



## Referat fra årsmøte i Etterstad kolonihager 2015

**Tid: Tirsdag 13. oktober 2015**

**Sted: Styrerrommet til Borettslaget Etterstad Nord i Etterstadsletta 19**

**Tidsramme: Kl.18.30 - 21.00**

### Dagsorden

1. Åpning og konstituering v/ fung. leder May-Len Skilbrei (p 50),  
*Innkallingen er kjent gyldig av forsamlingen.*

2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to til å undertegne protokollen.

*Opprop ved Geir Sjøberg (p 39), 28 parseller til stede.*

*May-Len Skilbrei (p 50) velges til møteleder, Marit Sollesnes (p 26) til referent.*

*Tellekorps: Bjørn Kåre Molvik (p 84) og Petter Thoresen (p 83).*

*Protokollunderskriving: Kari Folvik (p 82) og Gry Karlsen (p 38).*

3. Styrets årsberetning v/May-Len Skilbrei

4. Årsregnskap med revisors beretning v/ Ola Brattegard

5. Innkomne forslag v/ May-Len Skilbrei

6. Fastsettelse av kontingent og honorarer v/ May-Len Skilbrei

7. Budsjetttramme for kommende sesong v/ Ola Brattegard

8. Valg v/ Petter Thoresen

### 3. Styrets årsberetning fra oktober 2014 til oktober 2015

#### Styrets sammensetning i perioden

Leder: Kari Folvik (p 82) frem til vårmøtet 19/5, deretter May-Len Skilbrei (p 50)

Nestleder: May-Len Skilbrei (p 50) frem til vårmøtet 19/15

Kasserer: Ola Brattegard (p 4)

Sekretær: Marit Sollesnes (p 26)

Styremedlem: Geir Sjøberg (p 39) (materialforvalter)

Styremedlem: Nina Qvale-Hjertenes (p 57)

Styremedlem: Jo Ryste (p 40)

Etterstad kolonihager har ingen varamedlemmer i styret.

#### Styremøter

Styremøter er avholdt månedlig fra oktober til mars og i sesongen ca hver 14. dag. Det har vært i alt 15 styremøter i perioden. Mellom styremøtene har det blitt gjort vedtak pr. epost i noen enklere saker.

Se vedlegg 1 – Saker behandlet på styremøtene.

#### Etterstad kolonihager for ettertiden

Fullstendig liste over alle hyttene med byggeår og påbygningsår ble sendt Byantikvaren i januar 2015. Dette arbeidet ble utført av Kari Folvik og Marit Sollesnes med hjelp av Anne C. Eriksen (p 82). Parselleiere hadde sendt inn opplysninger om hytta si med årstall og annen spesiell informasjon, og dette ble satt sammen med info fra arkivene på Huset. Senere får vi vite hvilke hytter som skal vernes spesielt for ettertiden og stå på Byantikvarens gule liste.

Etterstad kolonihagers analoge arkiv ble overlevert og donert til Oslo Byarkiv i april 2015. Linda Molvik (p 84), Kari Folvik og Marit Sollesnes fikk samlet og organisert 20 flytteesker med dokumenter fra 1908 og frem til og med 2004 med styreprotokoller, årsmøteprotokoller, protokoller fra ulike foreninger som dameforeningen, kassabøker, regnskap, reguleringsplaner som involverer hagen, historiske dokumenter om flytting av hytter, telegrammer, sanger, Etterstadposten, korrespondanse med Oslo kommune og andre instanser. Vårt arkivmateriale er nå i sikre hender for ettertiden.

Neste avlevering til Byarkivet blir i 2024.

Gamle numre av Etterstadposten er blitt skannet av Anne C. Eriksen (p 82) og ligger nå på vår hjemmeside.

Byarkivet og Byantikvaren (og selvfølgelig Hagen selv) er interessert i de gamle bildene som finnes av kolonihagen vår. Skanning av våre historiske bilder og tilføye informasjon om disse er et større arbeid som Inger-Helen Giltvedt (p 56) har tatt ansvaret for å få utført i løpet av vinteren og våren.

### **Utbygging av Huset**

Styret har det siste året deltatt i møter med Husgruppa (bestående av Eirill Kristiansen p 73, Alison Wilkinson p 72, Asle Hermansen p 60 og Jo Ryste p40), hatt møte med berørte parseller og hatt Hus-saken oppe på styremøter jevnlig. Styret har også, i samarbeid med Husgruppa, arrangert informasjonsmøte om husprosjektet og organisert dugnadsarbeider. Høstdugnaden ble i år brukt til å forberede flyttingen av Huset.

Det er underveis blitt noen endringer i utforming, men prosjektet er ellers i rute (etter at flytting av huset med utbygging av kjeller ble utsatt med ett år).

Torsdag 15. oktober mellom kl 07 og 09 flyttes huset over til plenen av heisekraner. Anne C. Eriksen (p 82) og Stian Giltvedt (p 56) vil fotografere og filme hendelsen.

Se vedlegg 2 om økonomien i husprosjektet.

### **Fellesarbeid, dugnader og felles innsats**

Hver parsell forplikter seg til å delta på fellesarbeid to ganger i løpet av sesongen, hver å tre timer. Fellesarbeidet er nødvendig for å drifte hagen, og det har en viktig sosial funksjon.

Vårdugnaden ble avholdt lørdag 25. april med godt fremmøte, god stemning og sedvanlig istandgjøring av anlegg og fellesområder.

Defekte gatelykter ble reparert, og istandsatt i løpet av mai måned.

I år har Dag Hoel (p 76) og André Staalstrøm (p 64) delt på oppgaven som fellesarbeidsansvarlig. Jobben honoreres med til sammen kr 12.000,-.

De har hatt ansvaret for gjennomføring av fellesarbeidet på onsdager. I perioder har det vært få kolonister som deltatt på fellesarbeid på sin oppsatte dato- som ikke har byttet dato i forkant. Det betydde at kun det mest nødvendige arbeid kunne bli utført enkelte onsdager.

Styret takker begge fellesarbeidsansvarlige for godt gjennomført arbeid.

De som ikke har møtt til oppsatt fellesarbeid (eller byttet dato), har fått bot på kr 500,- og har i tillegg måttet stille til ny dato for fellesarbeid.

*Kommentar fra salen om Styret kan dele ut telefonnummer til andre kolonister, slik at det ville være lettere å bytte dato for fellesarbeid. Styret tar dette til etterretning.*

Høstdugnaden lørdag 3. oktober ble viet Husprosjektet.

Det var en flott høstdag fylt med godt arbeid og sosial hygge. Takk til parsell 56 med Simen og Inger-Helen som ordnet og organiserte med kaffe, te, saft og kjeks i en hage som snart skulle være uten både vann og strøm.

### **Hageavfall**

Også i år har kommunen kommet til kolonihagen 6 ganger i sesongen med komprimatorbil og hentet hageavfall. Dette har bidratt til yrende aktivitet i hagen fra 17.00-18.00 disse mandagene, og vi har fått kvittet oss med masse hageavfall. Kostnadene har blitt dekket av Renovasjonsetaten.

Den enkelte kolonist har selv måttet sørge for at hageavfallet tømmes på renovasjonsbilen, men mange strekker ut en hjelpende hånd til sine parsellnaboer. Dette har blitt et hyggelig og nyttig tiltak, og vi håper at ordningen fortsetter neste år.

### **Vasking**

Også i år er det flere som har tatt på seg jobben med å vaske dusj og toalett i fellesanleggene. Det er gledelig at flere av hagens egne ungdommer har valgt å gjøre en innsats for fellesskapet, i tillegg til at de har hatt det som en liten sommerjobb. I mai og september vaskes sanitæranlegget to ganger i uka, og i mai – august, tre ganger i uka. Arbeidet honoreres med kr 6.000 de månedene det er vask tre ganger i uka og kr 4.000 for de månedene det er vask to ganger i uka.

I år har følgende kolonister gjort denne jobben: Terese Wiig, parsell 79, Linnea Wiig, parsell 79, Emma Younis, parsell 61, Inga og Maria Myrene, parsell 86, Erin Skilbrei, parsell 50, og Marie Myrvold, parsell 58. Styret takker for innsatsen.

### **Arrangementer i hagen:**

Januar: Lysfest på Huset for komitemedlemmer invitert av Styret.  
Februar: Fastelavnskaffe på Huset – ca 35 kom tross skolens vinterferie.  
Mai: kirkekaffe på Huset i samarbeid m Vålerenga kirke. Avsluttet med hagevandring.  
Juni og august: Hagevandring i regi av Kari Folvik (p 82)  
August: Hagelarm, førsteskoledagsfest med solsikkekonkurranse og førstehjelpskurs.  
September: høstfest

### **Felleshuset**

Huset har vært utleid til 42 voksenselskaper og 8 barneselskaper i tillegg til møter og arrangementer i hageregion.  
Husforvaltere har også denne sesongen vært Ragnhild Holmen (p 49) og Terese Wiig (p 79). Begge gleder seg til ny sesong med Huset på plass med nytt og oppgradert kjøkken.

### **Arbeid i komiteene**

Styret takker alle komitédmedlemmer, husforvaltere og flaggansvarlig Martin Wanvik (p 71) som sørger for at det meste går på skinner gjennom sesongen.

#### *Driftskomiteen*

Driftskomiteen har i denne perioden bestått av Lasse Andersson (p 74), Thomas Breiby (p 16) og Rune Mordal (p 10). Komiteen har vært på befaring på alle parseller på to anmeldte driftskomiterunder med oppfølging uken etter for å sjekke de parseller som hadde mangler. Driftskomiteens samarbeid med Hagebrukskomiteen:

## EK årsmøtereftrat 2015

I år ble det spesielt sett på surkirsebærtrær som over lengre tid har vært sterkt angrepet av sopp sykdommen grå monilla. Disse trærne bør fjernes da de ikke selv vil overleve og vil spre sykdommen til resten av hagens frukttrær.

### *Takstkomiteen*

Takstkomiteens medlemmer har denne perioden vært Knut Johansen (p 28), Simen Andresen (p 56), Nina Haugaard (p 77) og Tore Hanssen (p 58). Det har vært gjennomført taksering av to hytter, parsell 81 og parsell 13. Simen er med i OsloKretsens arbeidsgruppe som skal se på felles takstsystem for kolonihagene.

### *Byggekomiteen*

Byggekomiteen har bestått av Asle Hermansen (p 60), Alison Wilkinson (p 72) og Kirsten Marie Kvam (p 87). Komiteen har gitt råd til styret når det gjelder kolonistenes søknad om plattinger, tilbygg og endringer av fasade.

### *Hagebrukskomité*

Hagebrukskomiteen består av Svein Skandfer Hansen (p 66), Anne Mette Moe (p 69), Stig Gjermstad (p 30) og Eirill Kristiansen (p 73). Hagebrukskomiteen velges på vårmøtet.

16. april arrangerte hagebrukskomiteen beskjæringskurs med en representant fra Norsk Landbruksrådgivning. Godt oppmøte. Etterstad kolonihager sponset kurset. Hagebrukskomiteen stod for salg av jord og gjødsel på vårdagnaden. Det ble solgt til sammen 268 sekker jord og gjødsel. I år ble "nyhekkene" på Øvreveien klippet tidligere enn ellers. Nyhekkene har begynt å få bare partier, og trengte fornying. Den ble skåret ekstra tilbake, og resultatet er bra. Brunsneglens utbredelse i kolonihagen, har fått mye oppmerksomhet også denne sesongen. Komiteen oppfordrer alle til å fortsette jakten på snegler. På grunn av arbeidene med utbygging av felleshuset, er det vanskelig å gjennomføre felles epleinnsamling for eplemostproduksjon i år.

### *Loppekomité*

Medlemmer i loppekomiteen er Christine Bergh-Smith (p 20), Hans Martin Vikdal (p 75), Ingeborg Evensdatter Øie (p 2), Ragnhild Blindheimsvik (p 34) og Marit Hamre (p 88). Loppekomiteen ble denne gang forsterket med flere hjelpere: Sigrun Skretting (p 51), Trude Larsen (p 48), Peder Udbjerg (p 15), Torleif Johnsen (p33) og Kari Folvik (p 82). Takk for stor innsats! Komiteens medlemmer velges på vårmøtet.

Loppemarkedet ble flyttet til 30. mai (i stedet for etter Hagelarm i august), og tross dårlig vær ble det et vellykket arrangement med inntekt på ca 40 000 kroner.

### *Festkomité*

Siden vårmøtet 2014 har festkomiteens medlemmer vært Tor Lunde Larsen (p 9), Ingrid Grindeland (p 61), Nina Haugaard (p 77)(Ragnar Nyman p77 stilte for Nina på festen), Carsten Lubitz (p 78) og Vibeke Blindheimsvik og Anders Eng (p 35). Festkomiteen arrangerte den tradisjonelle høstfesten med fårikål 19. september, med 54 festdeltakere (inkl. 6 fra komiteen) i meget god stemning.

### *Redaksjonskomité (Etterstadposten)*

Etterstadpostens redaksjon velges på vårmøtet og har i år bestått av Stig Gjermstad (p 30), Steffen Uhre (p 46), Mona Tveit Sjøberg (p 39) og Anne C. Eriksen (p 82). Etterstadposten er på facebook og du må gjerne skrive inn der, eller skriv til komiteen på e-post: etterstadposten@gmail.com

Neste nummer av Etterstadposten kommer i april.

#### *Festivalkomité (HageLarm)*

Festivalkomiteen har bestått av Larz Tvethaug (p 32) koordinator, Marianne Ebeltoft (p 78), Liv Breines (p 80), Simen Bjerkestrand (p 23), Lars Bjerkmann (p 73), Eirill Kristiansen (p 73), og Bjørnar Nørstebø (p 86). Styrets representant har vært Marit Sollesnes.

Etterstad kolonihagers kortreiste musikk- og kulturfestival ble avholdt for sjettede gang lørdag 15. august 2015. 12 band/artister på hovedscenen, parsellaktiviteter: intimkonserter, utstillinger, eventyrstund, bokopplesning, såpebobler, barneaktiviteter, mat og hjemmebrygg. 1319 personer registrert innenfor porten, 996 betalende gjester. Overskudd på i underkant av 95 000,- kroner.

Mange mente at denne festivalen var den aller beste så langt.

Ønsker vi at denne fantastiske festivalen skal fortsette, så er vi avhengige av at enda flere av kolonistene stiller opp som frivillige.

#### **Overdragelser**

Siden oktober 2014 har følgende parseller blitt overdratt i hagen:

Parsell 81 fra Reidun Stokke og Arne Gjedrem til Karin Due

Parsell 13 fra Karin Due til Line Soggiu

#### **Oslokretsen**

Larz Tvethaug (p 32) er vår representant i styret i Oslo krets av Norsk kolonihageforbund (som kasserer).

Gry Karlsen (p 39) er vara.

Oslokretsen arrangerte styreseminar der styret i Etterstad kolonihager var representert. Tema var felles takstregler.

#### **Norsk kolonihageforbund**

Nytt styre ble valgt i 2015 og May-Len Skilbrei, parsell 50, er nå varamedlem. På årets landsmøte var hagen godt representert ved Kari Folvik og Larz Tvethaug, samt at May-Len Skilbrei var møteleder og Anne C Eriksen orienterte om forbundets nye nettsider. Anne C. Eriksen (p 82) har holdt nettsidekurs for alle kolonihagene (på Huset).

#### **Årets kolonist og årets parsell**

Styret ønsket også denne høsten å bidra til økt fellesskap og miljø i hagen ved å kåre Årets kolonist. I år gikk prisen til Eirill Kristiansen (p 73).

Hagebrukskomiteen og driftskomiteen samarbeider om kåringen av Årets parsell, og i år gikk prisen til Frode Tveit (p 44).

Prisene ble delt ut på høstfesten 19. september.

#### **Driftsreglene**

Driftsreglene vurderes løpende gjennom hele året. I år foreslås en endring i driftsregler. (Se sak 5. Innkomne forslag; Forslag 1)

#### **4. Årsregnskap med revisors beretning**

Se vedlegg 3. Gjennomgås av hagens kasserer. Revisjonsberetningen leses opp på møtet.

*Kommentar fra hagens kasserer: Hagelarm har bidratt med et overskudd på 350 000 kroner tilsammen i de seks årene festivalen har blitt arrangert.*

## EK årsmøtereferrat 2015

*Vi bør imidlertid ikke forvente at overskuddet skal bli større og større for hvert år.*

*Kokebøkene viser (foreløpig) minustall, da nytt opplag er trykket opp.*

*Vi venter med å ferdigstille lekeplassen til Huset er flyttet tilbake på grunnmuren.*

*Vedlikehold/oppgradering av uteområdet var budsjettert til 80 000 kroner, og av disse var 60 000 kroner satt av til nye utelys. De gamle er i stedet reparert, og vi har brukt ca 13.000 kroner under denne posten.*

*Kommentar fra hagens revisor: Det er uheldig at ikke alle betaler strøm og kontingent i tide. Det påvirker likviditeten negativt, og påfører kasserer betydelig ekstraarbeid. Revisor mener at kassererjobben er en så stor jobb at styret bør vurdere å dele noe på denne jobben.*

*Revisorberetningen sier at regnskapet er ryddig og godt dokumentert med bilag. Saksbehandling i styremøtene er også godt dokumentert gjennom referatene. Revisors anbefalinger fra i fjor er fulgt.*

*Regnskapet godkjennes av forsamlingen.*

*Kommentarer fra salen:*

*-Styret oppfordres til å skrive i Etterstadposten at hvis ikke kolonister betaler kontingent i tide, så fører dette til mye ekstraarbeid for kasserer som utfører frivillig styrearbeid for oss alle.*

*-Det er mulig å sette bort denne jobben med å få inn kontingent, men det betyr at vi må høyne kontingenten.*

## 5. Innkomne forslag.

### **Forslag 1**

**Gjelder:** Åpningstider i sesongen

**Forslagstiller:**

Eirin Høiby, parsell 12

**Forslag:** Endre hagens vedtekter § 11.6 Åpningstider og nøkler. Bytte ut «Porten er åpen fra kl 9 til 21 hver dag i sesongen» med «Porten er åpen fra kl 8 til 21 hver dag i sesongen».

**Begrunnelse:** På morgenen er det en del som skal på jobb og på skole, og hagen kan like godt åpne tidligere for å tilrettelegge for dette.

**Styrets forslag til vedtak:** «Porten er åpen fra kl 7 til 21 hver dag i sesongen»»

**Styrets forslag vedtas, med 26 stemmer for, to mot.**

### **Forslag 2**

**Gjelder:** Gebyr ved purring på innbetaling av kontingent.

**Forslagstiller:** Styret

Forslag: Purregebyr ved forsinket innbetaling av kontingent økes fra 50 kroner til 200 kroner.

I dag er det anledning for Styret å ilegge et gebyr ved purring på innbetaling av kontingent på 50 kroner. Styret har ikke praktisert dette de siste årene, men ønsker å gjøre det og å også øke dette gebyret til 200 kroner.

Det ble påpekt fra styret at det først vil sendes en påminnelse og med kort betalingsfrist. Betales det ikke innen denne fristen, sendes det ny regning med gebyr på 200 kroner.

**Styrets forslag vedtas (ingen mot, ingen avholdende)**

## 6. Fastsettelse av kontingent og honorarer

Kontingent: Ekstraordinær kontingent i forbindelse med utbygging av Huset settes til 3.000 kroner, jf. vedtak fra Ekstraordinært Årsmøte i 2014.  
Ellers ingen økning.

Leder honoreres med kr 6.000,-, samt med en generell utgiftsgodtgjørelse på kr 500,- pr år. Øvrige styremedlemmer mottar et honorar kr 5.000,- pr år.  
Varamedlemmers honorar er satt kr 1.500,- pr år. (Etterstad kolonihager har pt ingen varamedlemmer i styret.)

**Forslag:** Ingen endring

## 7. Budsjetttramme for kommende sesong

Se vedlegg 2 og 3

Kasserer Ola Brattegard redegjør.

Opprinnelig ramme for Husprosjektet var på 1,5 millioner kroner.

I vedlegg 2 Budsjett for utbygging av velhus er totalkostnad satt til 1,7 mill. kr.

Styret mener vi skal klare å holde oss innenfor 1,5 mill.kr , men ønsker likevel muligheten til å ha noe å gå på for uforutsette utgifter.

Hagen vil kunne få lån gjennom Dnb med borettslagsvilkår.

Hagen har minimum 700 000,-kr som egenkapital, og det vil dermed være behov for å ta opp ett lån på inntil 1 mill. kr. Lånet vil utbetales i bolker i byggeperioden.

Styret vil fram mot ferdigstilling av utbyggingen ta stilling til hvor stort lån som må tas opp. Lånet tas som serielån over fem år.

Avdrag + renter + gebyr blir 3000 kroner pr parsell det første året, ekstraordinær kontingent foreslås dermed satt til 3.000 kr.

Vi er dessuten avhengig av at denne ekstrakontingent betales innen 30. november 2015.

Det ble holdt avstemning over at styret ønsket en buffer på 200 000 kroner.

Det ble vedtatt å øke rammen med 200 000,- med ny fullmakt til styret, slik at husprosjektet kan gjennomføres uten å måtte innkalle til ekstraordinært møte.

Den nye rammen ble enstemmig vedtatt.

*Budsjettet vedtatt enstemmig av forsamlingen.*

## 8. Valg

### Styret (velges for 2 år)

Leder: Dag Hoel, p 76, NY, 2 år  
Kasserer: Heidi Pegill Haugstad, p 24, NY, 2 år  
Nestleder: May-Len Skilbrei, p 50, gjenvalg, 2 år  
Sekretær: Marit Sollesnes, p 26, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Styremedlem: Nina Qvale, p 57, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Styremedlem: Geir Sjøberg, p 39, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Styremedlem: Ola Brattegard, p 4, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Styremedlem: Jo Ryste, p 40, (sitter 1 år pga Husprosjektet)

### Valgt ved akklamasjon

#### Takstkomité (velges for 2 år)

Simen Andresen, p 56, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Nina Haugaard, p 77, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Knut Johansen, p 28, gjenvalg, 2 år  
Tore Hanssen, p 54, gjenvalg, 2 år

### Valgt ved akklamasjon

#### Byggekomité (velges for 2 år)

Asle Hermansen, p 60, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Kirsten Marie Kvam, p 87, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Alison Wilkinson, p 72, gjenvalg, 2 år

### Valgt ved akklamasjon

#### Driftskomité (velges for 2 år)

Lars Andersson, p 74, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Thomas Breiby, p 16, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Rune Mordal, p 10, gjenvalg, 2 år

### Valgt ved akklamasjon

#### Revisorer (velges for 2 år)

Mona Hartvigsen, p 52, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Bjørn Kåre Molvik, p 84, gjenvalg, 2 år

### Valgt ved akklamasjon

#### Husforvalter(e) (velges for 1 år)

Therese Wiig, p 79, gjenvalg, 1 år  
Ragnhild Holmen, p 49, gjenvalg, 1 år

### Valgt ved akklamasjon



## EK årsmøtereftrat 2015

### **Festivalkomit ** (velges for 1 år)

Kim Wøien, p 3, (NY)  
Simen Ilstad, p 38, (NY)  
Larz Tvethaug, p 32, gjenvalg  
Eirill Kristiansen, p 73, gjenvalg  
Marianne Ebeltoft, p 78, gjenvalg  
Liv Breines, p 80, gjenvalg  
Lars Bjerkmann, p 73, gjenvalg

### **Valgt ved akklamasjon**

### **Valgkomité** (velges for 2 år) – velges av Styret

Hanne Lene Skjekles ther, p 23 (NY), 2  r  
Hanne Sophie Hem, p 9, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Kjersti Myrene, p 86, ikke på valg (gjenstår 1 år)

### **Valgt ved akklamasjon**

### **Delegater til Oslo-kretsens  rsm te, 2016**

#### **Leder/nestleder i styret**

Kari Folvik, p 82, valgt fra salen

### **Valgt ved akklamasjon**

### **Medlem til styret i Oslo krets av Norsk kolonihageforbund**

Larz Tvethaug, p 32, ikke på valg (gjenstår 1 år)  
Varamedlem: Gry Hege Karlsen, p 38, ikke på valg (gjenstår 1 år)

### **Delegat til Norsk kolonihageforbund landsmøte 2016**

#### **Leder/nestleder i styret**

Kari Folvik, p 82, valgt fra salen

### **Valgt ved akklamasjon**

Oslo, 4. november 2015

Referent:

  
Marit Sollesnes

Protokollunderskrivere:



Kari Folvik

  
Gry Karlsen

**Vedlegg 1 : Saker behandlet på Etterstad kolonihagers styremøter 2014/2015**

Saksnummer	Sak	Dato
79/14	Post/info	30.10.14
80/14	Ansvarsfordeling i Styret 2014/2015	30.10.14
81/14	Utbygging Huset	30.10.14
82/14	Orientering om saker som er i gang	30.10.14
83/14	Fastsetting av datoer for sesongen 2014/2015	30.10.14
84/14	Eventuelt	30.10.14
85/14	Utbygging Huset	26.11.14
86/14	Post/info	26.11.14
87/14	Orientering om saker som er i gang	26.11.14
88/14	Fastsetting av datoer for sesongen 2014/2015	26.11.14
89/14	Eventuelt	26.11.14
90/14	Saker det skal jobbes med til neste styremøte 6/1	26.11.14
01/15	Utbygging Huset	06.01.15
02/15	Post/info	06.01.15
03/15	Lysfest 24/1	06.01.15
04/15	Loppemarkedet flyttes til våren - forslag 30/5	06.01.15
05/15	Søknad om utbygging P72	06.01.15
06/15	Innbrudd P86	06.01.15
07/15	Orientering om saker som er i gang	06.01.15
08/15	Fastsetting av datoer for sesongen 2014/2015	06.01.15
09/15	Eventuelt	06.01.15
10/15	Larz Tvethaug p32 orienterer om Oslokretsens arbeid og om Hagelarm 2015	03.02.15
11/15	Utbygging Huset	03.02.15
12/15	Post/info	03.02.15
13/15	Forslag til kandidater til Forbundsstyret og Fondsstyret	03.02.15
14/15	Fastelavnsfeiring på Huset 15/2	03.02.15
15/15	Eventuelt	03.02.15
16/15	Godkjenning av referat fra sist styremøte 3/2	03.03.15
17/15	Utbygging Huset	03.03.15
18/15	Post/info	03.03.15
19/15	Komitejobbing, ansvar og møte med komiteene	03.03.15
20/15	Vedlikeholdsplanen og reparasjon av utelampene	03.03.15
21/15	Eventuelt	03.03.15
22/15	Godkjenning av referat fra sist styremøte 3/3	07.04.15
23/15	Post/info	07.04.15
24/15	Infoskriv for sesongen?	07.04.15
25/15	Lønn for vaskejobb/fellesarbeidsansvarlig	07.04.15
26/15	Driftskomiteen - satsingsområde	07.04.15
27/15	Stoff til Etterstadposten	07.04.15
28/15	Vårdugnaden, gjennomgang av arbeidsoppgaver	07.04.15
29/15	Hagelarm-saker	07.04.15
30/15	Eventuelt	07.04.15
31/15	Godkjenning av referat fra sist styremøte 7/4	05.05.15
32/15	Post/info	05.05.15
33/15	Tilsetting av vaskepersonale 2015	05.05.15
34/15	Tilsetting av fellesarbeidsansvarlig 2015	05.05.15
35/15	Vårmøtet 19/5 - forberedelser	05.05.15
36/15	Internsalg av P81	05.05.15
37/15	Hagelarm	05.05.15
38/15	Eventuelt	05.05.15
39/15	Godkjenning av referat fra sist styremøte 5/5	02.06.15

EK årsmøtereferat 2015

40/15	Post/info	02.06.15
41/15	Utbygging Huset	02.06.15
42/15	Planlegging salg P13	02.06.15
43/15	Trådløst nett til Huset	02.06.15
44/15	Oppdatere kortversjon av skrevne og uskrevne regler?	02.06.15
45/15	Oppfølging naboklager P14	02.06.15
46/15	Lage liste over prosedyrer/kontaktpersoner når maskiner svikter	02.06.15
47/15	Eventuelt	02.06.15
48/15	Godkjenning av referat fra sist styremøte 2/6	28.07.15
49/15	Oppfølging saker fra 2/6	28.07.15
50/15	Post/info	28.07.15
51/15	Utbygging Huset	28.07.15
52/15	Førstehjelpskurs	28.07.15
53/15	Lekeplassen	28.07.15
54/15	Godkjenning av referat fra sist styremøte 28/7	11.08.15
55/15	Oppfølging saker fra 28/7	11.08.15
56/15	Post/info	11.08.15
57/15	Utbygging Huset	11.08.15
58/15	Hagens økonomi	11.08.15
59/15	Fellesarbeidet	11.08.15
60/15	Førstehjelpskurs	11.08.15
61/15	Hagelarm	11.08.15
62/15	Internett på Huset	11.08.15
63/15	Nye datoer for styremøter	11.08.15
64/15	Planlegging årsmøtet 13/10	11.08.15
65/15	Godkjenning av referat fra sist styremøte 11/8	25.08.15
66/15	Oppfølging saker fra 11/8	25.08.15
67/15	Post/info	25.08.15
68/15	Utbygging Huset	25.08.15
69/15	Parkering utenfor porten, bot, spørsmål fra P76	25.08.15
70/15	Søknad fra P60 Asle Hermansen om å få bo i hagen gjennom vinteren for å overse Husprosjektet	25.08.15
71/15	Parkering i hagen	25.08.15
72/15	Godkjenning av referat fra sist styremøte 25/8	08.09.15
73/15	Utbygging Huset	08.09.15
74/15	Årsmøtet 13/10	08.09.15

## Vedlegg 2

## Til Årsmøtet 13.10.15

## Budsjett for utbygging av velhus i Etterstad Kolonihage

Byggemelding	50 000,00	(note 1)
Flytting av hus	160 000,00	(note 2)
Grave ut under hus	116 000,00	(note 3)
Støpe grunnmur	120 000,00	(note 4)
Trapp og trapperom	35 000,00	(note 5)
Støpe gulv	35 000,00	(note 6)
Isolering	40 000,00	(note 7)
Strøm	130 000,00	(note 8)
Rør	120 000,00	(note 9)
Bygging av to bad i kjeller	60 000,00	(note 10)
Ventilasjon	20 000,00	(note 11)
Kjøkken	150 000,00	(note 12)
Rigg og drift	60 000,00	(note 13)
Heis og rampe for HC-tilgang	110 000,00	(note 14)
Oppussing i 1. etg.	50 000,00	(note 15)
Buffer	104 000,00	(note 16)
Totalt eks mva	1 360 000,00	
Mva	340 000,00	
<b>Til sammen inkl mva</b>	<b>1 700 000,00</b>	(Note 17)

## Noter:

<b>Note 1:</b> Justert etter faktiske kostnader
<b>Note 2:</b> Kostnad i tråd med tilbud fra kranfirma
<b>Note 3:</b> Kostnad i tråd med tilbud fra graveentreprenør
<b>Note 4:</b> Kostnad beregnet av Asle
<b>Note 5:</b> Kostnad beregnet av Asle
<b>Note 6:</b> Kostnad beregnet av Asle
<b>Note 7:</b> Kostnad beregnet av Asle
<b>Note 8:</b> I tråd med tilbud fra elektriker, har fjernet noe varmekabler + annet
<b>Note 9:</b> I tråd med tilbud fra rørlegger, har redusert noe som vi gjør selv eller velger rimeligere løsning
<b>Note 10:</b> I denne posten kommer kostnader til overflatebehandling og dører m.m. i forbindelse med bygging av bad (ikke betong, rør eller elektriker)
<b>Note 11:</b> Deler og utstyr til ventilasjon. Vi prøver å gjøre jobben selv
<b>Note 12:</b> Nytt kjøkken. Bli mindre bygningsmessige arbeider enn vi først forutsa, mesteparten er derfor til nytt kjøkken

## EK årsmøtoreferat 2015

<b>Note 13:</b> Kostnader til leie av minigraver, byggestrøm osv.
<b>Note 14:</b> Heis har ikke vært med i det opprinnelige budsjettet, nå er det med. Dette er med gelenderheis og rampe til 1. etg. Pris er hentet inn på heis
<b>Note 15:</b> Det er usikkert om vi får kostnader til annet enn dører og maling i hovedhuset, men setter av penger til noe mer for sikkerhets skyld
<b>Note 16:</b> Buffer. Bufferen utgjør 130.000 inkl. mva og er mesteparten av det vi ønsker å øke rammen med.
<b>Note 17:</b> Før bufferen eventuelt blir disponert er budsjettet på 1.570.000,00 inkl mva. Med stram kostnadskontroll håper vi at det skal være mulig å få prosjektet i havn under budsjett. Hvor langt ned vi kan komme avhenger litt av hvilke løsninger vi velger, og om det oppstår uforutsette ting som fordyrer prosjektet. Det kommer også an på hvor mye egeninnsats vi legger ned i arbeidet til våren.

Deler av utbyggingen vil kunne finansieres gjennom egenkapital. Egenkapitalen, inkl. Kokebokfondet, er pr. 31.8.15 på ca. 1,2 mill. kr. Det som vil være bestemmende for hvor mye vi finansierer selv, er likviditeten på den tiden av året da den er dårligst. Sist år var likviditeten på det laveste ca. 700 000 kr. Overskuddet på ca. 200 000 kr medvirker til at minimumslikviditeten bedres.

Styret mener ut fra dette at vi bør kunne finansiere minimum 700 000 kr gjennom egenkapital. Det legges opp til at Kokebokfondet i helhet nyttes i finansieringen, jf. retningslinjer for fondet lagt fram på årsmøtet 2014. Styret legger på denne bakgrunn opp til et låneopptak på inntil 1 000 000 kr. Lånet vil utbetales i bolker i byggeperioden. Styret vil fram mot ferdigstilling vurdere om det er behov for å nytte hele låneramma.

Lånet vil bli tatt opp som serielån med løpetid fem år. Rentesatsen er pr. i dag 5,5 pst. Med lån på 1 000 000 kr vil avdrag/renter/gebyr første hele året utgjøre ca. 3 000 kr pr. parsell. I budsjettforslaget er det lagt inn ekstrakontingent på 3 000 kr. Det legges opp til forfall for den første ekstra kontingenten 30.11.15.

## Vedlegg 3

## Resultatregnskap 2014/2015

	Noter	Regnskap 2014/2015	Rev. budsjett 2014/2015	Regnskap 2013/2014	Budsjett 2015/2016
3710	Årskontingent	1	527 000	528 000	528 000
3715	Kontingent vinterbu	1	8 200	11 000	8 700
3716	Ekstraordinær kontingent				264 000
3720	Strøminntekter		119 364	100 000	114 291
3730	Utleie av huset		27 300	20 000	20 500
3740	Salg av poletter		14 373	12 000	14 280
3750	Loppemarked		39 823	30 000	37 235
3760	Takstgebyr	2	3 000	3 000	1 000
3765	Overdragelsesgebyr	2	4 000	6 000	0
3770	Andre gebyrer		0		0
3800	Andre inntekter		2 509		4 303
	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>745 569</b>	<b>710 000</b>	<b>728 309</b>
3780	Momsrefusjon		27 912	27 900	19 284
3785	Grasrotandelen		5 389	4 000	4 581
3800	Hagelarm	3	94 882	45 000	78 122
3805	Kokebok	4	-1 147		-10 000
	<b>Sum andre inntekter</b>		<b>127 036</b>	<b>76 900</b>	<b>101 987</b>
	<b>Sum inntekter</b>		<b>872 605</b>	<b>786 900</b>	<b>991 500</b>
4110	Tomteleie		128 100	128 000	125 732
4120	Forsikring		24 201	28 000	23 736
4130	Kontingenter (forbund/krets)	5	22 000	33 000	33 000
	<b>Sum faste driftskostnader</b>		<b>174 301</b>	<b>189 000</b>	<b>182 468</b>
4210	Strøm		123 700	140 000	124 206
4220	Vann- og avløpsavgifter	6	93 365	95 000	40 783
4310	Renovasjon		32 438	40 000	37 045
4240	Drift av felleshusene		2 278	8 000	5 701
4245	Såpe, papir m.m. til felleshusene		21 578	25 000	30 703
4250	Drift av uteområde		4 565	8 000	1 213
4255	Containerleie		22 017	22 000	15 295
4258	Gjødsel		1 578	5 000	1 975
4310	Styrehonorar		34 000	36 500	28 500
4311	Honorar vaskeansvarlig		26 000	26 000	24 000
4312	Honorar fellesarbeidsansvarlig		14 000	14 000	8 000
4313	Andre honorarer		0		0
4410	Etterstadposten		13 236	14 000	20 753
4415	Porto		945	2 000	140
4418	Kontorhold		7 935	7 000	5 995
4510	Sosiale arrangement		33 733	30 000	25 927
4910	Andre kostnader		13 016	10 000	7 638
	<b>Sum variable driftskostnader</b>		<b>444 384</b>	<b>482 500</b>	<b>377 873</b>

EK årsmøtoreferat 2015

		Regnskap 2014/2015	Rev. budsjett 2014/2015	Regnskap 2013/2014	Budsjett 2015/2016
6110	Løpende vedlikehold felleshus	3 022	15 000	5 550	5 000
6210	Løpene vedlikehold uteområde	3 031	20 000	23 832	15 000
	<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 053</b>	<b>35 000</b>	<b>29 382</b>	<b>20 000</b>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>624 738</b>	<b>706 500</b>	<b>589 723</b>	<b>660 000</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>247 867</b>	<b>80 400</b>	<b>240 572</b>	<b>331 500</b>
8050	Annen renteinntekt	18 770	16 500	9 594	10 000
8150	Annen rentekostnad, gebyrer	-1 688	-1 700	-1 519	-1 800
	<b>Sum finansposter</b>	<b>17 082</b>	<b>14 800</b>	<b>8 075</b>	<b>8 200</b>
	Renter og gebyr lån Huset				47 000
	Avdrag lån Huset				135 000
	<b>Sum renter og avdrag lån Huset</b>				<b>182 000</b>
7110	Vedlikehold/oppgradering felleshus			8 302	
7120	Vedlikehold/oppgradering uteområde	12 760	80 000	57 703	20 000
7230	Møbler uteområde			13 650	
7410	Oppgradering lekeplass	9 063	15 000	60 967	
7400	Utvidelse sanitærhuset			3 157	
7420	Utbedring Huset	37 359	40 000		1 660 000
	<b>Sum prosjekter/investeringer</b>	<b>59 182</b>	<b>135 000</b>	<b>143 780</b>	<b>1 680 000</b>
	<b>Resultat</b>	<b>205 768</b>	<b>-39 800</b>	<b>104 868</b>	<b>-1 522 300</b>
	<b>Lån</b>				<b>1 000 000</b>
	<b>Resultat inkl. lån</b>				<b>-522 300</b>

**Balanse****Vedtak årsmøte 13.10.2015**

	Noter	Regnskap 2014/2015	Regnskap 2013/2014	Budsjettforslag 2015/2016
<b>Eiendeler</b>				
Lager søppelbonger		420	450	
Lager øl og brus		0	10 620	
Kortsiktige fordringer	8	12 319	23 090	15 000
Kasse		3 256	5 497	
Bank, drift og huskonto		55 366	58 965	60 000
Bank, plasseringskonto		1 196 014	976 717	549 299
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 267 374</b>	<b>1 075 339</b>	<b>624 299</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>				
Annen egenkapital	9	1 092 865	889 597	-318 261
Depositum nøkler		22 500	21 900	23 700
Kortsiktig gjeld	10	36 976	51 309	50 000
Lån Huset				865 000
Avsetning kokebokfond	9	111 174	108 674	0
Avsetninger		3 860	3 860	3 860
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 267 374</b>	<b>1 075 339</b>	<b>624 299</b>

.....  
Ola Brattegard  
Kasserer

Regnskapet revidert og godkjent:

Oslo den .....

.....  
Mona Linnerud Hartvigsen  
Revisor

.....  
Bjørn Kåre Molvik  
Revisor



## Noter til regnskapet 2014/2015

### 1. Årskontingent

Årskontingent 2015	527 000
Vinterboere	8 200
<b>Sum</b>	<b>535 200</b>

Full kontingent utgjør 528 000 kr (88 x 6 000 kr). Avviket skyldes at det ved overdraging i juni ikke ble belastet full kontingent.

Vinterboere omfatter en som bodde hele vintersesongen, og tre som bodde deler av sesongen.

### 2. Overdragings- og takstgebyr

Det har vært to overdraginger i 2015 (P81 og P13), og takst på tre parseller.

### 3. Hagelarm

Hagelarm 2015 hadde et overskudd på 94 844 kr.

Billetter 885 à 150	132 750
Billetter 81 à 50	4 050
Sum billettinntekter	136 800
Inntekter mat, bar m.m.	149 692
Parsellsalg	850
Oslo kommune	4 000
Sum inntekter	291 342
Utgifter	196 498
<b>Resultat</b>	<b>94 844</b>

Det er et lite avvik sammenliknet med regnskapet. Dette skyldes noen inn- og utbetalinger som gjelder Hagelarm 2014. Resultatet var 77 872 kr i 2014, 84 949 kr i 2013 og 64 988 kr i 2012.

### 4. Kokebok

Det er trykt nytt opplag av kokeboka. Vi har foreløpig ikke fått faktura på trykking fra trykkeriet i Estland, men mva er betalt. Det er solgt en del eksemplarer.

### 5. Kontingenter forbund/krets

Norsk kolonihageforbund	88 parseller a	200	17 600
Oslo krets	88 parseller a	50	4 400
<b>Sum</b>			<b>22 000</b>

Kontingenten til Norsk Kolonihageforbund er nå 200 kr pr. parsell, mot tidligere 325 kr.

**6. Vann- og avløpsavgifter**

Vi ble høsten 2014 klar over at det er to målepunkt for vann i kolonihagen. Vi leser årlig av det ene, i sanitærhuset, mens det er Vann- og avløpsetaten som leser av det andre, som er i en kum. Dette var ikke lest av på tre år, og vi er blitt etterregnet. Den årlige summen framover vil bli lavere enn i 2014/2015, men noe høyere enn de foregående årene.

**7. Vedlikehold/oppgradering uteområde**

Utgiftene gjelder i hovedsak oppgradering av utelysene. Dette ble vesentlig rimeligere enn budsjettet.

**8. Kortsiktige fordringer**

Av kortsiktige fordringer på i alt 12 319 kr utgjør restanse kontingent/strøm 10 919 kr.

**9. Egenkapital**

Annen egenkapital pr. 01.09.2014	889 597
Kokebokfondet pr. 01.09.2014	108 674
Årets resultat	205 768
<u>Sum pr. 31.08.2015</u>	<u>1 204 039</u>

Midler avsatt til Kokebokfondet står på plasseringskonto. Andel av renter er tillagt fondet. Summen på 1 204 039 kr fordeler seg slik:

Annen egenkapital pr. 31.08.2015	1 092 865
Kokebokfondet pr. 31.08.2015	111 174
<u>Sum</u>	<u>1 204 039</u>

**10. Kortsiktig gjeld**

Av kortsiktig gjeld på i alt 36 976 kr utgjør:

Ikke betalte regninger Hagelarm	12 076
Honorar fellesarbeidsansvarlige og vask	20 000
Kontingent kretsen	4 400

## EK årsmøtereferat 2015

### Revisorberegning for regnskapsåret 2014/2015– Etterstad Kolonihager

Vi har gjennomgått kolonihagens regnskap med tilhørende dokumentasjon og noter. Regnskapet er ryddig og godt dokumentert med bilag. Årsberetningen og regnskapet gir en god oversikt over kolonihagens aktiviteter og ressursbruk. Etter vår vurdering har styret gjennomført aktivitetene i tråd med vedtak og forutsetninger på årsmøte og vårmøte. Styrets referater er også gjennomgått og referatene gir en god dokumentasjon på styrets arbeid og konklusjoner.

Regnskapet viser et overskudd på kr 205 768.

Revisors anbefalinger i beretningen for regnskapsåret 2013/2014 er fulgt opp av styret.

#### Konklusjon:

- Regnskapet er revidert og godkjent på basis av fremlagt dokumentasjon

Oslo 7. oktober 2015



Bjørn Kåre Molvik

Revisor



Mona Linnerud Hørtvigsen

Revisor

