



## Referat fra årsmøte i Etterstad kolonihager 2016

**Tid: Onsdag 19. oktober 2015**

**Sted: Huset**

**Tidsramme: Kl.18.30 - 21.00**

### Dagsorden

1. Åpning og konstituering v leder Dag Hoel (p 76),  
*Innkallingen er kjent gyldig av forsamlingen.*

2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to til å undertegne protokollen.

*Opprop ved Marit Sollesnes (p 26), 34 parseller til stede. 2 fullmakter innlevert.  
Dag Hoel (p 76) velges til møteleder, Marit Sollesnes (p 26) til referent. Tellekorps:  
Bjørn Kåre Molvik (p 84) og Inger Marie Selboe (p 31). Protokollunderskriving: Kari  
Folvik (p 82) og Anne Mette Moe (p 69).*

3. Styrets årsberetning v/Dag Hoel

4. Årsregnskap med revisors beretning v/ Heidi Pegill Haugstad

5. Innkomne forslag v/ Dag Hoel

6. Fastsettelse av kontingent og honorarer v/ Dag Hoel

7. Budsjettramme for kommende sesong v/ Heidi Pegill Haugstad

8. Valg v/ Hanne Lene Skjeklesæther

### 3. Styrets årsberetning fra oktober 2015 til oktober 2016

#### Styrets sammensetning i perioden

Leder: Dag Hoel, parsell 76

Nestleder: May-Len Skilbrei, parsell 50

Kasserer: Heidi Pegill Haugstad, parsell 24

Avtroppende kasserer: Ola Brattegard, parsell 4

Sekretær Marit Sollesnes, parsell 26

Materialforvalter: Geir Sjøberg, parsell 39

Styremedlem: Nina Qvale-Hjertenes, parsell 57

Styremedlem Jo Ryste, parsell 40

Etterstad kolonihager har ingen varamedlemmer i styret.

#### Styremøter

Det har vært i alt 19 styremøter i perioden (fem fler enn 2015 pga husprosjektet).

Noen vedtak i enklere saker, mellom styremøtene, har styret gjort per e-post.

Se vedlegg 1 – Saker behandlet på styremøtene.

#### Oppfølging av regler og vedtekter.

En viktig del av styrets oppgaver er å påse at kolonihagen oppfyller alle sine forpliktelser, både i forhold til Oslo kommune, naboene våre og medkolonistene. Styret har fulgt opp driftskomiteens runder.

### **Utbygging av Huset**

18. juni feiret vi at Felleshuset vårt var ferdig. Det ligger betydelig arbeid bak det resultatet vi ser her. Styret arrangerte i perioden 6. januar-16. april 16 dugnader. I tillegg har det vært gjennomført ekstradugnader for å løse oppgaver etter hvert som de har dukket opp og jobbet med Huset under fellesarbeidet.

Se vedlegg 2 Regnskap for husprosjektet  
og vedlegg 3 Videre planer for utbygging av huset

### **Fellesarbeid, dugnader og felles innsats**

(punktet forkortet noe – se hele punktet i Sakspapirene til årsmøtet)

Hver parsell forplikter seg til å delta på fellesarbeid to ganger i løpet av sesongen, hver á 3 timer. Styret minner på nytt om at hver parsell forplikter seg til å delta på fellesarbeid to ganger i løpet av sesongen, hver á 3 timer. Fellesarbeidet er nødvendig for å utføre nødvendige gjøremål i hagen og det har en viktig sosial funksjon.

Vårdugnaden ble avholdt lørdag 23. april. Dugnaden ble - i tillegg til sedvanlig istandgjøring av anlegg og fellesområder – viet arbeid knyttet til Huset.

Heidi Pegill Haugstad, parsell 24, og Andre Staalstrøm, parsell 64, har i sesongen 2016 vært ansvarlige for fellesarbeidet. Det er for sesongen 2016 ført oversikt over fravær, og som tidligere meddelt ilegges bøter for dette. I tillegg må berørte møte til nytt fellesarbeid. Det gir ikke fritak å betale boten.

Høstdugnaden er berammet til lørdag 22. oktober.

*Spørsmål fra salen: etter at det er mulig å skrive epost til fellesarbeidsansvarlige på [fellesarbeid@gmail.com](mailto:fellesarbeid@gmail.com) er det da blitt flere bytter og kolonister som ikke stiller opp? Fellesarbeidsansvarlig Heidi sa at den mye mailen fungerer bra, og at hun er fornøyd med fremmøte. Det har vært flere som har stilt opp på sitt fellesarbeid enn i fjor.*

### **Hageavfall**

(punktet forkortet noe – se hele punktet i Sakspapirene til årsmøtet)

Oslo kommune har hentet hageavfall 6 ganger i sesongen, slik som i fjor.

Kostnadene har blitt dekket av Renovasjonsetaten.

Kolonistene har stilt opp, levert sitt hageavfall og hjulpet hverandre. Dette har vært en kjempesuksess, og vi håper at ordningen fortsetter i flere år.

### **Vasking**

Også i år er det flere som har tatt på seg jobben med å vaske dusj og toalett i fellesanleggene. Det er gledelig at flere av hagens egne ungdommer har valgt å gjøre en innsats for fellesskapet, i tillegg til at de har hatt det som en liten sommerjobb.

I mai, juli og september vaskes sanitæranlegget to ganger i uka, og i juni og august, tre ganger i uka. Arbeidet honoreres med kr 7.000 de månedene det er vask tre ganger i uka og kr 5.000 for de månedene det er vask to ganger i uka.

I år har følgende kolonister gjort denne jobben: Terese Wiig, parsell 79, Linnea Wiig, parsell 79, Giulia Roi, parsell 21, Kasper Skilbrei, parsell 50, og Marie Myrvold, parsell 58.

*Terese Wiig, parsell 79, fikk applaus for at hun tar på seg et ekstra ansvar for å følge opp renholdet gjennom sesongen.*

### **Utadrettet virksomhet**

(punktet forkortet noe – se hele punktet i Sakspapirene til årsmøtet)

Hagevandring i Etterstad i regi av Kari Folvik, parsell 82:

Tre hagevandringar/omvisingar med kaffe og kaker. Den første var 7. juni i samarbeid med Vålerenga historielag som hadde vandring på Etterstad og deretter i hagen. Ca 200 deltakere deltok. Den andre var 9. august med orientering om hagen, åpne parsellar/hytter og avslutning med kaffe/kaker og hyggeleg samver, ca. 30 deltakere. Den tredje var 4. september i samband med kirkekaffe for Vålerenga menighet, ca. 20 stykker deltok.

17 september hadde vi stand i samband med Grønn lørdag i og utafor Vålerenga kirke. Vi informerte om hagen til mange interesserte, selde/ga bort småplantar, eple og eplegele frå Ragnhild, Alison og Anna S, delte ut smaksprøver på deilige druer frå Hanne Lene/Simen, jordskokk frå Anne/Kari og selde kokeboka vår. Det var veldig hyggeleg og artig!

Det er mange barnehagar som bruker oss, Kari Folvik har telt 4-5 ulike i sommar. I tillegg arrangerte Steffen Uhre, parsell 46, 8-9 tirsdaysbesøk fra sykehjemmet. Både barnehage- og sykehjemsbesøkene gjør nye grupper kjent med hagen vår og sikrer at folk i nærmiljøet også oppsøker oss ellers.

Etterstad kolonihager har egne nettsider ([www.etterstadkolonihager.no](http://www.etterstadkolonihager.no)). På sidene finnes informasjon om hagen, en blogg og kalender. Det er også mulig å kontakte husforvalter, Etterstadposten og styret direkte gjennom sidene.

Mer utfyllende om hagens sosiale liv finner du i Etterstadposten.

HageLarm har også egne nettsider: [www.hagelarm.no](http://www.hagelarm.no)

*Applaus til Kari Folvik, parsell 82 for hennes initiativ til hagens utadrettede virksomhet.*

### **Fellehuset**

Huset har vært utleid fem ganger til arrangementer for voksne og til fem barneselskap i tillegg til møter og arrangementer i hageregi fra Huset åpnet for utleie 30. juli.

Husforvaltere denne sesongen har vært Ragnhild Holmen, parsell 49 og Terese Wiig, parsell 79.

### **Arbeid i komiteene**

Styret takker alle komitémedlemmer, husforvaltere og flaggansvarlig som sørger for at det meste går på skinner gjennom sesongen.

#### *Driftskomiteen*

Driftskomiteen har i denne perioden bestått av Thomas Breiby, parsell 16, Lasse Andersson, parsell 74 og Rune Mordal, parsell 10. Driftskomiteens oppgave er å gjennomføre befarings på alle parseller i løpet av sesongen, gi råd og veiledning til parsell-leiere, og gi merknad med frist for oppfølging til parsell-leiere når parsellen ikke er godt nok stelt.

Driftskomiteen har denne sesongen sett på de tradisjonelle momentene: hekkeklipp, luking, skvalderkål. I tillegg er det enkelte steder trær som er for høye i forhold til hagens regler

#### *Takstkomiteen*

Takstkomiteens medlemmer har denne perioden vært Knut Johansen (p 28), Simen Andresen (p 56), Nina Haugaard (p 77) og Tore Hanssen (p 58).

Det har i løpet av året ikke vært gjennomført taksering på noen hytter.

#### *Byggekomiteen*

Byggekomiteen har bestått av Asle Hermansen (p 60), Alison Wilkinson (p 72) og Kirsten Marie Kvam (p 87). Alle saker denne sesong har vært behandlet av Kirsten og Alison. Komiteen har gitt råd til styret og kolonister når det gjelder søknader om bytting av vinduer og et mindre tilbygg. Det har vært 2 byggesøknader og 4 meldinger om vedlikeholdsarbeid.

Styret vil minne at det skal søkes om samtlige fasadeendringer og at endringene skal godkjennes av styret før de gjennomføres

#### *Hagebrukskomité*

Hagebrukskomiteen består av Svein Skandfer Hansen (p 66), Anne Mette Moe (p 69), Stig Gjermstad (p 30) og Eirill Kristiansen (p 73).

Hagebrukskomiteen velges på vårmøtet.

Hagebrukskomiteen hadde en del oppgaver i forbindelse med flyttinga av felleshuset på vårparten. Plassen innenfor porten måtte ha nytt dekke. Det var viktig å finne subbus som ville være et stabilt og godt underlag for både gående og "trillende". Etter å ha sett på prøver av subbus og hatt diskusjoner med Franzefoss Pukk, endte det med at det ble laget en steinblanding som skulle tilfredsstille våre behov (størrelse 0-8mm). For å gi grusflata et litt varmere og vennligere preg, valgte vi subbus i en naturlig grå-brun-rosa farge.

Hjertetreet, som ble flytta høsten 2015, ble satt tilbake 1. juni. Arbeidet ble utført av anleggsgartner Hans Omberg. Hagebrukskomiteen har sørget for nødvendig vanning av treet gjennom hele sesongen. Foreløpig ser det ut til at treet har tålt flyttinga godt. Det må følges opp med vanning i de kommende sesongene også.

Paviljongen har fått omtrent samme plassering som før utbygginga av felleshuset.

Hagebrukskomiteen bestemte nøyaktig plassering før tilbakeføringen. Fordi den nye trappa på Huset har større repos enn tidligere, måtte paviljongen trekkes litt lengre ut. På vårdugnaden ble det kun solgt ku- og kyllingkompost. På grunn av arbeidene rundt Huset, mente hagebrukskomiteen at det var lite klokt å få inn et stort lass med jord. I tillegg ønsker komiteen å undersøke om vi kan tilby jord uten torv. Arbeidet med dette fortsetter, og vi håper å finne en leverandør som kan levere slik jord.

Hagebrukskomiteen har gjennom sesongen gitt "hageråd" til kolonister. Det er oftest spørsmål om beskjæring, og sykdom eller insektangrep på planter.

Det ble ingen felles innhøsting av epler til eplemostproduksjon i år. Det var for få som meldte at de ønsket å bidra med frukt.

### *Vannkomité*

Det ble i 2013 etablert en vannkomité fordi vannrørene i hagen vår begynner å bli rustne og ødelagte. Vannkomiteen har ikke gjennomført aktiviteter i sesongen

### *Loppekomité*

Medlemmer i loppekomiteen er Christine Bergh-Smith (p 20), Hans Martin Vikdal (p 75), Ragnhild Blindheimsvik (p 34), Marit Hamre (p 88), Heidi Ryen (p 3), Bjørnar Nørstebø (p 86), Kjersti Myrene (p 86).

På grunn av arbeidet med fellehuset ble det ikke arrangert loppemarked i 2016.

Komiteens medlemmer velges på vårmøtet.

*Kommentar fra salen: en av komiteemedlemmene fortalte at vi kan glede oss til loppemarked til våren*

### *Festkomité*

Festkomiteens medlemmer er Tor Lunde Larsen (p 9), Ingrid Grindeland (p 61), Nina Hugaard (p 77), Carsten Lubitz (p 78) og Line Soggiu (p 13).

(punktet forkortet noe – se hele punktet i Sakspapirene til årsmøtet)

Komiteen har hatt ansvar for to fester/samlinger: I tillegg til den tradisjonelle Høstfesten 17. september ble komiteen bedt av hagestyret om å invitere til en Hustakkefest lørdag 18. juni.

Styret ønsket å markere det flotte nye Huset vårt og alt arbeidet som er nedlagt av både eksterne og interne med en Hustakkefest lørdag 18. juni. Festkomiteen fikk kort varsel, og la derfor opp til en enkel pølsefest for hagens folk pluss bas Willy og ungdommene fra Veidekke.

Vi arrangerte Høstfest lørdag 17. september. Det var 53 påmeldte i år, omtrent som i fjor.

Et viktig og hyggelig innslag er utdelingen av diplomer til årets kolonist (Husgruppa) og årets parsell (nr. 56), som tradisjonen tro ble offentliggjort og applaudert etter middagen, og før tombolaen.

### Generelle kommentarer og forbedringspunkter

- Stor takk til kakebakere, loddselgere og -tellere og ryddehjelpere, både under festen og dagen derpå. Det gjorde jobbene lettere, ikke minst mht. oppvask og annet arbeid på kjøkkenet og i skrubben. Sistnevnte var i år ekstra arbeidskrevende, gitt oppvask for hånd.
- Mer kjøtt i forhold til kål og koketid må avbalanseres mot mørhet og tekstur på kjøttet.
- Kjøkkenet på Huset trenger:
  - o Store – digre -kjeler som kan brukes på induksjon
  - o En løs induksjonskokeplate eller to
  - o Flere gafler og vin- og drinkeglass
- Barprisen på 50 kr – passe eller for høy?
- Dato for høstfesten må annonseres på vårparten, i Etterstadposten og på Titten Tei. Vurdere fast dato, f.eks. tredje lørdag i september?

### *Redaksjonskomité (Etterstadposten)*

Etterstadpostens redaksjon velges på vårmøtet og har i år bestått av Anne C. Eriksen, parsell 82, Stig Gjermstad, parsell 30, Steffen Uhre, parsell 46 og Hanne Lene

Skjeklesæter parsell 23. Fra og med høstnummeret 2016 har også Tor Lunde Larsen, parsell 9, vært med i redaksjonskomiteen.

Etterstadposten har registrert økende deltakelse fra hagens kolonister, og setter veldig stor pris på det. Send innspill, bilder, tekster til [etterstadposten@gmail.com](mailto:etterstadposten@gmail.com). Neste nummer kommer i april, se baksiden av høstnummeret for frist for å sende inn stoff. Du finner oss også på facebook.

*Kommentar fra salen: Det er bare vår hage som har papiravis !  
Flere av kolonihagene misunner oss den.*

#### *Festivalkomiteé (HageLarm)*

Festivalkomiteens medlemmer er Larz Tvethaug (p 32), Marianne Ebeltoft (p 78), Liv Breines (p 80), Lars Bjerkmann (p 73), Eirill Kristiansen (p 73), og Kim Wøien (p 3).  
(punktet forkortet noe – se hele punktet i Sakspapirene til årsmøtet)

I år arrangerte vi ikke Hagelarm, men Internlarm lørdag 20. august.

Først fest for Hagens barn og ungdom med musikk, pølser, rød saft og vafler.

Om kvelden fest for de voksne med chili con carne og musikk-opptreden av Lars Bjerkmann med band.

Etter konserten ble det powerpointpresentasjon presentert av musiker Lars som tok oss med gjennom Hagelarms historie.

Neste morgen kunne vi konstatere at også de voksne festdeltakerne hadde kreative hoder. Nå var halve veggene full av fargerike lapper med tips og innspill til Hagelarm 2017. Takk til alle som deltok, og som inspirerte til videre innsats frem mot neste festival

*Kommentar fra salen: Hagelarm er utrolig viktig for hagens utadrettede virksomhet i nærmiljøet. Vår festival er viktig i forhold til arbeidet fremover når det gjelder ny kontrakt med Oslo kommune fra 2025.*

*Kommentar fra komitémedlem i salen: hvis det skal være mulig å arrangere Hagelarm neste år (lørdag 19. august 2017), må hagens kolonister stille på minst to vakter hver !*

*Kommentar fra salen: kan folk utenfra hagen være frivillig under Hagelarm ?*

*Svar: pga opplæring, hygiene, økonomi, matbehandling, bør det være frivillige som har et nært forhold til Hagen vår*

#### **Overdragelser**

Siden oktober 2015 har det ikke blitt overdratt noen parseller i hagen

#### **Oslokretsen**

Larz Tvethaug, parsell 32, er vår representant i styret og kasserer i Oslo krets av Norsk kolonihageforbund.

#### **Norsk kolonihageforbund**

Nytt styre ble valgt i 2015 og May-Len Skilbrei, parsell 50, er varamedlem

#### **Årets kolonist og årets parsell**

Styret ønsket også denne høsten å bidra til økt fellesskap og miljø i hagen ved å kåre Årets kolonist. I år gikk prisen til Husgruppa: Alison Wilkinson, parsell 72, Asle

Hermansen, parsell 60, Bjørnar Nørstebø, parsell 86, Eirill Kristiansen, parsell 73 og Frode Tveit, parsell 44.

Hagebrukskomiteen og driftskomiteen samarbeider om kårningen av Årets parsell, og i år gikk prisen til Inger-Helen Giltvedt og Simen Andresen, parsell 56.

Prisene ble delt ut på høstfesten 17. september.

### **Driftsreglene**

Driftsreglene vurderes løpende gjennom hele året.

## **4. Årsregnskap med revisors beretning**

vedlegg 2 Regnskap for husprosjektet v/ nestleder May-Len

vedlegg 3 Videre planer for utbygging av huset v/ kasserer Heidi  
Revisjonsberetningen leses opp på møtet.

### **Vedlegg 2 regnskap for husprosjektet v/ nestleder May-Len:**

May-Len redegjorde for husprosjektet som var budsjettet til 1,7 millioner kroner, og som nå reelt er oppe i 1,919 mill. – hvor 300 000 av disse skal brukes på Huset i 2017. I fjor klarte vi ikke å vurdere alle detaljer som er kommet i tillegg i prosjektet. Forbedringer som er kommet til underveis som blant annet lyddemping og lys/lamper i festsal, flytting av hjertetre og nytt gelender.

Styret foreslår at ekstrakontingenten på 3 000 kroner videreføres kommende år. Det legges opp til forfall 30.11.16

*Spørsmål fra salen: Når skal handicaprampe på baksiden av Huset settes opp?*

*Svar fra styret: Trappeheisen kommer til våren, mens rampa er på skissestadiet foreløpig.*

*Kommentar fra salen: styret bør sjekke ut om det er mulig å få tilskudd til universell utforming (slik at bevegelseshemmede i hagen kan bruke både festsal og toalett i kjeller).*

*Kommentar fra styret om hva som står igjen av utbedringer på Huset: Styrerommet i kjeller mangler gulvbelegg, lys og prosjektor.*

*Kommentar fra styret om økte kostnader for kjelleren: Baderommene ble vesentlig dyrere fordi vi måtte bruke profesjonell hjelp til bl.a. baderomsplater. Når det står 120 000 kroner for manglende dugnadsinnsats, så gjelder det oppgaver som kunne vært gjort på dugnad, men som det hastet å få ferdig.*

Revisorberetning for regnskapsåret 2015/2016 ble lest opp av revisor Bjørn Kåre Molvik.

*Kommentar fra revisor :*

Revisorberetningen sier at regnskapet er ryddig og godt dokumentert med bilag.

Saksbehandling i styremøtene er også godt dokumentert gjennom referatene.

Revisor mener det er positivt at vår kasserer Heidi Pegill Haugstad tar over – hun har fått en god opplæring av avtroppende kasserer Ola Brattegard.

Årsregnskapet ble godkjent av årsmøtet.

## **5. Innkomne forslag.**

**Forslag 1** ble lest opp i sin helhet av Anne Kari Myrvold (p58).

**Gjelder:** Kolonihage er attraktivt for mange, og det er nå over 10 års ventetid på å få hytte. I tillegg nærmer vi oss nye forhandlinger om kontrakt med Oslo kommune. Vi som

har en parsell er utrolig privilegerte og må ta godt vare på det vi har fått. Når en går rundt i hagen, er det en rekke hytter som stort sett står tomme og flere hytter og parseller som over flere år har vært vanskjøttet. Dette er et paradoks når tusenvis betaler for å stå på venteliste. Det er også en stor risiko inn mot forhandlinger om ny kontrakt. Det er boligmangel i Oslo, og det letes etter muligheter for utbygging. «Hvorfor skal kontrakten fornyes og noen få privilegerte få ha kolonihage når så mange har så liten interesse for det de har og kontrakten blir brutt?»

**Forslagstillere:** P44, P55, P62, P31, P28, P12, P82, P83, P56, P72, P48, P74, P23, P79, P60, P30, P49 og P58

**Forslag:** Årsmøtet ber styret i Etterstad kolonihager intensivere arbeidet opp mot de parselleierne som over flere år har vanskjøttet hytte og/eller parsell, og om nødvendig igangsette utkastelsessak.

**Begrunnelse:** Vi har en forpliktelse i kontrakten med kommunen, punkt 8, om «å holde bygninger og grunn i ordentlig stand». Dette er konkretisert i punkt 15; «For kolonihagehyttene og parsellene foreligger en særlig vedlikeholdsplikt. Hyttene skal være godt vedlikeholdt og parsellgrunnen skal stelles regelmessig»

Gjennom å ha signert på kontrakt da vi fikk parsell, har vi alle forpliktet oss til å følge «Vedtekter for parsellhager- og kolonihageforeninger tilsluttet Norsk Kolonihageforbund. Der fremkommer hver enkelts plikt til å d orden tydelig:

«§9.3

*Medlemmene skal bruke og til enhver tid holde sin parsell / parsell og hytte velstelt og i pen og ordentlig stand. Medlemmene plikter også å holde ved like hekker eller annet hegn for sin parsellgrense og mot veiene og halve veien utenfor sin parsell.»*

Styret har også tydelige «redskaper» ved mislighold:

«§10.1

*Vesentlig mislighold.*

*Medlemmene som på vesentlig måte misligholder sine plikter etter disse vedtekter, foreningens forskjellige regler og forskrifter, samt de beslutninger fattet av foreningens årsmøte eller av styret, kan sies opp av styret. Styret skal gi skriftlig advarsel før oppsigelse gis.*

*Som vesentlig mislighold skal bl.a. regnes:*

- a) bygging på parsellen / bygging uten skriftlig tillatelse (Jfr. § 9.6)*
- b) uteblivelse og unnlattelse av stell av parsell i en sesong*
- c) kontingent som ikke er betalt innen starten av neste sesong*
- d) at hytta er bebodd utenom botiden, uten styrets skriftlige tillatelse*
- e) gjentatte brudd på ordensregler.»*

Vedtektene til vår egen hage, § 17, spesifiserer også både ansvaret for å vedlikeholde og misligholdsreglene.

Målsettingen med å følge opp enkeltparseller må være at alle skal vedlikeholde slik de har plikt til. Styret har de siste årene brukt mye ressurser på dette, med i varierende grad vellykket resultat. Vi mener at den risikoen brudd på vedlikeholdsplikten i kontrakten med Oslo kommune utgjør, samt hensynet til de på venteliste, tilsier at styret nå må intensivere arbeidet opp mot de parselleierne som over flere år har vanskjøttet hytte og/eller parsell. Dette innebærer også å igangsette utkastelsessak der det er nødvendig.



Flere av de andre Oslohogene har hatt jevnlig utkastelsessaker, slik at erfaringer derfra sikkert kan være nyttige.

**Styrets forslag til vedtak:** Styret tar dette til etterretning og vil framover undersøke praksis i de andre hagene og de utkastelsessakene de har behandlet de siste årene. Det er likevel viktig å presisere at målet er ikke å sørge for utkastelser, men å forebygge mislighold.

*Saken ble diskutert i møtet. Det kom innvendinger mot formuleringen av styrets forslag til vedtak.*

*Kritikken fra forslagsstillerne ble utdypet, spesielt viktig var spørsmålet om styret hadde vært strenge nok og om de tiltakene Etterstad kolonihager har er tilstrekkelige for å sikre bidrag fra alle kolonistene. I møtet ble flere tiltak foreslått, blant annet at styret ikke lenger annonserer Driftskomiteens runde på forhånd, slik at kolonistene må stille parsellene sine hele sesongen, og ikke bare før kontroll*

### **Avstemning**

#### **Styrets forslag:**

*For styrets forslag: 2 stemmer*

*Mot styrets forslag: 20 stemmer*

*Avholdende til styrets forslag: styremedlemmene pluss 2 stemmer.*

**Nytt forslag fra forslagsstillerne:** det opprinnelige forslaget inklusive to tilleggsforslag:

**Årsmøtet ber styret i Etterstad kolonihager intensivere arbeidet opp mot de parselleierne som over flere år har vanskjøttet hytte og/eller parsell, og om nødvendig igangsette utkastelsessak.**

**Tillegg 1: Det nedsettes en komite i hagen som skal se på hvordan vi skal arbeide med bruk av parseller**

**Tillegg 2: og medvirkning til hagens fellesskap**

### **Avstemning**

#### **Forslagsstillers forslag:**

*For forslagsstillers forslag: 27 stemmer*

*Mot forslagsstillers forslag: 3 stemmer*

*Avholdende til forslagsstillers forslag: 1 stemme*

### **Forslag fra salen:**

*Forslagsstillers opprinnelige forslag inklusive Tillegg 2 (ikke Tillegg 1)*

**Årsmøtet ber styret i Etterstad kolonihager intensivere arbeidet opp mot de parselleierne som over flere år har vanskjøttet hytte og/eller parsell, og om nødvendig igangsette utkastelsessak**

**Tillegg 2: og medvirkning til hagens fellesskap**

### **Avstemning**

#### **Salens forslag:**

*For salens forslag: 5 stemmer*

*Mot salens forslag: 23 stemmer*

*Avholdende til salens forslag: 0*

**Forslagsstillers forslag inklusive 2 tillegg vant.**

Innspill fra nestleder May-Len til denne avgjørelse:

Valgkomiteen må ha dette som et eget punkt på Vårmøtet, slik at en slik ny komite får legitimitet.

## **Forslag 2**

**Gjelder:** Forslag om å opprette ein eksternkomite

**Forslagstiller:** Kari Folvik, parsell 82

**Forslag:** Det blir oppretta ein komite (på 4-5 personar) som skal pleie kontakt med hagens nærmiljø samt jobbe for å få til politiske allianser. Komiteen skal vera sjølvgåande, men samarbeide tett med styret og rapportere dit.

**Begrunnelse:** Det er behov for å lage ein komité som kan jobbe langsiktig med kontakten med utanomverda, slik som naboar i burettslaga, sjukeheimen, barnehagar, kirka, bydelspolitikarane etc. Komiteens oppgåver blir t.d. å organisere hagevandringar, pleie kontakt med politikarane og generelt skape alliansar for å styrke hagens stilling, serleg fram til ny kontrakt i 2025.

I komiteen bør det sitte folk som både kan jobbe strategisk og praktisk.

**Styrets forslag til vedtak:** Styret er positive til at det blir opprettet en egen komite som har et spesielt ansvar for utadrettet virksomhet i form av hyggelige arrangementer i hagen som engasjerer nærmiljøet og relevante institusjoner, og det vil være naturlig at valgkomiteen får arbeidet med å finne kandidater til Vårmøtet 2016.

Kommentar fra Kari Folvik: komiteen bør ha minimum 3 personer, og hun kan selv være leder for komiteen

Kommentar fra Valgkomiteen: det kan bli vanskelig for valgkomiteen å finne personer til denne nye komiteen til vårmøtet slik styret ønsker i sitt forslag, da valgkomiteen allerede har vansker med å finne personer til de komiteer som allerede eksisterer.

## **Avstemning**

### **Kari Folviks forslag:**

For Kari Folviks forslag: 32

Forslaget fikk overveldende flertall, så det var unødvendig å gå videre til avstemning for Styrets forslag

## **Forslag 3**

**Gjelder:** Innkjøp ny vaskemaskin på Huset

**Forslagstiller:** Eirin Høiby, parsell 12.

**Forslag:** Innkjøp ny vaskemaskin på Huset

**Begrunnelse:** Vaskemaskinen vi har, har nok blitt nedbetalt flere ganger. En pollett pr. vask mener jeg også er i overkant høyt. Mitt forslag er at det kjøpes inn en ny vaskemaskin, og at disse justeres slik at er mulig å ha to 40 graders vask pr. pollett. Kanskje den nye vaskemaskinen kan plasseres i den nye kjelleren på felleshuset?

**Styrets forslag til vedtak:** Vurderes frem mot Vårmøtet. Dyrt med pollettinstallasjon. Utrede og fremmes vedtak til Vårmøtet.

**Avstemning**

**Eirin Høibys forslag:**

For E. Høibys forlag: 2 stemmer

**Styrets forslag:**

For Styrets forslag: 26

**Forslag 4 (opprinnelig fremmet tidligere)**

**Gjelder:** Innkjøp av nytt piano

**Forslagsstiller:** Anna Blechingberg, parsell 66

**Forslag:** Min pianostemmer som jeg brukte i 2013 har et annet rimelig, brukt piano til Huset. Jeg foreslår derfor at vi skifter ut pianoet med et bedre. tilbudt seg å finne Prisklassen jeg tenker er noen få tusen NOK.

**Begrunnelse:** Pianoet på Huset er i så dårlig stand at det nesten ikke kan brukes (og nå er det i tillegg fjernet).

**Styrets forslag til vedtak:** Styret stiller seg positiv til initiativ for å sikre hagen et godt og billig piano.

**Utfyllende info om nytt «gammelt» piano fra parsell 66 av 19. oktober: kostnad for et pent brukt piano med transport og stemming vil være på mellom 20-30 000 kroner**

*Saken ble diskutert i møtet. Flere syntes dette var dyrt, spesielt siden det er usikkert om pianoet vil bli mye brukt. Andre mente det er en god idé med et piano i forsamlingshuset.*

**Avstemning**

**Styrets forslag om å anskaffe piano til Huset**

For Styret forslag: 15 stemmer

Mot Styrets forslag: 9 stemmer

Avholdende til Styrets forslag: 3 stemmer

**Forslag 5 (opprinnelig fremmet tidligere)**

**Gjelder:** Sjøppeldunker i bakken.

**Forslagsstiller:** Simen Andresen og Inger-Helen Giltvedt, p. 56

**Forslag:** Brønnene tenkes plassert på venstre side innenfor porten. Store nok for å romme våre behov i en uke. Brønn for papp og papir og i tillegg en brønn for glass og metall.

**Begrunnelse:** Renovasjonsavgiften vil bli endret og vi kommer billigere ut av det. Velges en slik løsning, så trenger man ikke tømning i vinterhalvåret.

**Styrets forslag til vedtak:** At vi utsetter saken i påvente av at vi får utredet dette alternativet skikkelig.

Kommentarer fra salen:

*Er det mulig å få tilskudd til dette ?*

*Hvor stor kostnad vil dette innebære ?*

*Simen p56 tror det kan dreie seg om ca 10-20 000 kroner + graving.*

*Trenger vi en egen komite for å sjekke ut dette ?*

*Petter Thoresen parsell 83 tok på seg å utrede dette*

**Avstemning**

**Styrets forslag:**

For Styrets forslag: 24 stemmer

Mot Styrets forslag: 0 stemmer

Forslagsstillerne på parsell 56, trakk dermed sitt forslag

**6. Fastsettelse av kontingent og honorarer**

Kontingent: Ekstraordinær kontingent i forbindelse med utbygging av Huset settes til 3.000 kroner, jf. vedtak fra Ekstraordinært Årsmøte i 2014. Ellers ingen økning.

Leder honoreres med kr 6.000,-, samt med en generell utgiftsgodtgjørelse på kr 500,- pr år. Øvrige styremedlemmer mottar et honorar kr 5.000,- pr år. Varamedlemmers honorar er satt kr 1.500,- pr år. (Etterstad kolonihager har pt ingen varamedlemmer i styret).

**Forslag:** Ingen endring

Kommentarer fra salen:

*Noen ønsket å betale den ekstraordinære kontingenten på kr 3000 på en annen tid av året enn 30. november.*

*Det ble oppfordret fra avtroppende og nåværende kasserer til å betale så raskt en vil og kan, man må ikke vente til slutten av november.*

**7. Budsjett**

Se vedlegg 4

Budsjettramme for kommende sesong

Regnskap 2016 (2017)

Kasserer Heidi gikk igjennom alle postene i budsjettet.

Kommentarer fra salen:

*Posten for lekeplasskontroll mangler i budsjettet.*

*Det vil beløpe seg til et par tusen i året*

*Budsjettet ble tatt til etterretning av forsamlingen*

## **8. Valg**

Ble lagt frem på årsmøtet av valgkomitémedlem Hanne Lene Skjeklesæther

### **Styret (velges for 2 år)**

Dag Hoel, leder (p76) (har 1 år igjen)  
Heidi Pegill Haugstad, kasserer (p24) (har 1 år igjen)  
May-Len Skilbrei, nestleder (p50) (har 1 år igjen)  
Nina Quale-Hjertenes (p57) (gjenvalg)  
Maria Wattne (p83) (NY)  
Hans Martin Vikdal (p75)(NY)  
Simen Bjerkestrand (23) (NY)

### **Valgt ved akklamasjon**

### **Husforvaltere (velges for 1 år)**

Terese Wiig (p79)(gjenvalg)  
Ragnhild Holmen (p49)(gjenvalg)

### **Valgt ved akklamasjon**

### **Festivalkomité (velges for 1 år)**

Kim Wøien (p3)(gjenvalg)  
Simen Iltstad (p38)(gjenvalg)  
Eirill Kristiansen (p73)(gjenvalg)  
Marianne Ebeltoft (p78)(gjenvalg)  
Liv Breines (p80)(gjenvalg)  
Lars Bjerkmann (p73)(gjenvalg)

### **Valgt ved akklamasjon**

### **Driftskomité (velges for 2 år)**

Marit Nyborg (p85)(NY)  
Thomas Breiby (p16)(gjenvalg)  
Rune Mordal (p10)(har 1 år igjen)

### **Valgt ved akklamasjon**

### **Takstkomité (velges for 2 år)**

Simon Andresen (p56)(gjenvalg)  
Nina Haugaard (p77) (gjenvalg)  
Knut Johansen (p28) (har 1 år igjen)  
Tore Hanssen (p58)(har 1 år igjen)

### **Valgt ved akklamasjon**

**Byggekomité (velges for 2 år)**

Bjørnar Nørstebø (P86)(NY)  
Kirsten Marie Kvam (P87)(gjenvalg)  
Alison Wilkinson (P72)(1 år igjen)

**Valgt ved akklamasjon**

**Revisorer (velges for 2 år)**

Mona Hartvigsen (p52) (gjenvalg)  
Bjørn Kåre Molvik (p84)(har 1 år igjen)

**Valgt ved akklamasjon**

**Delegater til Oslo-kretsens årsmøte, 2017**

**Leder/nestleder i styret**

Anna Perry, (p25), valgt fra salen

**Medlem til styret i Oslo krets av Norsk kolonihageforbund**

Anne C. Eriksen (p82), valgt fra salen

**Delegat til Norsk kolonihageforbund landsmøte 2017**

**Leder/nestleder i styret**

Anne C. Eriksen (p82), valgt fra salen

Letterkant av årsmøtet:

**Valgkomité (velges for 2 år) – velges av Styret**

Hanne Lene Skjeklesæther, (p23) (har 1 år igjen)  
Hanne Sophie Hem, (p 9) (gjenvalg)  
Kjersti Myrene, (p86) (gjenvalg)

Oslo, 30. november 2016

Referent:

Marit Sollesnes



Protokollunderskrivere:



Kari Folvik



Anne Mette Moe

**Vedlegg 1 Saker behandlet på Etterstad kolonihagers styremøter 2015/2016**

Saksnummer	Sak	Dato
77/15	Godkjenning av sist styrereferat av 23/9-2015	04.11.15
78/15	Post/info	04.11.15
79/15	Konstituering av styret. Fordeling av arbeidsoppgaver og ansvarsområder	04.11.15
80/15	Utbygging Huset	04.11.15
81/15	Beredskap pga byggeplass - Uvedkommende i hagen	04.11.15
82/15	Fellesmail ut til alle, bl.a. ekstrakontingenten med frist	04.11.15
83/15	OsloKretsen – datoer for møter, årsmøte, styreseminar	04.11.15
84/15	Fastsetting av datoer for sesongen 2015/2016	04.11.15
85/15	Eventuelt	04.11.15
86/15	Godkjenning av sist styrereferat av 4/11-2015	25.11.15
87/15	Post/info	25.11.15
88/15	Konstituering av styret. Fordeling av arbeidsoppgaver og ansvarsområder	25.11.15
89/15	Utbygging Huset	25.11.15
90/15	Låneopptak for utbygging av Huset	25.11.15
91/15	Fellesmail ut til alle, bl.a. om innbrudd	25.11.15
01/16	Godkjenning av sist styrereferat av 25/11-2015	06.01.16
02/16	Post/info	06.01.16
03/16	Økonomi	06.01.16
04/16	Utbygging Huset	06.01.16
05/16	Vårdugnad 23. april	06.01.16
06/16	Eventuelt	06.01.16
07/16	Datoer for styremøter fremover (onsdager kl 19 på Huset)	06.01.16
08/16	Godkjenning av sist styrereferat av 6/1-2016	27.01.16
09/16	Post/info	27.01.16
10/16	Utbygging Huset	27.01.16
11/16	Eventuelt	27.01.16
12/16	Godkjenning av sist styrereferat av 27/1-2016	17.02.16
13/16	Post/info	17.02.16
14/16	Utbygging Huset	17.02.16
15/16	OsloKretsens arbeidsutvalgs forslag til felles takstregler for hagene	17.02.16
16/16	Eventuelt	17.02.16
17/16	Godkjenning av sist styrereferat av 17/2-2016	16.03.16
18/16	Post/info	16.03.16
19/16	Utbygging Huset	16.03.16
20/16	OsloKretsens årsmøte 9. mars	16.03.16
21/16	Fellesarbeid	16.03.16
22/16	Forberedelse vårdugnaden	16.03.16
23/16	Godkjenning av sist styrereferat av 16/3-2016	06.04.16
24/16	Formøte med Komiteer fra kl 18	06.04.16
25/16	Post/info	06.04.16
26/16	Utbygging Huset	06.04.16

EK årsmøtoreferat 2016

27/16	Vårdugnaden	06.04.16
28/16	Fellesarbeid	06.04.16
29/16	Ekstraordinært årsmøte i Oslokretsen 30. mars	06.04.16
30/16	Eventuelt	06.04.16
31/16	Godkjenning av sist styrereferat av 6/4-2016	20.04.16
32/16	Post/info	20.04.16
33/16	Utbygging Huset	20.04.16
34/16	Vårdugnad	20.04.16
35/16	Fellesarbeid	20.04.16
36/16	Foreberedelser til Vår møtet 19. mai	20.04.16
37/16	Eventuelt	20.04.16
38/16	Formøte med Husgruppa	11.05.16
39/16	Godkjenning av sist styrereferat av 20/4-2016	11.05.16
40/16	Post/info	11.05.16
41/16	Utbygging Huset	11.05.16
42/16	Foreberedelser til Vår møtet	11.05.16
43/16	Eventuelt	11.05.16
44/16	Godkjenning av sist styrereferat av 11/5-2016	01.06.16
45/16	Post/info	01.06.16
46/16	Utbygging Huset	01.06.16
47/16	Eventuelt	01.06.16
48/16	Godkjenning av sist styrereferat av 1/6-2016	15.06.16
49/16	Post/info	15.06.16
50/16	Utbygging Huset	15.06.16
51/16	Eventuelt	15.06.16
52/16	Godkjenning av sist styrereferat av 15/6-2016	29.06.16
53/16	Post/info	29.06.16
54/16	Utbygging Huset	29.06.16
55/16	Eventuelt	29.06.16
56/16	Godkjenning av sist styrereferat av 29/6-2016	27.07.16
57/16	Referat fra styremøte 13. juli	27.07.16
58/16	Post/info	27.07.16
59/16	Økonomi	27.07.16
60/16	Utbygging Huset	27.07.16
61/16	Eventuelt	27.07.16
62/16	Godkjenning av siste styrereferater av 13. og 27/7-2016	10.08.16
63/16	Post/info	10.08.16
64/16	Utbygging Huset	10.08.16
65/16	Eventuelt	10.08.16
66/16	Godkjenning av sist styrereferat av 10/8-2016	24.08.16
67/16	Post/info	24.08.16
68/16	Utbygging Huset	24.08.16
69/16	Eventuelt	24.08.16
70/16	Godkjenning av sist styrereferat av 24/8-2016	07.09.16
71/16	Post/info	07.09.16
72/16	Årsmøtet 19. oktober	07.09.16
73/16	Oppfølging fra Styret av Driftskomiteens merknader	07.09.16
74/16	Høstdugnaden 22. oktober	07.09.16



## EK årsmøtereferat 2016

75/16	Kåring av årets kolonist og årets parsell på høstfesten 17/9	07.09.16
76/16	Utbygging Huset	07.09.16
77/16	Godkjenning av sist styrereferat av 10/8-2016	21.09.16
78/16	Post/info	21.09.16
79/16	Årsmøtet 19. oktober	21.09.16
80/16	Høstdugnaden 22. oktober	21.09.16
81/16	Utbygging Huset	21.09.16
82/16	Eventuelt	21.09.16
83/16	Godkjenning av sist styrereferat av 21/9-2016	05.10.16
84/16	Årsmøtet 19. oktober	05.10.16
85/16	Høstdugnaden 22. oktober	05.10.16
86/16	Utbygging Huset	05.10.16
87/16	Eventuelt	05.10.16

**Vedlegg 2**  
**Regnskap for husprosjektet**

Regnskap utbygging av huset	eks mva	mva	ink mva	Budsjett eks mva
Byggemelding	50 000,00	12 500,00	62 500,00	50 000,00
Flytting av hus	149 064,00	37 266,00	186 330,00	160 000,00
Grave ut under hus	138 800,00	34 700,00	173 500,00	116 000,00
Støpe grunnmur	90 779,56	22 694,89	113 474,45	120 000,00
Trapp og trapprom	13 392,72	3 348,18	16 740,90	35 000,00
Støpe gulv	14 450,00	3 612,50	18 062,50	35 000,00
Isolering	15 924,20	3 981,05	19 905,25	40 000,00
Strøm (elektrisk arbeid)	234 537,74	58 634,43	293 172,17	130 000,00
Rør	169 120,80	42 280,20	211 401,00	120 000,00
Bygging av to bad i kjeller	183 011,12	45 752,78	228 763,90	60 000,00
Ventilasjon			0,00	20 000,00
Kjøkken	89 334,70	22 333,68	111 668,38	150 000,00
Rigg og drift	39 927,70	9 981,93	49 909,63	60 000,00
Heis og rampe for HC-tilgang	110 000,00	27 500,00	137 500,00	110 000,00
Oppussing 1. etc	29 928,00	7 482,00	37 410,00	50 000,00
Buffer				104 000,00
<b>Sum ( regnskap etter budsjett)</b>	<b>1 328 270,54</b>	<b>332 067,64</b>	<b>1 660 338,18</b>	<b>1 360 000,00</b>

**Andre kostnader**

Lyddemping	31 015,20	7 753,80	38 769,00
Smijernsgelender	39 800,00	9 950,00	49 750,00
Lys/lyskasse	18 200,00	4 550,00	22 750,00
Manglende dugnadsinnsats	96 581,01	24 145,25	120 726,26
Flytting av tre	13 000,00	3 250,00	16 250,00
Interiør	8 831,43	2 207,86	11 039,29
<b>Sum (andre kostnader)</b>	<b>207 427,64</b>	<b>51 856,91</b>	<b>259 284,55</b>

Sum regnskap totalt:		Budsjett:
Total eks mva	1 535 698,18	1 360 000,00
Mva	383 924,55	340 000,00
<b>Total</b>	<b>1 919 622,73</b>	<b>1 700 000,00</b>

Den totale kostnaden for utbedringen av Huset er per 24. september 1 884 089,09. De større utgiftene som gjenstår er pussing av grunnmur, utgangsdør nede og klargjøring og maling av gulv i allrommet i 1. etasje. Da vi utarbeidet det opprinnelige budsjettet la vi vekt på de større strukturelle endringene, arbeidet og materialet. På disse punktene er forbruket lavere enn budsjettet. Underveis i prosjektet har det dukket opp nye behov, blant annet basert på innspill fra kolonister, som vi ikke hadde inkludert utgiftene til i det opprinnelige budsjettet eller som vi hadde budsjettet for lavt. Det gjelder for eksempel de ekstra utgiftene som skyldes at vi underveis i prosjektet har blitt gjort oppmerksom på hvor viktig det er for kolonistene og for bruken av allrommet vårt av lyd- og lysforholdene ble forbedret. En annen større utgift vi ikke hadde inkludert i det opprinnelige budsjettet er utgiftene knyttet til flytting av hjertetreet foran Huset, som var en gave i anledning 100-årsjubileet til Etterstad kolonihager. Dette var vel anvendte penger, vurderte Styret. Det viste seg også at trappegelenderet vi hadde planlagt å gjenbruke ikke er forskriftsmessig, derfor tilkom det en uforutsett utgift til nytt gelender. Vi har også brukt noe mer penger enn planlagt på profesjonelle, for å rekke oppgaver i tide og for å løse oppgaver som krevde spesielle kvalifikasjoner vi ikke selv kunne stille med på dugnad. Når vi har fullført de oppgavene vi nå har påbegynt, beregner vi at prosjektet har kostet opp mot 2 millioner alt i alt. Dette gir et overforbruk på 300.000 ift opprinnelig budsjett, men er likevel innenfor den økonomiske ramma for prosjektet og svekker ikke hagens likviditet.

For å bygge ut huset har Etterstad kolonihager tatt opp et lån på 1000 000kr. Per i dag har vi tatt ut 800 000 kr av det totale lånet på 1000 000kr, og regner med å ta ut de resterende 200 000kr i løpet av neste sesong. Lånet er et serielån med avdrag størrelse på 16 666,66kr per måned med en løpetid på fem år, og renten ligger pr dags dato på 4,5 %. Avdraget vil være på 200 000kr (16 666,66 x 12) i neste sesong, og renter og gebyrer er anslått til 40 000kr. Omregnet pr. parsell blir dette i overkant av 2 700kr. Styret foreslår at ekstrakontingenten på 3 000kr videreføres kommende år. Det legges opp til forfall 30.11.16.

**Vedlegg 3****Videre planer for utbygging av huset:**

I ferdigstillingen av huset er det fortsatt en del som gjenstår, se vedlegg 3.

Styret ser at det kan være viktig å budsjettere dette utover et par år, ikke bare for kostnadenes skyld, men også for å budsjettere ut tiden det tar å ferdigstille alle delene av prosjektet.

I budsjettet, se vedlegg 4, har vi satt av 300 000 kr kommende sesong. Innenfor denne rammen vil vi utgangspunktet kunne ferdigstille heis, rampe og styrerommet.

Styret ser at det kan være andre poster som kan være lønnsomt å ta på samme tid, eller at det kommer andre behov som gjør at man prioriterer andre poster først og ber derfor årsmøtet om fullmakt til å gjøre endringer innenfor det samlede budsjettet på 300 000 kr dersom det viser seg hensiktsmessig.

## Husprosjektet: foreløpige overslag

Heis	110 000,00
Rampe	100 000,00
Styrerom	
Gulv: varme/avretting/vinyl	40 000,00
Strøm/elektrisk anlegg	30 000,00
Maling og utstyr	3 000,00
Dør	7 000,00
Vindu/listing	15 000,00
Kjeller-resterende	
Gulv: avretting/vinyl/varme	20 000,00
grovkjøkken/garderobe	25 000,00
Gips/våtromsmaling	6 000,00
Dør	7 000,00
Strøm/elektrisk anlegg	15 000,00
Innredning	20 000,00
Diverse	10 000,00
Sum	408 000,00

**Vedlegg 4**  
**Regnskap 2016 (2017)**

**Etterstad kolonihager**

**Resultatregnskap 2015/2016**

	Noter	Regnskap 2015/2016	Budsjett 2015/2016	Regnskap 2014/2015	Budsjett 2016/2017	
3710	Årskontingent	1	528 000	528 000	527 000	528 000
3712	Ekstra kontingent	1	264 000	264 000		264 000
3715	Kontingent vinterbo				8 200	
3720	Strøminntekter		113 194	110 000	119 364	100 000
3730	Utleie av huset		3 950	12 000	27 300	27 000
3740	Salg av polletter		10 700	12 000	14 373	11 000
3750	Loppemarked				39 823	25 000
3760	Takstgebyr			2 000	3 000	
3765	Overdragelsesgebyr			4 000	4 000	
3770	Andre gebyrer		1 500		0	
3800	Andre inntekter		6 875		2 509	
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>928 219</b>	<b>932 000</b>	<b>745 569</b>	<b>955 000</b>
3780	Momsrefusjon		24 307	15 000	27 912	20 000
3785	Grasrotandelen		6 761	4 500	5 389	6 000
3800	Hagelarm		1 788	50 000	94 882	50 000
3805	Kokebok	2	-22 470	-10 000	-1 147	5 000
<b>Sum andre inntekter</b>			<b>10 386</b>	<b>59 500</b>	<b>127 036</b>	<b>81 000</b>
<b>Sum inntekter</b>			<b>938 605</b>	<b>991 500</b>	<b>872 605</b>	<b>1 036 000</b>
4110	Tomteleie		131 444	131 000	128 100	134 000
4120	Forsikring		24 732	30 000	24 201	30 000
4130	Kontingenter (forbund/krets)	3	22 000	22 000	22 000	22 000
<b>Sum faste driftskostnader</b>			<b>178 176</b>	<b>183 000</b>	<b>174 301</b>	<b>186 000</b>
4210	Strøm		76 859	150 000	123 700	130 000
4215	Internett		2 632			6 500
4220	Vann- og avløpsavgifter		51 837	60 000	93 365	55 000
4310	Renovasjon		34 817	40 000	32 438	37 000
4240	Drift av felleshusene		2 786	5 000	2 278	5 000
4245	Såpe, papir m.m. til felleshusene		35 718	25 000	21 578	30 000
4250	Drift av uteområde		4 836	8 000	4 565	8 000
4255	Containerleie		6 405	22 000	22 017	22 000
4258	Gjødsel		14 142	5 000	1 578	7 000
4310	Styrehonorar		41 500	36 500	34 000	36 500
4311	Honorar vaskeansvarlig		28 000	26 000	26 000	29 000
4312	Honorar fellesarbeidsansvarlig		12 000	12 000	14 000	12 000

EK årsmøterefertat 2016

4313	Andre honorarer			0	
4410	Etterstadposten	10 588	14 000	13 236	14 000
4415	Porto	63	1 500	945	1 500
4418	Kontorhold	15 297	7 000	7 935	7 000
4510	Sosiale arrangement	19 181	35 000	33 733	30 000
4910	Andre kostnader	25 303	10 000	13 016	10 000
<b>Sum variable driftskostnader</b>		<b>381 962</b>	<b>457 000</b>	<b>444 384</b>	<b>440 500</b>

		<b>Regnskap 2015/2016</b>	<b>Budsjett 2015/2016</b>	<b>Regnskap 2014/2015</b>	<b>Budsjett 2016/2017</b>
6110	Løpende vedlikehold felleshus		5 000	3 022	5 000
6210	Løpene vedlikehold uteområde		15 000	3 031	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>6 053</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>560 138</b>	<b>660 000</b>	<b>624 738</b>	<b>641 500</b>

<b>Driftsresultat</b>		<b>378 467</b>	<b>331 500</b>	<b>247 867</b>	<b>394 500</b>
-----------------------	--	----------------	----------------	----------------	----------------

8050	Annen renteinntekt	-10 072	-10 000	-18 770	-4 000
8150	Annen rentekostnad, gebyrer	1 810	1 800	1 688	1 900
8151	Renter og gebyr lån Huset	30 534	47 000		40 000
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>		<b>22 272</b>	<b>38 800</b>	<b>-17 082</b>	<b>37 900</b>

Vedlikehold/oppgradering					
7110	felleshus				
Vedlikehold/oppgradering					
7120	uteområde	4	33 267	20 000	12 760
7230	Møbler uteområde				
7410	Oppgradering lekeplass			9 063	
7400	Utvidelse sanitærhuset		4 936		
7420	Utbedring Huset		1 848 410	1 660 000	37 359
<b>Sum prosjekter/investeringer</b>			<b>1 886 613</b>	<b>1 680 000</b>	<b>59 182</b>
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 469 023</b>	<b>2 378 800</b>	<b>666 838</b>

				<b>-1 387</b>	
<b>Resultat</b>		<b>8</b>	<b>-1 530 418</b>	<b>300</b>	<b>205 768</b>
					<b>16 600</b>

**Balanse**

**Vedtak årsmøte 19.10.2016**

	Noter	Regnskap 2015/2016	Regnskap 2014/2015	Budsjettforslag 2016/2017
<b>Eiendeler</b>				
Lager søppelbonger			420	
Kortsiktige fordringer		60 967	12 319	20 000
Kasse		10 019	3 256	
Bank, drift og huskonto		472 000	55 366	60 000
Bank, plasseringskonto		309	1 196 014	459 248
<b>Sum eiendeler</b>		<b>543 294</b>	<b>1 267 374</b>	<b>539 248</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>				
Annen egenkapital		-326 379	1 092 865	-308 280
Depositum nøkler		25 650	22 500	27 000
Kortsiktig gjeld		73 498	36 976	50 000
Lån Huset		766 668		766 668
Avsetning kokebokfond			111 174	
Avsetninger		3 860	3 860	3 860
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>543 294</b>	<b>1 267 374</b>	<b>539 248</b>

Oslo den 19.10.16

Heidi P. Haugstad

Heidi Pegill Haugstad  
kasserer

Regnskapet revidert og godkjent:

Oslo den

19.10.16

Mona L. Hartvigsen

Mona Linnerud Hartvigsen  
revisor

Bjørn K. Molvik

Bjørn Kåre Molvik  
revisor

**1. Årskontingent**

Årskontingent 2015	528 000
<u>Ekstrakontingent</u>	<u>264 000</u>
<u>Sum</u>	<u>792 000</u>

Ekstrakontingenten er som støtte til husprosjektet og lånet som er tatt ut til oppussing av huset.

Ingen vinterboere i år pga utbygging av huset.

**2. Kokebok**

Regningen for kokeboken kom i september og var innkjøp av et nytt opplag. Summen i år er negativ, men vil framover bare være netto.

**3. Kontingenter forbund/krets**

Norsk kolonihageforbund	88 parseller a	200	17 600
<u>Oslo krets</u>	<u>88 parseller a</u>	<u>50</u>	<u>4 400</u>
<u>Sum</u>			<u>22 000</u>

**4. Vedlikehold/oppgradering uteområde**

Utgiftene gjelder i hovedsak innkjøp av subbus til plassen foran huset og reparasjon av gressklipperen.

**5. Kortsiktige fordringer**

Av kortsiktige fordringer på i alt 60 967 kr utgjør restanse kontingent/strøm 60 067 kr.

**6. Egenkapital**

Annen egenkapital pr. 01.09.2015	1 092 865
Kokebokfondet pr. 01.09.2015	111 174
<u>Årets resultat</u>	<u>- 1 530 418</u>
<u>Egenkapital pr. 31.08.2016</u>	<u>- 326 379</u>

I tråd med årsmøtet 2015 har Kokebokfondet gått inn i finansieringa av Huset.



**7. Kortsiktig gjeld**

Av kortsiktig gjeld på i alt 73 497 kr utgjør:

Ikke betalte regninger Internlarm	12 597
Honorar styret	6 500
Kontingent kretsen	4 400
Ikke betalte regninger huset	50 000

**8. Resultat ekskl. utbygging av huset**

Resultatet viser et underskudd på 1 530 418 kr. Resultatet ekskl. utbygging av Huset:

Sum inntekter	938 605
<u>Ekstra kontingent</u>	<u>264 000</u>
Inntekter korrigeret	674 605
Sum kostnader	2 467 523
Renter og gebyr lån Huset	30 534
<u>Utbygging Huset</u>	<u>1 848 410</u>
<u>Kostnader korrigeret</u>	<u>588 579</u>
<u>Resultat ekskl. Huset</u>	<u>86 026</u>

Ekskl. Huset er det et overskudd på 86 026 kr (i et år uten Hagelarm og loppemarked).

**9. Lån og renter**

Hittil i år har vi tatt ut 800 000kr i lån. Fra juli startet avdragene på 16 666,66 pr måned, så nedbetalingen av låner er (pr. 31.08.16) 33 333kr. Resterende lån å betale ned er 766 667 kr før uttak av resterende lånesum tas ut neste sesong.

## Revisorberetning for regnskapsåret 2015/2016– Etterstad Kolonihager

Vi har gjennomgått kolonihagens regnskap med tilhørende dokumentasjon og noter. Regnskapet er ryddig og godt dokumentert med bilag. Årsberetningen og regnskapet gir en god oversikt over kolonihagens aktiviteter og ressursbruk. Etter vår vurdering har styret gjennomført aktivitetene i tråd med vedtak og forutsetninger på årsmøte og vårmøte. Styrets referater er også gjennomgått og referatene gir en god dokumentasjon på styrets arbeid og konklusjoner.

Regnskapet viser et underskudd på kr 1 530 418.

Til utbedring av Huset er det totalt så langt kostnadsført kr 1 885 769 i kolonihagens regnskaper for 2014/2015 og 2015/2016. Styrets fullmakt er på inntil 1 700 000. Det vises til styrets redegjørelse for overskridelsen på årsmøtet.

Konklusjon:

- Regnskapet er revidert og godkjent på basis av fremlagt dokumentasjon

Oslo 17. oktober 2016



Bjørn Kåre Molvik

Revisor



Mona Linnerud Hartvigsen

Revisor