



## Referat fra Vår møte i Etterstad kolonihager 2018

**Tid:** Onsdag 25. april 2018

**Sted:** Huset

**Tidsramme:** Kl.18.30 - 20.30

### Dagsorden

#### 1. Åpning og konstituering

Åpning av Vår møte v/ leder Knut Johansen

Ny parselleier Maja Gjellan Müller p54.

Innkalling godkjent.

#### 2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to personer til å skrive under protokollen

Dirigent: leder Knut Johansen p28.

Referent: sekretær Ann Berit Hulthin p32.

Tellekorps: Petter Thoresen p83 og Ola Brattegard p4.

Protokollunderskrivere: Liv Breines p80 og Tor Lunde Larsen p9.

Nestleder Nina Qvale-Hjertnes p57 gjennomførte opprop av parselleiere. 35 stemmeberettigede og 36 personer til stede ved oppstart av møtet. I løpet av møtet var det totalt 38 stemmeberettigede og 40 personer tilstede.

#### 3. Pris for leie av Huset

Parselleiere i Etterstad kolonihager kan leie felleshuset. Priser er i dag kr 1000,- for voksenselskap, og kr 400,- for barneselskap og det er ingen forskjell i utleiepris for sommer og vinter.

Høsten 2017 ble retningslinjer for utleie av Huset presisert. Retningslinjene ligger som vedlegg til referatet.

*Det er kommet inn forslag om endringer av prisene og saken ble diskutert og stemt over under sak 8 Innkomne forslag.*

#### 4. Revidert budsjett

Kasserer Heidi Pegill Haugstad p24 la fram styrets forslag til revidert budsjett. Små justeringer i bankrenter da hele lånet er hentet ut. Justerte utgifter på heis og rampe da disse har økt litt i forhold til tidligere anbud som ble hentet inn en tid tilbake.

Kari Folvik p82 etterlyste kontroll av lekeplassen. Styret hadde saken oppe på forrige styremøte og vil leie inn firma som kan gjennomføre en kontroll av lekeplassen jf. forskrift.



## 5. Virksomhet for sesongen

Det gjenstår fortsatt noe arbeid på Huset. Styret ønsker å prioritere oppsett av rampe bak Huset og heis, og styret har hentet inn nye tilbud på dette. Styret ønsker også å prioritere «småarbeid» som listing, diverse el-arbeid og så videre for å ferdigstille påbegynt arbeid på Huset.

### 5.a Ulike arbeidsoppgaver denne sesongen:

- Rampe på baksiden av Huset + ferdigstilling av «grøntareal»
- Heis
- Ferdigstilling av Huset

Ingen store oppgaver denne sesongen, med unntak av heis og rampe. Hagen søker tilskudd fra Sparebankstiftelsen som har bevilgning i mai. Man får ikke tilsagn til prosjekter som er startet opp. Leverandører har en måneds leveranse.

Spørsmål fra Gerd Buflod p45 om det er hentet inn tilbud fra flere leverandører til rampe og heis og etterspør mer forarbeid i forhold til installering av heis. Styret svarte at det ikke er så mange firmaer som har denne type heis. Tilbudet som er hentet inn nå, er ikke mye dyrere enn det som hagen har fått tidligere og som ligger til grunn for det opprinnelige budsjettet for dette arbeidet.

Tore-Jarl Bielenberg p63 ber om at oversikten med navn på kolonistene og parsellnummer kommer opp igjen. Oversikten ble tatt ned i forbindelse med renovasjonen av Huset. Styret noterer dette.

Kari Folvik p82 etterlyste subus på øvre og nedre vei, da veien blir veldig gjørmete når det er mye nedbør. Styret noterer dette.

### 5.b Hyttesalg

Ingen salg av hytter våren 2018. Frist for å melde salg var 15. april.

### 5.c Levering av hageavfall 2018

Renovasjonsetaten vil også år samle inn hageavfall fra Oslos kolonihager. Ordningen er gratis for kolonihagene. Første innsamling er lørdag 5. mai kl. 09.00-11.00. Deretter mandag 28. mai, 2. juli, 6. august, 3. september og 1. oktober. Alle datoer kl. 17.00-18.00.

E-post med informasjon er sendt ut til alle parselleiere og oppslag er slått opp på oppslagstavla. Styret vil også henge opp informasjon om Etterstad mobile minigjenbruksstasjon som kommer til parkeringsplassen ved siden Coop Prix hver onsdag hvor ulikt avfall kan kastes.

### 5.d Driftkomiteens arbeid

Årsmøtet 2016 ønsket en intensivering av arbeidet med å sikre at hagens kolonister vedlikeholder og bruker parsellen i tråd med reglementet og kolonihagens avtale med Oslo kommune. Driftskomiteen gjennomførte derfor uannonserte kontrollrunder for sesongen 2017. Styret gikk oppfølgingsrunder og hadde samtaler med enkelte parselleiere.

Også kommende sesong ønsker styret at Driftskomiteen skal ta tak i parseller og hytter som har vært vanskelig over tid. Styret har bedt Driftskomiteen være strenge når de går sine runder og sjekker stell og vedlikehold av parsellene. Driftskomiteens runder vil heller ikke 2018 annonseres på forhånd.





Etter at Driftskomiteen har gått sine runder og gitt pålegg om utbedringer sammen med en frist for utbedringer, skal styret følge opp om utbedringene er gjennomført, ha kontakt med parselleier og eventuelt følge opp disse igjen.

#### **5.e Planlagte (sosiale) arrangementer i hagen**

- Søndagskafé 27. mai.
- Hagevandring 5. juni kl. 16.30.
- Loppemarked 16. og 17. juni. Levering av lopper fra 14. juni.
- **1000 åpne hager** arrangeres av Hageselskapet 24. juni i år. Styret oppfordrer parselleiere til å delta med åpne parseller. Informasjon se: <http://www.hageselskapet.no/finn-hage/pamelding-1000-apne-hager>
- Hagevandring 3. juli kl. 16.30.
- Kirkekaffe 15. juli.
- Hagelarm 18. august 13.00-21.00.
- Første skoledagsfest med kåring av den lengste solsikken mandag 20. august.
- Høstfest 15. september.
- Ukentlige besøk av balansegruppa fra Vålerenga Sykehjem som tas imot av Steffen Uhre på p46 fortsetter også i 2018.

Styret oppfordrer til spontane fellesaktiviteter som fellesgrilling, quiz, fotball- og eller filmkvelder osv.

Styret har sagt ja til fortsatt potetland foran Huset som i fjor.

#### **5.f Årets kolonist og årets parsell**

Videreføres som tidligere år.

#### **5.g Vaskekjeller og salg av polletter.**

Også for sesong 2018 kan du kjøpe polletter hos Liv Breines p80 og Anna Perry p25.

#### **5.h Informasjon fra komiteene**

**Eksternkomité v/ Kari Folvik p82:** Femte sesong med Hagevandring. Utfordring å få folk til å åpne parseller og hyttene. Hagen har tidligere deltatt på 1000 åpne hager. Her er det viktig at flere åpner opp parsellene for publikum. Ber alle om å si fra til Kari om du vil delta. Kirkekaffe er også blitt en tradisjon. 27. mai er det gjort avtale med Vålerenga Sykehjem om søndagskafé. Her ønskes også underholdning, i tillegg til kaker. Eksternkomiteen lager brosjyrer med kalender om hva som skjer i Hagen denne sesongen. Om noen vil ha med flere arrangement, må man gi beskjed til Anne Eriksen p82 så raskt som mulig.

Eksternkomiteen har foreslått å invitere Byutviklingskomiteen i Gamle Oslo til å ha et av sine møter her i Hagen. Invitasjon er sendt fra styret. Gry Karlsen p38 og Torgeir Lilleberg p62 fra Eksternkomiteen er Etterstads representanter i Oslokretsens arbeid med profileringsarbeid. Det vil også bli satt opp en *fuglekasse* med en gjestebok hvor besøkende i Hagen kan skrive hilsener. Komiteen vil gjerne ha forslag fra andre i Hagen på hva man kan jobbe med.



**Hagelarm v/ Tor Lunde Larsen p9 og Eirill Kristiansen p73:** Det blir Hagelarm! Booking av band er nesten i boks. Det er sendt ut e-post til alle om å melde fra om planlagte arrangement på parsellene. Viktig at dere gir beskjed. Har man ikke eget arrangement, er det et alternativ å låne bort parsellen til noen som vil lage arrangement. Hagelarm er i kontakt med Mattilsynet for å sikre at produksjon og salg av mat foregår etter gjeldende retningslinjer. De som ønsker å servere mat på egen parsell, må godkjennes av Hagelarmkomiteen på forhånd. Trenger minst like mange frivillige som tidligere til dette gigantisk fellesarrangement.

Lasse Anderson p74 lurte på om det blir en oppfølging av Hagelarmfilmen i 2018? Det kommer anmeldelse av filmen i Etterstadposten som deles ut om et par dager og det arbeides med en kortere versjon av filmen. Styret har sagt ja til å opprette en Viemokonto hvor filmen kan legges ut og være tilgjengelig for visning.

Anne Eriksen p82 sitter i styret i Norsk kolonihageforbund som ga midler til Hagelarmfilmen. Forbundet ønsker også at filmen blir lett tilgjengelig for alle.

Gerd Buflod p45 spør om Hagelarms budsjett er godkjent av styret og om det er gjort en vurdering av hvor mange publikum det er sikkerhetsmessig greit å ta inn i hagen under Hagelarm. Hagelarmkomiteen sender inn budsjett til styret. Komiteen lager budsjett og kalkulerer med overskudd på nøkterne 30 000,- kr og at budsjettet går i 0,- om det er veldig dårlig vær. Komiteen har diskutert antall publikum på Hagelarm, og det må gjøres en fortløpende vurdering i løpet av festivalen. Opplevs det som for fullt, må man stoppe publikum i porten. Antall besøkende er ikke tilstede samtidig, folk kommer og går i løpet av dagen.

**Loppekomiteen v/ Bjørnar Nørstebø p87:** Solskinn og to dager med krims og krams. Innlevering av lopper er torsdag og fredag før selve Loppemarkedet. Helt likt som i fjor. Liste for å melde seg som frivillig henges opp på Titten Tei.

**Hagebrukskomiteen v/ Anne Mette Moe p69:** Det er en del utskifting av komitede medlemmer og har derfor ikke snakket med de som velges inn nå på Vårsmøtet. Vil legge vekt på opplæring av parselleiere om ugress. Kurs kommer i Etterstadposten. Vil ellers minne om brunsnegler. Det er bare å starte opprydding av snegleegg og snegler nå.

**Vannkomiteen v/ Petter Thoresen p83:** Åpner vann på vårdugnaden. Regner med at det går greit. Viktig at de som ikke er tilstede, gir nøkler til naboen eller andre slik at skader ved lekkasjer kan unngås. Det skal lages en oversikt om det er parseller i hagen som ikke er tilkoblet avløpssystemet. Det er ikke tillatt at gråvann går rett i marka.

Gerd Buflod p45 spurte hvem som er ansvarlig for stoppekranene?  
Petter Thoresen p83 svarte at det kommer an på hvilke stoppekraner det er snakk om. Hagen har ansvar til og med stoppekranen på hovedledningen, parsellen har ansvar etter det. Om «rattet» på stoppekranen er rustet i stykker betyr ikke det at det er hastverk med å bytte det ut. Veldig få av stoppekranene er byttet ut. Det skal lages en plan og det er derfor man har gravd opp stoppekranene for å få tilgang til disse. Man må først få en oversikt over hvilke stoppekraner det er viktigst å bytte ut.

NB! Ansvarsfordeling når det gjelder vann og avløp står i Driftsreglene.





### 5.i Info fra Oslokretsen og Norsk kolonihageforbund

Kirsten Marie Kvam p87 representerer Etterstad kolonihager i Oslokretsen.

Hyttetorget, Oslokretsens nye webportal for søkere av kolonihager, fungerer godt. Kirsten og representanter fra styret deltok på Oslokretsens styreseminar 17. mars. Oslokretsen ønsker at medlemshagene lager en oversikt over gråvannsutslipp i den enkelte kolonihage. I følge Forurensningsforskrift skal bolighus, hytter og lignende som har innlagt vann, være koblet til avløp for gråvann.

Oslokretsen arbeider med en modell for hvordan inndekning av investeringer av fellesanlegg kan gjøres noenlunde likt i medlemshagene.

Styret var representert med to medlemmer på møte i Norsk kolonihageforbund 18. mars i år. Presentasjon av Office 365 og Weebly. Denne programvaren tilbys til alle medlemshager med egen epostadresse og lagring. Fordelen med disse tjenestene er de ikke er knyttet til en enkeltperson i hagen. Weebly brukes av Etterstad i dag i publisering av hjemmesiden. Forbundsstyrets utkast til handlingsplan ble presentert og diskutert på møtet. Forbundet vil være proaktivt ovenfor myndigheter for å beholde og utvikle nye kolonihager og være en del av det grønne taktskiftet i byutvikling og folkehelse. «Vi må vise fram ting som definerer oss som noe mer enn en sommerhytte... at vi er til nytte for flere enn oss selv, ..dele på godene, ..mange vet ikke at kolonihagene er åpne». Det ble i diskusjonen nevnt mange eksempler på slike aktiviteter som gjøres i hagene i dag.

Forbundet vil legge vekt på å ivareta kommunikasjon mellom medlemshager gjennom nyhetsbrev og nettsider. De vil bidra til å øke den organisasjonsmessige kompetansen i hagestyrene og forbundsstyret. Forbundet har også som mål å bygge opp den hagefaglige kompetansen i medlemshagene, fortrinnsvis med kursvirksomhet som gjennomføres med lokale krefter. Forbundet har også som mål å redusere kostnader, noe som allerede er godt i gang gjennom oppsigelse av fast leieavtale, kontortjeneste og telefonlinje. Forbundet vil også legge vekt på det internasjonale arbeidet, fordi kolonihagebevegelsen står sterkt i mange land.

Møtet hadde også et minikurs om håndtering av konflikter ved advokat Henrik Jensen. Våre rettigheter som kolonister er knyttet til medlemskap i en forening. Som medlem av foreningen må kolonistene følge vedtektene. Hvis ikke, kan man ekskluderes fra foreningen og har dermed ikke rett til å leie en parsell. Men det er viktig med ryddighet i saksgangen hvis det oppstår konflikt mellom styret og en kolonist. Styret må ikke drive med forskjellsbehandling eller på noen måte diskriminere. Skriftlighet og dokumentasjon er nødvendig gjennom hele prosessen. Etterstad kolonihager er representert i Forbundet med Anne C. Eriksen.

**Anne Eriksen p82 informerte fra Norsk kolonihageforbund:** Forbundet driver med mye og er interesseorganisasjon for alle hagene. Landsmøte finner sted annet hvert år. Forbundet har jobbet mye med å redusere utgifter og har sagt opp kontorer. Er ellers opptatt av det grønne skifte, giftfrie hager og dyrking er mantra for året. Handlingsplan legger opp til at man skal være proaktive for å skaffe nye kolonihager. Oppfordrer personer med hagefaglig kompetanse til å sette seg på en liste for slike.

**Gry Karlsen p38 informerte fra årsmøte i Oslokretsen:** Formålet til Oslokretsen er at det skal jobbes for nye kolonihager og forvalte avtalen med Oslo kommune. Men det er ingen som tror at det er



mulig å etablere nye kolonihager i Oslo. Det er et dilemma at formålet ikke lar seg gjennomføre. Mye arbeid blir overført til Oslokretsen profileringsgruppe. Kunne man anlegge en kolonihage utenfor Oslo?

Kari Folvik p82 foreslo at ressurser settes av til å planlegge flere hageparseller i Oslo.

#### **6. Fellesarbeidsansvarlig**

Inger-Helen Giltvedt p56 er i år Fellesarbeidsansvarlig. Jobben deles med Simen Andresen p56.

#### **7. Renholdere for sanitæranleggene**

Inga Myrene Nørstebø p86, Nora Helland p14, Tore-Jarl Bielenberg p63 og Terese Wiig p79.

#### **8. Innkomne forslag**

**Forslag 1:** Forslag om redusert leie av Huset på dag 2.

**Forslagsstiller:** Terese Wiig p79.

**Forslag:** Forslag om at leiepris for leie av Huset dag 2 settes til halv pris. Resten av dagene blir full pris uansett hvor mange. Jeg tror dette vil oppmuntre folk til å leie Huset en ekstra dag i forbindelser med arrangementer.

**Styrets forslag til vedtak:** Styret støtter ikke forslaget.

Styret støtter ikke forslaget og viser til retningslinjer for utleie av Huset.

**Støtter forslaget:** 1

**Støtter ikke forslaget (støtter styrets forslag):** 29

**Blanke stemmer:** 2

**Forslag 2:** Tak over sykkelstativ.

**Forslagsstiller:** Mia Wattne p83.

**Forslag:** Det er mange miljøvennlige syklistere i hagen. Syklene ruster dessverre på grunn av det våte været. Vi trenger et lite tak over det felles sykkelstativet, slik at vi kan parkere der. Forslag om å bygge et enkelt tak over sykkelstativet. Vi kan gjenbruke materialer så ikke det blir dyrt. Vi lager en veldig enkel konstruksjon slik at vi eventuelt ikke trenger å søke tillatelse. Taket skal ikke ruve, skygge eller dekke over hele plassen, bare rett over stativet, for eksempel med utgangspunkt i boden. Forslagsstiller lager utkast til tak og tar ansvar for at jobben blir gjort.

**Styrets forslag til vedtak:** Styret støtter ikke forslaget.

Styret støtter ikke forslaget da man ikke ser at et lite tak over stativet vil holde syklene tørre.

Petter Thoresen p83 presiserte at man ønsker å sette opp en konstruksjon som skal holde syklene tørre og at det selvfølgelig skal se ordentlig ut.

Bjørnar Nørstebø p86 mente at da den nye boden kom, mistet man mange sykkel plasser og at plassmangel er et problem. Ønsker en overordnet plan for sykkelparkering.

Kasserer Heidi Pegill Haugstad forklarte at man fra styret side mente et tak må ha en viss størrelse for å holde sykler tørre og at det vil bli både trangt og tett med et tak mellom søppelboksene og bodene.





Styret vil se på en overordnet plan for sykkelparkering i hagen som legges fram på årsmøtet til høsten.

**Det ble stemt over forslag 2: Tak over sykkelstativ.**

**Støtter forslaget: 2**

**Støtter ikke forslaget: 29**

**Blanke stemmer: 2**

## 9. Valg

### **Valgkomiteens innstilling (de som *ikke er på valg, står i kursiv*)**

Valgkomiteen består av Kjersti Myrene p86, Hanne Lene Skjeklesæther p23 og Hanne Sophie Hem p9. Merk at alle komiteer ved behov kan trekke inn andre kolonister i sitt arbeid, for kortere eller lengre perioder.

### **Redaksjonskomité (1 år om gangen)**

Hanne Lene Skjeklesæther (gjenvalg)

Anne C. Eriksen (gjenvalg)

Tor Lunde Larsen (gjenvalg)

Tore-Jarl Bielenberg (NY)

Terese Wiig (NY)

Bjørng Åse Roberg (NY – *dersom vårmøtet ikke har innsigelse mot at komiteen utvides til 6 medlemmer*)

**Valgt ved akklamasjon**

### **Hagebrukskomité (2 år om gangen):**

Anna Perry (NY for 1 år) (*erstatte for Svein Skandfer Hansen har trukket seg med 1 år igjen*)

Eli Anita Øveraas (NY)

Frode Tveit (NY)

*Anne Mette Moe (har 1 år igjen)*

**Valgt ved akklamasjon**

### **Festkomité (2 år om gangen):**

Eirin Høiby (NY)

Gøril Sæbø (NY)

*Inger Helen Giltvedt (ikke på valg, har 1 år igjen)*

*Simen Andresen (ikke på valg, har 1 år igjen)*

*Ingrid Grindeland (ikke på valg, har 1 år igjen)*

*Nina Haugaard (ikke på valg, har 1 år igjen)*

*Tor Lunde Larsen (ikke på valg, har 1 år igjen)*

**Valgt ved akklamasjon**

### **Loppekommité (2 år om gangen):**

Heidi Ryen (gjenvalg)

Bjørnar Nørstebø (gjenvalg)

Kjersti Myrene (gjenvalg)

*Ingeborg Øie (har 1 år igjen)*

*Ragnhild Blindheimsvik (har 1 år igjen)*



*Christine Bergh-Smith (har 1 år igjen)*

*Marit Hamre (har 1 år igjen)*

**Valgt ved akklamasjon**

**Komité for ekstern kontakt (2 år om gangen):**

Torgeir Lilleberg (gjenvalg)

Alison Wilkinson (gjenvalg)

*Kari Gjønnes Folvik (har 1 år igjen),*

*Ciel Udbj rg (har 1 år igjen) og*

*Gry Hege Karlsen (har 1 år igjen)*

**Valgt ved akklamasjon**

Vårmøtet klippet for Asle Hermansen p60 og Simen Andresen p56 som har utført diverse arbeid på Huset i løpet av vinteren.

Styret minnet om vårdugnad kommende lørdag.

**Oslo, mai 2018**

Referent: sekretær Ann Berit Hulthin

Protokollunderskrivere:

Liv Breines p80

Tor Lunde Larsen p9





## Etterstad kolonihager Resultatregnskap 2017/2018

	Endret	Rev Budsjett	Budsjett	Regnskap	Rev Budsjett
		2017/2018	2017/2018	2016/2017	2016/2017
3710	Årskontingent	528 000	528 000	525 000	528 000
3712	Ekstra kontingent	264 000	264 000	264 000	264 000
3715	Kontingent vinterbu	15 000	15 000	15 000	9 000
3720	Strøminntekter	110 000	110 000	100 355	100 000
3730	Utleie av huset	20 000	20 000	32 550	27 000
3740	Salg av poletter	10 000	10 000	10 590	11 000
3750	Loppemarked	30 000	30 000	55 505	25 000
3760	Takstgebyr	1 000	1 000	1 000	1 000
3765	Overdragelsesgebyr	2 000	2 000	2 000	1 000
3770	Andre gebyrer	2 000	2 000	2 000	3 000
3810	Andre inntekter	5 000	5 000	-84	
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>987 000</b>	<b>987 000</b>	<b>1 007 916</b>	<b>969 000</b>
3780	Momsrefusjon	15 000	15 000	22 386	20 000
3785	Grasrotandelen	5 000	5 000	9 401	6 000
3800	Hagelarm	50 000	50 000	98 932	50 000
3805	Kokebok	5 000	5 000	11 730	5 000
	<b>Sum andre inntekter</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>	<b>142 449</b>	<b>81 000</b>
	<b>Sum inntekter</b>	<b>1 062 000</b>	<b>1 062 000</b>	<b>1 150 365</b>	<b>1 050 000</b>
4110	Tomteleie	135 000	135 000	135 026	134 000
4120	Forsikring	26 000	26 000	25 472	30 000
4130	Kontingenter (forbund/krets+)	x 22 800	22 000	22 800	22 000
	<b>Sum faste driftskostnader</b>	<b>183 800</b>	<b>183 000</b>	<b>183 298</b>	<b>186 000</b>
4210	Strøm	150 000	150 000	157 589	130 000
4215	Internett	7 000	7 000	6 874	6 500
4220	Vann- og avløpsavgifter	50 000	50 000	47 687	55 000
4310	Renovasjon	30 000	30 000	25 073	37 000
4240	Drift av felleshusene	5 000	5 000	4 139	5 000
4245	Såpe, papir m.m. til felleshusene	50 000	50 000	49 011	30 000
4250	Drift av uteområde	8 000	8 000	789	8 000
4255	Containerleie	30 000	30 000	35 658	22 000
4258	Gjødsel	2 000	2 000	833	7 000
4310	Styrehonorar	36 500	36 500	36 500	36 500
4311	Honorar vaskeansvarlig	29 000	29 000	29 000	29 000
4312	Honorar fellesarbeidsansvarlig	12 000	12 000	12 000	12 000
4410	Etterstadposten	14 000	14 000	13 209	14 000
4415	Porto	1 500	1 500	397	500
4418	Kontorhold	10 000	10 000	6 698	5 000
4510	Sosiale arrangement	20 000	20 000	20 373	30 000
4910	Andre kostnader	10 000	10 000	14 987	10 000
	<b>Sum variable driftskostnader</b>	<b>465 000</b>	<b>465 000</b>	<b>460 815</b>	<b>437 500</b>



	Rev Budsjett 2017/2018	Budsjett 2017/2018	Regnskap 2016/2017	Rev Budsjett 2016/2017
6110 Løpende vedlikehold felleshus				5 000
6210 Løpene vedlikehold uteområde				10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>648 800</b>	<b>648 000</b>	<b>644 113</b>	<b>638 500</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>413 200</b>	<b>414 000</b>	<b>506 252</b>	<b>411 500</b>
8050 Annen renteinntekt	-1 000	-1 000	-1 015	-4 000
8150 Annen rentekostnad, gebyrer	1 800	1 800	2 594	1 900
8151 Renter og gebyr lån Huset	x 40 000	35 000	31 804	40 000
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>	<b>40 800</b>	<b>35 800</b>	<b>33 384</b>	<b>37 900</b>
7110 Vedlikehold/oppgradering felleshus	30 000	30 000	12 522	
7120 Vedlikehold/oppgradering uteområde	20 000	20 000	14 269	40 000
7230 Møbler uteområde				
7410 Oppgradering lekeplass				
7400 Utvidelse sanitærhuset			8 659	
7420 Utbedring Huset	x 320 000	306 000	330 482	450 000
<b>Sum prosjekter/investeringer</b>	<b>370 000</b>	<b>356 000</b>	<b>365 932</b>	<b>490 000</b>
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 059 600</b>	<b>1 039 800</b>	<b>1 043 428</b>	<b>1 166 400</b>
<b>Resultat</b>	<b>2 400</b>	<b>22 200</b>	<b>106 937</b>	<b>-116 400</b>

Budsjettet er lite revidert. Utbedring huset er satt litt opp for å kunne ferdigstille litt mer, samtidig som rampe og heis skal ferdigstilles i løpet av sensommeren.

Vi har også måttet ta ut de siste 200 000kr av lånet som øker rentene litt, men ikke så mye i forhold til totalen. De månedlige avdragene er fortsatt på 16 667 og rentene på mellom 2-3000kr. Med en rente på 4,65. Dette gir oss litt mer spillerom når det gjelder huset og driften. Det kan være at et ekstra år med ekstrakontingent trengs om vi ikke betaler ned de 200 000kr i løpet av de neste par året.





## Retningslinjer for utleie av felleshuset

Høsten 2017 ble en presisering av regler for utleie av felleshuset klar. Retningslinjene skal være praktisk gjennomførbar for både husforvalterne og kolonistene. Klare regler er viktig for at det blir lett og hyggelig å leie huset og for at jobben med å forvalte utleie blir en ålreit jobb.

Utleie av Huset er regulert av Driftsreglene § 11.3 Velhuset ("Huset"): *Velhuset skal først og fremst brukes til fellesarrangementer i hagen. Det er styret som bestemmer bruken av Huset, men den "daglige driften" ivaretas av husforvalter. Medlemmer kan leie Huset til egne private tilstelninger hvor de selv er til stede. Pris for leie fastsettes av vårmøtet.*

Styret bestemmer bruken av Huset. Under følger noen klargjøringer til disse mer generelle retningslinjene:

- Booking av Huset er KUN gyldig via bookingskjemaet på Etterstad kolonihager sine nettsider (<http://www.etterstadkolonihager.no/husforvalter.html>).
- Booking av huset kan ikke skje mer enn 6 måneder frem i tid av hensyn til planlegging, oppussing eller lignende.
- Huset kan bookes for kolonisters eget bruk, det som i vedtektene omtales som «egne private tilstelninger», det vil si hvor du som kolonist selv er vertskap. Dette kan være fester for venner, familie, jobb, barnehage, skoleklasse etc. Eksempler på fester hvor man normalt ikke er vertskap er konfirmasjoner og dåp for andres barn og feiring av bryllup eller andre begivenheter hvor det ikke er kolonistens nærmeste familie (barn, foreldre) som er hovedpersonene.
- Vi har ulike priser for voksen- og barneselskap. Barneselskap har en lavere pris fordi de ofte er av kort varighet og fordi det er viktig at det er en lav terskel for familier med barn å leie Huset slik at man kan dra skoleklasser og nærmiljøet inn i kolonihagen. Voksenselskap med kort varighet eller større familieselskap med større barn/ungdom som konfirmasjon eller lignende regnes som voksenselskap.
- Alle som leier må bekrefte gjennomført betaling før nøkler utleveres.
- Ved leie av Huset har ikke leietakeren tilgang til Huset før kl. 13.00 samme dag. Det skyldes at den som leier har til 13.00 dagen etter selskapet på seg til å rengjøre og sette i stand lokalene. Det kan være situasjoner da leietakere gjerne skulle ha startet forberedelsene dagen før. Om man vil være garantert at dette er mulig, må man leie Huset og betale full pris også for denne dagen. Man har ikke adgang til å gjøre forberedelser dagen før eget arrangement selv om lokalet står ledig, men om ingen har booket Huset, kan leietageren sette inn mat og drikke dagen før etter avtale med husforvalterne. Hvis Huset er ledig kan man begynne forberedelsene fra morgenen av på egen utleiedag.

Styret 30. september 2017