende regelverk. All dokumentasjon vedrørende elektriske anlegg skal følge hytta ved salg.

**Styrets innstilling:** Forslaget vedtas.

**Vedtak: Forslaget ble vedtatt.  
(Enstemmig)**

### **Forslag 6**

**Gjelder:** Tillegg driftsreglene Nytt punkt § 18 Brannvern

**Forslagstiller:** Styret

**Forslag:** **Alle hytter skal ha godkjent brannslukkingsapparat, og minimum 1 - en - røykvarsler. Det er hytteeiers ansvar å skaffe dette utstyret, og bruker av hytta er ansvarlig for vedlikehold slik at det til enhver tid er i forskriftsmessig stand.**

**Styrets innstilling:** Forslaget vedtas.

**Vedtak: Forslaget ble vedtatt  
(Enstemmig)**

### **Forslag 7**

**Gjelder:** Harmonisering av prisfastsettelse på hytter/parseller i Etterstad Kolonihage

**Forslagstiller:** Gerd Buflod, p 45

**Forslag:** Prisfastsettelsen i Etterstad Kolonihager harmoniseres med markedspris i andre kolonihager.

**Styrets innstilling:** Forslaget vedtas ikke.

**Vedtak: Forslaget ikke vedtatt.  
(Mot 3 stemmer, 1 avholdene)**

### **Forslag 8**

**Gjelder:** Bygging av permanent scene i Etterstad kolonihager

**Forslagstiller:** Lars Bjerkmann, p 73

**Forslag:** Det bevilges inntil kr 30.000,- til bygging av permanent scene  
Begrunnelse: Erfaringen etter Hagelarm er at alle syntes det var flott og gøy, men at det ble grusomt mye arbeid på noen. Ved å bygge en permanent scene, slipper vi en krevende oppgave i framtidens festivaler og kan konsentrere oss mer om innholdet. En permanent scene vil også kunne være et tilholdssted for barn og unge i hagen og en inspirasjon til å ha konserter, teaterforestillinger og utekino. Overskuddet i regnværet ble på over 20.000,- kr noe som med denne bevilgningen gir 50.000,- kr som burde være mer enn nok til en scene. Forslaget forutsetter at byggekomiteen og styret kommer fram til en god løsning på størrelse og plassering, og at det i tillegg søkes om støtte andre steder for å få ned kolonihagens del av regninga.

**Styrets innstilling:** Forslaget vedtas.

**Vedtak: Forslaget oversendes til vårmøtet  
(Enst.)**

### **Forslag 9**

**Gjelder:** Felles bestilling og innkjøp av brannslukkingsapparater, røykvarslere og batterier

**Forslagstiller:** Petter Thoresen, p 83

**Forslag:** Styret gjør i vinter en henvendelse til alle kolonister via e-post, brev eller Etterstadposten for å få en felles bestilling på brannslukkingsapparater, røykvarslere og batterier til røykvarslere. Påmelding innen 30. mars 2011. Styret gjør så et samlet innkjøp; med utdeling (og betaling) på vårdugnaden. Deretter byttes røykvarslerbatteri som fast innslag til alle, hver vårdugnad, og batteriet dekkes av kontingenten.

**Styrets innstilling:** Forslaget vedtas.

**Vetak: Forslaget vedtatt  
(Mot 4 stemmer)**

## **6. Fastsettelse av kontingent og honorarer**

### **Årskontingenten**

Årskontingenten er kr 5.500,- pr år.

**Styrets innstilling:** Ingen endring

### **Styrehonorarer**

Leder honoreres med kr 4.000,- samt en generell godtgjørelse på kr 500,- pr år. Øvrige styremedlemmer kr 4.000,- pr år og varamedlemmer kr 1.500,- pr år. (Etterstad kolonihager har pt ingen varamedlemmer i styret.)

**Styrets innstilling:** Ingen endring

**Vedtak: Ingen endring av årskontingent og styrehonorar.**

## **7. Budsjett**

(Se vedlegg 2.)

**Vedtak: Budsjettramme fra sesongen 2010/2011 ble vedtatt.**

## **8. Valg**

### **Valgkomiteens innstilling:**

#### **Styret**

Leder: Larz Tvethaug, p 20, gjenvalg 2 år

Nestleder: Anne Finborud, p 28, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Kasserer: Ola Brattegard, p4, NY på valg 2 år

Sekretær: Lars Bjerkmann, p 87, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Styremedlem: Inger Marie Selboe, p 31, NY på valg 2 år

Styremedlem: Gry Karlsen, p 38, gjenvalg 2 år

Styremedlem: Liv Breines, p 80, ikke på valg (gjenstår 1 år)

**Vedtak: Valgkomitéens innstilling ble valgt ved akklamasjon**

#### **Takstkomité**

Simen Andresen, p 56, gjenvalg 2 år

Nina Haugaard, p 77, NY på valg 2 år

Knut Johansen, p 28, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Rune Mordal, p 10, ikke på valg (gjenstår 1 år)

**Vedtak: Valgkomitéens innstilling ble valgt ved akklamasjon**

#### **Byggekomité**

Simen Bjerkestrand p 23, gjenvalg 2 år

Kirsten Marie Kvam, p 87, NY på valg 2 år

Jo Ryste, p. 40, ikke på valg (gjenstår 1 år)

**Vedtak: Valgkomitéens innstilling ble valgt ved akklamasjon**

#### **Driftskomité**

Martin Wanvik, gjenvalg 2 år

Svein Ronny Hansen, p 48, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Anne Kari Myrvold, p 58, ikke på valg (gjenstår 1 år)

**Vedtak: Valgkomitéens innstilling ble valgt ved akklamasjon**

#### **Revisorer**

Mona Hartvigsen, p 52, NY på valg 2 år

Gerd Buflod, p 45, ikke på valg (gjenstår 1 år)

**Vedtak: Valgkomitéens innstilling ble valgt ved akklamasjon**

#### **Husforvalter**

Martin Müller, p 54, NY på valg 1 år

Rolf-Vidar Wraal Johansen, p 14, NY på valg 1 år

Gerd Buflod, p 45, foreslo at et styremedlem tar oppgaven som husforvalter men satte

ikke forslaget opp mot de foreslåtte kandidatene, slik at forslaget ikke ble stemt over.

**Vedtak: Valgkomitéens innstilling ble valgt ved akklamasjon**

**Styrets innstilling:**

**Valgkomité**

Siri Gjellan Müller, p 54, gjenvalg 2 år  
Eunice Haug Jammeh, p 27, NY på valg 2 år  
Ragnhild Holmen, p 49, ikke på valg (gjenstår 1 år)

**Vedtak: Styrets innstilling ble valgt ved akklamasjon**

**Delegater til Oslo-kretsens årsmøte, Oslo 30. mars 2011**

Leder/nestleder i styret og Frode Tveit, p 44.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

**Medlem til styret i Oslo krets av Norsk kolonihageforbund**

Årsmøtet gir styret fullmakt til å finne en representant fra Etterstad kolonihager til å sitte i styret i Oslo-kretsen (velges for 2 år fra mars 2011).

**Vedtak: Godkjent ved akklamasjon**

**Delegat til Norsk kolonihageforbund landsmøte, Hadeland 5. – 6. februar 2011**

Leder/nestleder i styret og Frode Tveit, p 44.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

Oslo, 22. november 2010

Referenter:

.....  
Liv Breines

.....  
Tore Hansen

Protokollunderskrivere:

.....  
Marit Sollesnes

.....  
Peter Udbjørg