

Referat årsmøte

Etterstad kolonihager 2013

Tid: Tirsdag 8. oktober 2013

Sted: Huset

Tidsramme: Kl.1830 - 21.00

1. Åpning og konstituering

Styrets leder Kari Folvik, p82, ønsket velkommen til årsmøtet. Det var ingen innsigelser til møteinnkallingen. Årsmøtet ble ansett som lovlig innkalt.

Opprop med følgende resultat: 39 parseller var representert ved opptelling. Ingen fullmakter ble registrert. I løpet av møtet kom og gikk det noen.

2. Valg av:

Dirigent: Lars Bjerkmann, p 73

Referent: Gry Karlsen, p 38, og Larz Tvethaug, p 32

Tellekorps: Petter Thoresen, p83 og Kjersti Myrene, p 86 (til kl 20.00) / Dag Hoel, p 76 (etter kl 20.00)

Protokollunderskrivere: Ragnhild Holmen, p 49 og Marit Sollesnes, p 26

3. Styrets årsberetning

Styrets leder, Kari Folvik, innledet med å si at det er positivt at så mange i hagen bidrar og er engasjert i hagens mange gjøremål og aktiviteter. Hun gjennomgikk hovedpunktene fra årsberetningen, supplert av Inger Marie Selboe.

Følgende kommentarer og innspill ble notert:

- Under avsnittet om oppfølging av regler og vedtekter ble det presisert at styrets rutiner for oppfølging av parseller med manglende stell og vedlikehold vil være under utvikling, og styret tar gjerne imot innspill fra kolonistene for å forbedre rutinene.
- Hagebrukskomiteen v/Eirill Kristiansen, p 73 fikk applaus for den store jobben som ble utført i vår for å redde hekken etter vinteren/vårens herjinger.
- Styret ble anmodet om å legge hagens strømkart ut på nettet.
- Status for vatnkomiteens kartlegging er at tilstanden er stort sett grei, men enkelte steder mangler stoppkranen, den er nedgravd, gjenrustet mm. Vatnkomiteen vil starte med enkelte småjobber under høstdugnaden.

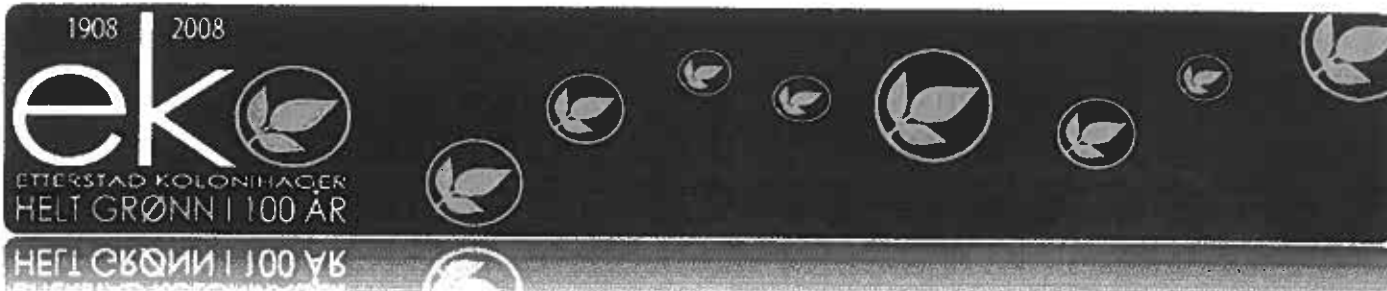
- Under punktet om vedlikeholdsplan for de neste 5-6 år, ble styret oppfordret til å utarbeide en vedlikeholdsplan med prioriterte tiltak og budsjett.
- Det er planlagt dugnader i løpet av høsten for å fullføre arbeidet på handicap-toalettet.
- Det er svært positivt med de mange utadrettede aktivitetene i hagen, som er med på å vise at hagen er åpen for nærmiljøet. Fordi mange barnehager benytter hagens lekeplass, skal det søkes bydelen om støtte til oppgradering av lekeapparater.
- Kolonistene ble oppfordret til å bruke hagens nettsider og komme med innspill til forbedringer.
- I tillegg til komiteene som er nevnt i årsberetningen, har det også vært en ad hoc-komite i år som har gjennomgått hagens bilder på fellehuset og laget en "utstilling" av disse. Komiteen har bestått av Sigrunn Skretting, p 51, Alison Wilkinson, p 71, og Kjersti Myrene.
- Hagebrukskomiteen presiserte at all nedfallsfrukt skal fjernes og kastes så fort som mulig for å forhindre spredning av sykdom på frukttrær. Det ble i den forbindelse informert om at man kan benytte matavfallsposer til dette, og kolonistene ble samtidig generelt oppfordret til å sortere søppel.
- Festkomiteen ble takket for høstfesten med stor applaus.
- De nye kolonistene Gøril Schei og Thomas Breiby, p 16 og Ingeborg Evensdatter Øie, p 2, ble ønsket velkommen.
- Møtet applauderte at LarzTvethaug, p 32, er ny nestleder i Oslokretsen, mens Frode Tveit, p 44, er ny leder i Norsk kolonihageforbund.

Årsberetningen ble tatt til etterretning

4. Årsregnskap med revisors beretning

Regnskapet ble gjennomgått av kasserer Ola Brattgard, p 4. Under gjennomgangen ble følgende kommentert særskilt:

- Midler som kommer inn via grasrotandelen er skilt ut på egen post i regnskapet.
- Kokebokkontoen er gjort om til plasseringskonto med høyere rente.
- Mest mulig av hagens midler er satt på plasseringskontoen for å få best mulig rente.
- Overskuddet fra kokeboken er satt opp som eget fond, kokebokfondet, i regnskapets balanse.
- Kokebokfondet skal benyttes i samråd med de som var ansvarlig for kokeboken, jf. tidligere årsmøtevedtak, og det bør utarbeides retningslinjer for bruk av kokebokfondet før neste årsmøte.
- Det ble også stilt spørsmål om hagens vann- og strømutfgifter har økt som følge av at det nå er 4 dusjer i hagen. Men det er vanskelig å få oversikt over dette fordi strømpriser og vannforbruk har variert de senere årene.
- Det ble også kommentert at kolonihagen har en sunn og god økonomi.



Revisors beretning ble opplest av Mona Hartvigsen, p 52, og Bjørn Kåre Molvik, p 84. Revisorene roste kasserer for godregnskapsførsel og godt dokumentasjonsarbeid.

Vedtak: Regnskapet ble enstemmig godkjent.

5. Inkomne forslag

NB! Alle **endringsforslag** til driftsreglene er satt inn med **fetkursiv** i teksten under. Der det foreslås noe strøket, vil dette fremkomme slik: *gjennomstreket i kursiv*.

All annen tekst er allerede eksisterende ordlyd i driftsreglene og er ikke en del av endringsforslaget.

Forslag 1

Gjelder: Scene

Forslagstiller: Lars Bjerkmann, p 73.

Forslag: Årsmøtevedtak om å bygge permanent scene strykes.

Begrunnelse: I et tidligere årsmøte ble det besluttet at hagen skal bygge en permanent scene. Det har vært vanskelig å finne en god løsning på dette og den innleide scenen til HageLarm har fungert veldig godt. I tillegg har det vært, og kommer sikkert, andre store byggearbeider som har krevd innsats av hagen.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag 2

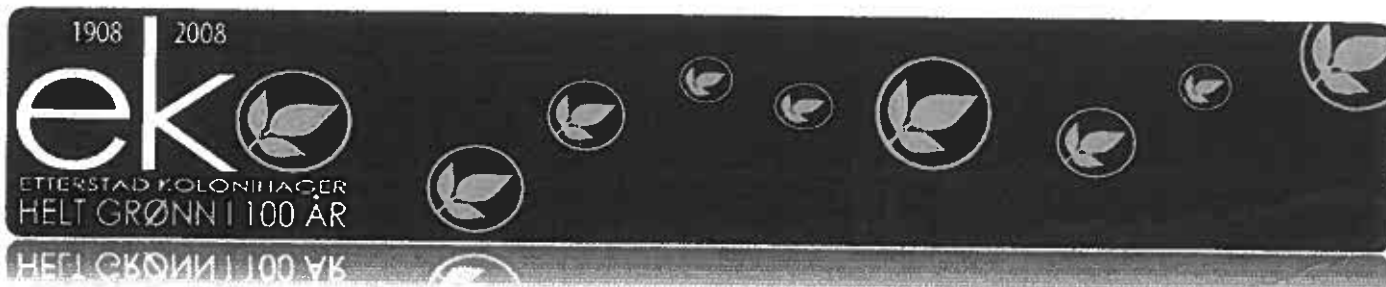
Gjelder: Forbud mot treplattinger. Endring av driftsreglene §§ 15.2 og 17.2

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Postadresse: Postboks 2887 Tøyen, 0608 OSLO
Besøksadresse: Etterstadgata 18 c, 0656 OSLO
etterstad.kolonihager@gmail.com





§ 15.2 Byggesøknad og søknad om oppføring av installasjoner

(...)

Styret kan gi dispensasjon fra disse maksimalgrenser i særskilte tilfeller. En god regel i et grønt miljø er å la naturen ordne opp med en tiltrengt skjerm mot naboens sitteplass. En sitteplass med heller (~~av stein eller tre~~) med gress rundt glir godt inn i det grønne. En platting kan utgjøre en nivåforskjell og vil skille seg ut som et fremmedelement, samtidig som det er en installasjon som låser disponeringen av dyrkbart areal i større grad enn heller gjør. I tillegg kommer en skjønnsmessig vurdering av hvert enkelt tilfelle hvor parsell-leieren ønsker å bygge på eller bygge nytt. Når man søker og får innvilget bygging/riving mv. må arbeidet gjennomføres innen to år. Blir arbeidet utsatt utover dette må man søke styret på nytt.

Parsell-leierne oppfordres med dette til å ta vare på hagens mangfold, også ved å la det være rom for alle de typer og størrelser av hytter vi har. Interesserte søkere som ønsker stor hytte oppfordres sterkt til ikke å tenke utvidelse av enhver mindre hytte, men heller søke på en av de større. ~~Det er naturligvis også mulig å etablere seg i hagen som parsell-leier og så siden bytte parsell når en av de større hyttene blir ledig.~~

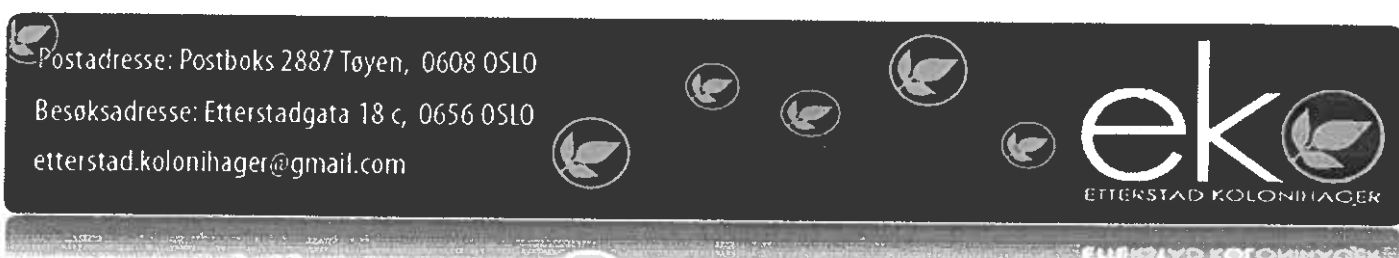
For søknadskjema: Se vedlegg

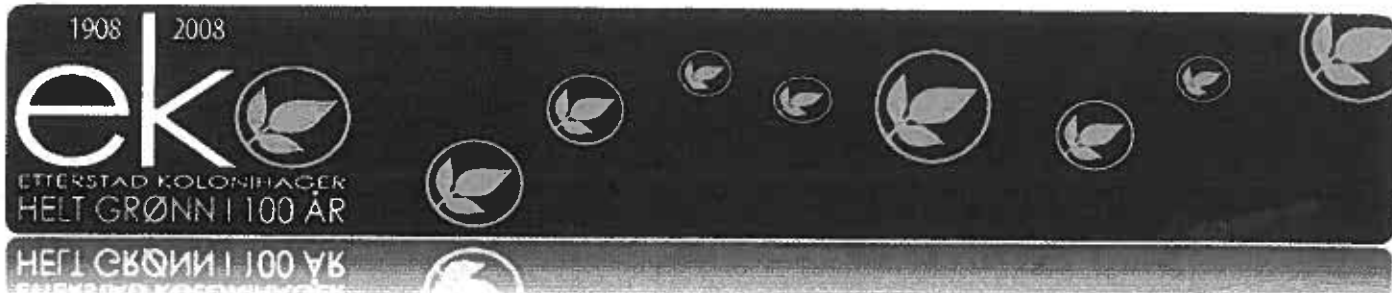
§ 17.2 Uteplass

To tredeler av parsellen skal være dyrkbart område. Hytte og uteplass, inkludert bod og ~~platting/sitteplass~~ skal ikke overstige en tredel av parsellen. Gangvei fra port til hytte skal ikke medregnes. Det skal tas hensyn til naboene ved plassering av fast uteplass.

~~Plattinger skal ligge på nivå med bakken. Det er ikke tillatt å bygge faste treplattinger.~~

Begrunnelse: Selv om intensjonene i driftsreglene har vært gode, har det vært vanskelig å finne en god måte å forvalte reglene om plattinger. Plattinger hindrer tilgang til vann- og strømrør, de låser areal på parsellen og det er en yngelplass for snegler. I kolonihagen er det lite kupert og godt mulig å lage seg en god sitteplass med heller eller grus. Setningen om å bytte hytte synes unødvendig, da det også nevnes i setningen før.





Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Forslaget ble vedtatt mot to stemmer.

Forslag 3

Gjelder: Fellehuset

Forslagstiller: Eirill Kristiansen, P 73

Forslag: Styret, eller en nedsatt gruppe undersøker følgende:

1. Om det er mulig å utvide fellehuset.
2. Dersom det er mulig og ønskelig, tenke ut hvilke løsninger som kan være gode.
3. Om kjøkken og toalett(er) kan utbedres innenfor dagens rammer (uten utbygging), slik at de tilfredsstillt krav til hygiene og bruk til større arrangementer.

Begrunnelse: Toalettet i kjelleren på fellehuset er uhygienisk. Urin er trukket ned i fugene mellom flisene. Vanskelig/ umulig å renholde. Det hadde vært fint med minst to toaletter i tilknytning til fellehuset, da det blir kø både for festdeltakere, og ikke minst for andre kolonister ved arrangementer. Kjøkkenet er ikke dimensjonert for å lage mat til mange. Verken den faste innredninga eller komfyr, avtrekk eller vask er egnet til bruken vi har i dag. Det trengs flater som lett kan holdes rene, og gulv (som tåler vann) med sluk.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

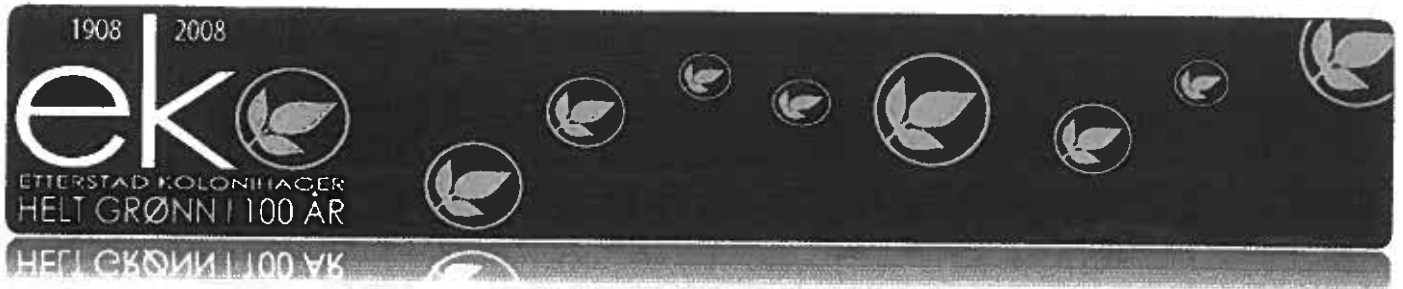
Forslag 4

Gjelder: Gangveiene

Forslagstiller: Tone Holmen, Parsell 29

Postadresse: Postboks 2887 Tøyen, 0608 OSLO
Besøksadresse: Etterstadgata 18 c, 0656 OSLO
etterstad.kolonihager@gmail.com





Forslag: Øvre- og nedreveien forblir ugrusa.

Begrunnelse: Jeg bruker begrepet "grus" nokså løst ettersom jeg ikke er sikker på hva som er grus, hva som er subbus og hva som er singel. Alle disse variantene er derfor inkludert i "grus" i denne saken. Gode grunner for å la det være som det er:

1. Det funker helt fint. I kraftig regnvær danner det seg sølepytter et par steder, men problemet er minimalt og kan sikkert løses ganske lett.
2. De med rullator, rullestol og/eller barnevogn kommer lettere fram
3. Vi slipper småstein i sandalene
4. Vi sparer penger
5. Vi slipper bruke mange dugnadstimer på å spa og rake grusen utover.

Jeg burde kanskje ha nevnt pengeargumentet før det med sandalene.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Da forslaget ble diskutert, ble det presisert at det vil bli brukt subbus/grus på områder hvor det er behov for vedlikehold av veien.

Forslaget ble vedtatt. En stemte avholdende.

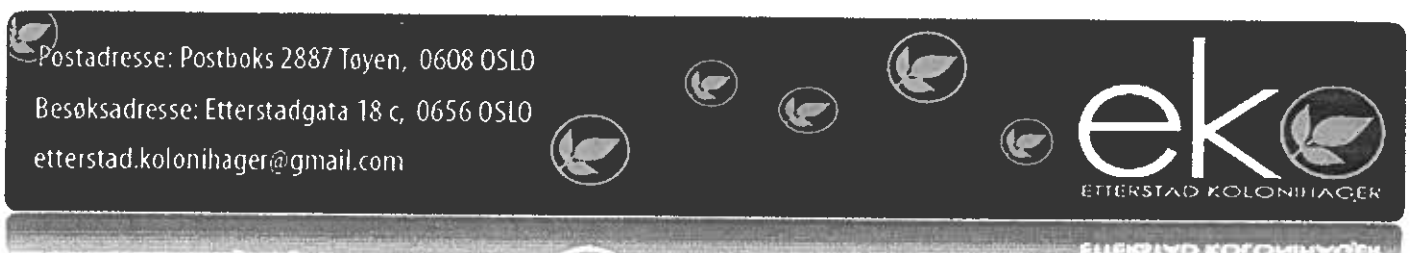
Forslag 5

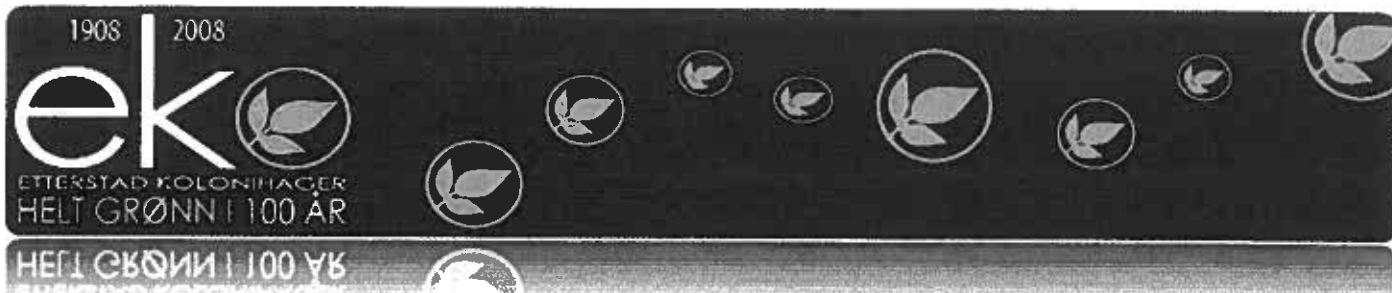
Gjelder: Endring av driftsreglene §3

Forslagstiller: Styret

Forslag: Legge til festivalkomiteen i lista over EKs organer

Begrunnelse: Festivalkomiteen er beskrevet i driftsreglene og bør være med i oversikten over Etterstad kolonihager sine organer.





Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag 6

Gjelder: Endring av driftsreglene §9.10

Forslagstiller: Styret

Forslag:

§ 9.10 Driftskomiteen

Driftskomiteen har ansvaret for å sjekke at alle parsellene stelles og vedlikeholdes. Komiteen gir den enkelte parsell-leier en tilbakemelding i form av et skjema ~~hvor eventuelle mangler påføres med~~ **tidsfrist for utbedring av eventuelle mangler**. Driftskomiteen har også et særskilt ansvar for å gi råd og støtte til kolonister ved behov.

~~Etter to befaringer og purring til parsell-leier uten at pålegg er fulgt opp, overlates saken til styret for videre oppfølging. Parsell-leier får skriftlig beskjed om dette av Driftskomiteen. Når mangler ikke blir utbedret, overlates saken til styret for videre oppfølging.~~

Mislighold / forsømmelse utover en sesong kan føre til varsel om oppsigelse.

Mindre forseelser: Unnlater parsell-leier å følge styrets pålegg, gis det bøter på kr 500,- for hver mangel. Dersom utestående bøter ikke er betalt innen påfølgende sesongstart, kan varsel om oppsigelse gis.

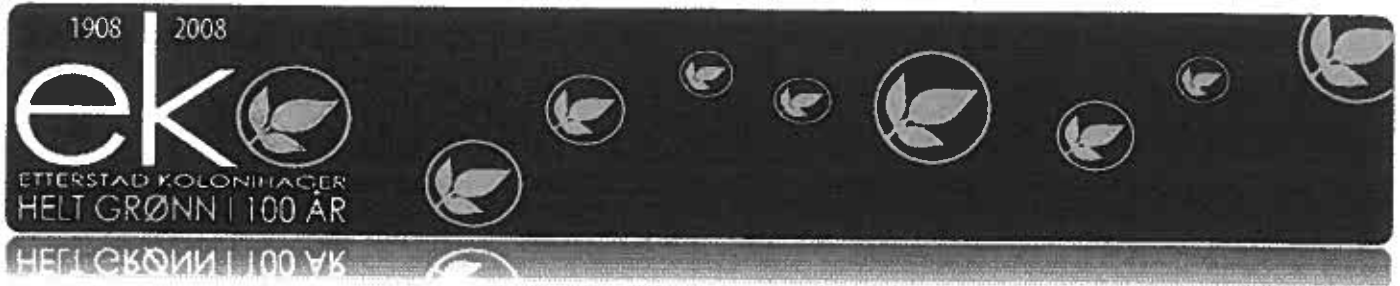
Begrunnelse: Styret har jobbet med ny praksis for oppfølging av parsell-leier som ikke vedlikeholder parsellen. Endringene følger dette.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Postadresse: Postboks 2887 Tøyen, 0608 OSLO
Besøksadresse: Etterstadgata 18 c, 0656 OSLO
etterstad.kolonihager@gmail.com





Forslag 7

Gjelder: Endring av driftsreglene §12.1

Forslagstiller: Styret

Forslag:

§ 12.1 Dugnader

Ved dugnad og fellesarbeid sørger parsell-leierne for drift og vedlikehold av fellesanleggene i hagen. Styret arrangerer dugnad hver vår og høst i forbindelse med åpning og stenging av hagen. Containere bestilles *ved* behov.

Begrunnelse: her mangla det et ord

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag 8

Gjelder: Endring av driftsreglene §14

Forslagstiller: Styret

Forslag:

§ 14 SALG AV HYTTER

Styret skal stå for gjennomføring av salg av hytter.

Hytter selges to ganger i året; en gang på våren og en gang på høsten. Melding om salg av hytter må skje skriftlig til styret innen 15. april på våren og innen **15. august** på høsten. (...)

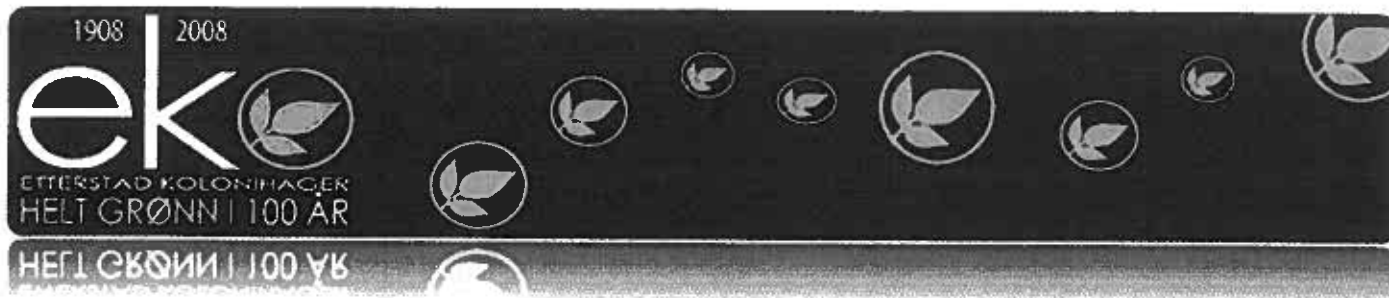
Begrunnelse: Ønske om litt romsligere tidsfrist for å melde salg om høsten.

Styrets forslag til vedtak: Forslaget vedtas.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Postadresse: Postboks 2887 Tøyen, 0608 OSLO
Besøksadresse: Etterstadgata 18 c, 0656 OSLO
etterstad.kolonihager@gmail.com





6. Fastsettelse av kontingent og honorarer

Årskontingenten

Årskontingenten er kr 6.000,- pr år pr parsell.

Forslag: Øking på kr 500,- fra kr 5.500,-

Kontingenten har ikke økt siden 2007, og styret mener det er på tide med en justering. Selv om hagens økonomi er god, er det en del større oppgaver som vi må forberede oss på.

Forslag: Vedtas

Forslaget ble vedtatt mot 3 stemmer.

Styrehonorar

Leder honoreres med kr 4.000,- samt en generell godtgjørelse på kr 500,- pr år. Øvrige styremedlemmer kr 4.000,- pr år.

Varamedlemmers honorar er satt kr 1.500,- pr år. (Etterstad kolonihager har pt ingen varamedlemmer i styret.)

Forslag: Ingen endring

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

7. Budsjettramme for kommende sesong

Under behandlingen av budsjettramme for neste sesong ble følgende kommentert:

- Det er budsjettert forsiktig.
- Det er allikevel prøvd å ta høyde for kommende vedlikeholdsaktiviteter, jf. punktet om vedlikeholdsplan for de neste 5-6 år.
- Styret vil utarbeide en overordnet vedlikeholdsplan for de neste 5-6 år med prioriterte tiltak og budsjett.

- På vårmøtet vil det bli lagt fram en konkret plan med budsjettforslag for kommende sesong.
- Det er spesielt vedlikehold av huset som kan bli budsjettmessig krevende.
- Det kom forslag fra salen om allerede nå å sette av en ramme (ny post) på kr 100 000 på investeringsbudsjettet knyttet til vedlikehold av huset, slik at det finnes midler å ta av før eventuelle vedtak på vårmøtet.
- Budsjettforslaget ble vedtatt med den nye investeringsposten på kr. 100 000, noe som medfører at hagen har budsjettert med et negativt resultat på kr 98 000. (2 000 – 100 000=-98 000).

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

8. Valg

(Uthevet navn er de som er på valg.)

Styret

Leder: Kari Folvik, p82, Ikke på valg, (gjenstår 1 år)
Nestleder: **Helle Hansen, p 21, Ny, på valg, 1 år ***
Kasserer: Ola Brattegard, p4, ikke på valg, (gjenstår 1 år)
Sekretær: **May-Len Skilbrei, p 50, Ny, på valg, 2 år**
Styremedlem: Inger Marie Selboe, p 31, ikke på valg, (gjenstår 1 år)
Styremedlem: Gry Karlsen, p 38, ikke på valg. (gjenstår 1 år)
Styremedlem: **Jo Ryste, p 40, ny, på valg, 2 år**

Valgt ved akklamasjon

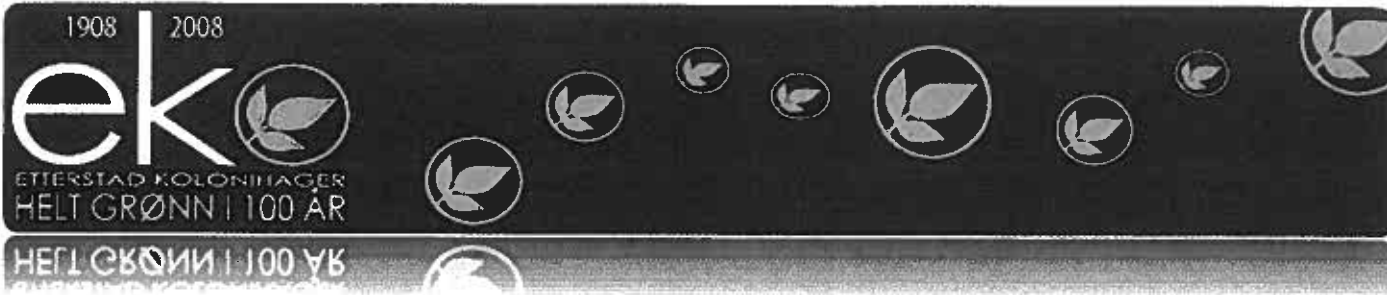
**På årsmøtet 2014 skal leder velges for 2 år og nestleder for 1 år, slik man i år 2015 kommer tilbake til to års syklus for valg av nestleder de årene leder ikke er på valg.*

Takstkomité

Tore Hanssen, p58, Ny, på valg, 2 år
Knut Johansen, p 28, gjenvalg, 2 år
Simen Andresen, p 56, ikke på valg, (gjenstår 1 år)
Nina Haugaard, p 77, ikke på valg, (gjenstår 1 år)

Valgt ved akklamasjon

Postadresse: Postboks 2887 Tøyen, 0608 OSLO
Besøksadresse: Etterstadgata 18 c, 0656 OSLO
etterstad.kolonihager@gmail.com



Byggekomité

Alison Wilkonson, p.72, Ny, på valg, 2 år

Asle Hermansen, p 60, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Kirsten Marie Kvam, p 87, ikke på valg, (gjenstår 1 år)

Valgt ved akklamasjon

Driftskomiteé

Rune Mordal, p 10, Ny, på valg, 2 år

Marit Sollesnes, p 26, gjenvalg, på valg, 2 år

Lasse Andersson, P 74, ikke på valg (gjenstår 1 år)

Valgt ved akklamasjon

Revisorer

Bjørn Kåre Molvik, p 84, på valg, 2 år

Mona Hartvigsen, p 52, ikke på valg, (gjenstår 1 år)

Valgt ved akklamasjon

Husforvalter(e) (velges for 1 år)

Ragnhild Holmen, p 49, på valg, 1 år

Therese Wiig, p 79, på valg, 1 år

Valgt ved akklamasjon

Festivalkomité (velges for 1 år)

Marianne Ebeltoft, p 78, koordinator, Ny, på valg, 1 år

Anna Perry, p 25, gjenvalg, på valg, 1 år

Tone Holmen, p 29, gjenvalg, på valg, 1 år

Alfred Holmen, p 29, gjenvalg, på valg, 1 år

Lars Bjerkmann, p 73, Ny, på valg, 1 år

Eirill Kristiansen, p 73, gjenvalg, på valg, 1 år

Bjørnar Nørstebø, p 86, gjenvalg, på valg, 1 år

Valgt ved akklamasjon

Valgkomité

Petter Thoresen, p 83, på valg, 2 år

Larz Tvethaug, p 32, ikke på valg, (gjenstår 1 år)

Kjersti Myrene, p 86, ikke på valg, (gjenstår 1 år)

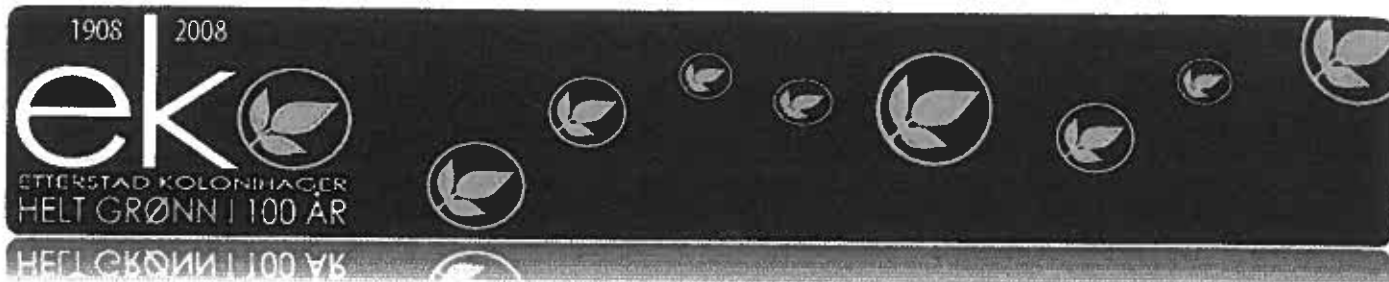
Postadresse: Postboks 2887 Tøyen, 0608 OSLO

Besøksadresse: Etterstadgata 18 c, 0656 OSLO

etterstad.kolonihager@gmail.com

The image shows a dark banner at the bottom of the page. On the right, it features the EK logo with the text 'ETTERSTAD KOLONIHAGER' below it. To the left of the logo, there are several circular icons, each containing a stylized leaf. The banner has a subtle gradient and a slight shadow effect.

ek
ETTERSTAD KOLONIHAGER



Valgt ved akklamasjon

Delegater til Oslo-kretsens årsmøte, 19. mars 2014

Leder/nestleder i styret

May Len Skilbrei ble valgt frå årsmøtet.

Valgt ved akklamasjon

Medlem til styret i Oslo krets av Norsk kolonihageforbund

Ikke aktuelt før på årsmøtet 2014

Delegat til Norsk kolonihageforbund landsmøte 2014

Ikke aktuelt før på årsmøtet 2014

Oslo, oktober 2012

Referent:


Gry Karlsen


Larz Tvethaug

Protokollunderskrivere:


Marit Sollesnes


Ragnhild Holmen

Postadresse: Postboks 2887 Tøyen, 0608 OSLO
Besøksadresse: Etterstadgata 18 c, 0656 OSLO
etterstad.kolonihager@gmail.com



ETTERSTAD KOLONIHAGER