



Referat fra Vårmøte i Etterstad kolonihager 2019

Tid: Tirsdag 15. mai 2019

Sted: Huset

Tidsramme: Kl.18.30 - 20.00

Dagsorden

1. Åpning og konstituering

Åpning av Vårmøte v/ leder Knut Johansen . Innkalling til vårmøte ble godkjent.

Heidi Pegill Haugstad, p24, gjennomførte opprop av parselleiere. 38 stemmeberettigede var tilstede.

2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to personer til å skrive under protokollen

Dirigent: leder Knut Johansen p28.

Referent: Hans Martin Vikdal p75.

Tellekorps: Larz Tvethaug p32 og Jo Ryste p40

Protokollunderskrivere: Marit Sollenes p26 og Tore-Jarl Bielenberg,p63.

3. Pris for leie av Huset

Parselleiere i Etterstad kolonihager kan leie felleshuset. Priser er i dag kr 1000,- for voksenselskap, og kr 400,- for barneselskap og det er ingen forskjell i utleiepris for sommer og vinter. Høsten 2017 ble retningslinjer for utleie av Huset presisert. Retningslinjene ligger som vedlegg til referatet.

4. Revidert budsjett

Kasserer Heidi Pegill Haugstad p24 la fram styrets forslag til revidert budsjett og kommenterte enkeltposter. Revidert budsjett viser et budsjettert underskudd på kr -28 900. Det er lagt til grunn nøkterne anslag for overskudd fra loppemarked og Hagelarm. Det ble vist til at disse postene inneholdt usikkerhet/risiko og at dette var reflektert i revidert budsjett.

Styret vil søke Oslokretsen og Oslo kommune om en sikkerhetsreserve knyttet til hagelarm.

Ekstraordinær kontingent purring sendes noe forsinket ut til alle i disse dager. Ordinær kontingent kommer med forfall 1. juni og 1. august.

5. Virksomhet for sesongen

Styrets leder Knut Johansen p28 gikk gjennom virksomhet for sesongen i samsvar med beskrivelsen i innkallingen.

a) Universell utforming av Huset skal ferdigstilles med rampe og heis i løpet av sesong 2019. Heis og rampe er bestilt. Det er blitt søkt om eksterne midler til universell utforming av Huset, men vi fikk dessverre ikke napp hverken hos Sparebankstiftelsen eller Gjensidigestiftelsen. Styret har nå sendt søknad om støtte til Oslokretsens fond.



b) Styret ser at arbeidet med å intensivere arbeidet mot de parselleiere som over flere år har vanskjøttet hytte og eller parsell er tidkrevende og innviklet. Styret ønsker å gi dette arbeidet høyt fokus, men ser likevel at dette er et arbeid som ikke gir raske løsninger, men forhåpentligvis kan gi resultater over tid. Driftskomiteen vil gjennomføre tre uannonserte besøk på parsellene også for sesong 2019. Etter at Driftskomiteen har gått sine runder og gitt pålegg om utbedringer med en tidsfrist, skal styret følge opp de parseller hvor utbedringene ikke er gjennomført.

Driftskomiteens skjema har vært veldig konkret på skvallerkål, ugress under hekk, manglende hekkeklipp etc. Det fungerer fint for det store flertall av parseller hvor det jevne hagestellet utføres. Skjemaet har manglet en beskrivelse som skiller ut de parseller som har vært vanskjøttet over tid. I samarbeid med Hagebrukskomite og Driftskomite har styret kommet fram til at beskrivelsen som *at det er rotugras på store deler av parsellen* skal tilkjennegi denne typen parseller. For disse parsellene vil styret gi pålegg om at hagen skal spas opp og jorda fjernes/rensnes innen en tidsfrist. Dette er et helt nødvendig pålegg for å rette opp parsellene, og gir styret mulighet for å kontrollere gjennomføringen.

Styret mener også at det er nødvendig å øke kunnskapen om rotugras, men også om hagestell i sin alminnelighet i samarbeid med Hagebrukskomiteen og øvrig kompetanse som finnes i hagen. Styret vil også ta tak i misskjøtsel av trær, brukne greiner eller andre skader, for høye trær eller greiner som ligger over hyttetak.

Hagen har mange eksempler på hytter som har fått lov til å forfalle som følge av lite bruk og dårlig stell, og styret ønsker å følge opp sitt ansvar her i samarbeid med Takstkomiteen og Driftskomiteen og annen kompetanse i hagen.

Norsk kolonihageforbund har på sitt landsmøte i mars 2019 vedtatt et tillegg i sine vedtekter som medfører en skjerping av bruk av parsellene og deltakelse i kolonihagefelleskapet. Manglende bruk og tilstedeværelse vil kunne bli ansett som mislighold av leieavtalen. Som frivillige medlemmer av en kolonihageforening er det alle parselleieres plikt å holde sin parsell og hytte velstelt og i pen og ordentlig stand slik det er beskrevet i vedtektene for kolonihager. Styret vil fokusere på de parseller hvor det har vært dårlig vedlikehold av hytte og eller parsell over en lengre periode og all korrespondanse i forhold til oppfølging av parselleiere vil skje skriftlig.

c) Styret vil også prioritere det som omtales som *gråvannsproblematikken* som er en sak tatt opp av Oslokretsen. I følge Forurensningsforskrift skal bolighus, hytter og lignende som har innlagt vann, være koblet til avløp for gråvann. Etterstad kolonihager har allerede et svært godt utbygd avløpssystem i hagen i motsetning til andre hager i Oslo. Styret vil sørge for en oppdatert oversikt over parsellenes tilkobling til avløpssystemet og pålegge eventuelle nye tilkoblinger. Utbedringer av avløp og rør vil ellers skje etter behov.

d) Ingen meldte salg av hytter våren 2019. Frist for å melde salg var 15. april. Neste frist er 15. august. Det er foretatt en overdragelse av parsell 19 fra Sverre Breidal til sønn Ola Breidal.

e) Renovasjonsetaten vil også i år samle inn hageavfall fra Oslos kolonihager. Ordningen er gratis for kolonihagene. Første innsamling er lørdag 4. mai kl. 09.00-11.00. Deretter mandag 20. mai, 17. juni, 5. august, 2. september og 14. oktober. Alle datoer kl. 17.00-18.00 med unntak av første hentedato. Datoer er slått opp på Titten Tei. Styret oppfordret kolonistene til å benytte seg av ordningen.



f) Sosiale arrangementer i hagen:

- Åpen halvtime med Gamle Oslo Oppvekst- kultur- og nærmiljøkomité 14. mai på Huset.
- Vårmøte 15. mai.
- Loppemarked 1. og 2. juni. Levering av lopper fra 29. mai.
- Vålerenga bo- og kultursenter på besøk i hagen 16. juni.
- Hagevandring med kaffe på Huset 18. juni, 16. juli og 10. september kl. 18.00.
- Kirkekaffe 30. juni.
- Hagelarm 17. august 13.00-21.00.
- Første skoledagsfest med kåring av den lengste solsikken mandag 19. august.
- Konsert med Griegselskapet fra Moskva 26. august på Huset.
- Høstfest 21. september.
- Høstdugnad 19. oktober.
- Årsmøte 23. oktober.

Eksternkomiteen har laget brosjyre for aktiviteter i hagen som komiteen også gjorde i fjor. Styret oppfordrer til spontane fellesaktiviteter som fellesgrilling, quiz, fotball- og eller filmkvelder osv.

g) Kåring av årets kolonist og årets parsell videreføres som tidligere og utdelingen skjer på Høstfesten 21. september.

g) Salg av polletter gjennomføres for sesong 2019 av Liv Breines p 80 og Anna Perry p 25. Kasserer Heidi Haugstad orienterte Vårmøtet om man vil utprøve av betaling av polletter med Vipps. Det vil være en mulighet for vipps hos begge selgere ved bruk av privat vippskonto, og vi håper å endre systemet til å ta i bruk hagens vippskonto i løpet av sommeren.

h) Orienteringer fra ulike komiteer blir gitt på Vårmøtet.

Hagelarm v/Larz Tvethaug (p32)

Hagelarm 2019 avholdes 17. august etter samme konsept som i 2018. Alle parselleiere inviteres til å delta i arrangementet som vakter mv, melde fra arrangementer som planlegges på parsellen etc. Det ble orientert om scenearrangement som er i ferd med å fylles opp med god musikk. Programmet blir stort og variert med musikk og kulturopplevelser for store og små. Følg med på Hagelarm.no eller facebook.

Eksternkomité v/ Gry Karlsen (p38) og Kari Folvik (p82)

Eksternkomiteen orienterte om komiteens arbeid med avklare de ulike politiske partiers holdning til av kolonihagene, utarbeidelse av felles profil og kommunikasjon om kolonihagenes verdi for nærmiljøet mv. Målet er å synliggjøre og bevisstgjøre Oslo kommune om dette. Det ble vist til at Etterstad Kolonihager har mange gode eksempler på aktiviteter som er med å synliggjøre hagens verdi og åpenhet ifht nærmiljøet. Det ble vist til egen brosjyre med som ønsker nærmiljøet velkommen til bydelens grønne lunge Etterstad kolonihager.

Loppekomiteen v/ Bjørnar Nørstebø (p86)

Årets loppemarked er 1.-2. juni 2019. Alle kolonister inviteres til å bidra med lopper.



Vikarkomiteen v/ Bjørnar Nørstebø (p86)

Vikarkomiteen skal arbeide med invitasjon til søkere på ventelisten, intervju og presentasjon av kandidatene til hagens kolonister som ønsker «vikar». Det foreligger nå en liste med parseller som ønsker å prøve dette og en liste med interessenter. Komiteen vil nå gjøre matching og igangsette.

Hagebrukskomiteen v/ Anita Øveraas (p17)

Orienterede om samarbeidet med driftskomiteen og styret knyttet til oppfølging av hagenes tilstand. Det vil utarbeides et mer konkret skjema som skal lette tilbakemelding til kolonistene og som gjør det enklere å forstå hva man mener bør gjøres. Beskjæringskurset var svært vellykket og medførte at mange kolonister fulgte opp med beskjæring på egen parsell. Hagebrukskomiteen vil følge opp med flere kompetansekurs tilbud.

Driftskomiteen v/Marit Nyborg (p85)

Viste til orienteringen fra hagebrukskomiteen og styrets redegjørelse tidligere i møtet om oppfølging av hager. Det vil også i 2019 bli tre uanmeldte runder som foretas av driftskomiteen, med etterfølgende oppfølging fra styret.

Fellesarbeid v/ Simen Andresen (p56)

Orienterede om årets opplegg. Det vil komme en «tradisjonell» oversikt over fellesarbeid for 2019. Det ble oppfordret til at kolonistene MÅ følge sorteringsanvisningene som er slått opp på søppelstasjonene. I dag kastes altfor mye i feil «kanal», noe som øker kolonihagens kostnader.

i) Info fra Oslokretsen og Norsk kolonihageforbund

Larz Tvethaug p 32 erstattet Kirsten Marie Kvam p 87 som representant for Etterstad kolonihager i Oslokretsen høsten 2019. Frode Tveit er ny representant fra Etterstad fra og med årsmøtet i Oslokretsen mars 2019. Styret deltok på Oslokretsens styreseminar 23. mars og årsmøtet i Oslokretsen.

Etterstad kolonihager er representert i styret i Norsk Kolonihageforbund med Anne C. Eriksen p 82 som er kasserer. Etterstad kolonihager var representert med to medlemmer på årsmøte i Forbundet 16. – 17. mars i år. På årsmøtet ble enkelte paragrafer i vedtektene endret. Forbundet gir også støtte til å arrangere hagefaglig kurs for medlemshagene. Hagefaglige kurs som dyrking av grønnsaker, skadedyrbekjempelse uten gift, jordforbedring, beskjæring av frukttrær o.l. vil bli prioritert. Søknad må sendes senest en måned før kursstart. Årsmøteprotokoll og annen relevant informasjon finns på Norsk kolonihageforbunds nettsider: <https://www.kolonihager.no/internt.html>

6. Renholdere for sanitæranleggene og fellesarbeidsansvarlig

Flere søknader kom inn til både renholdjobbene og til fellesarbeidsansvarlig. Styret valgte å prioritere ungdom i hagen til renholdsarbeidet for sesongen 2019. Ester Johannessen p 68, Eirik Myrvold p 58, Marie Myrene Nørstebø p 86, Inga Myrene Nørstebø p 86 og Nora Helland p 14 er tildelt hver sin måned. Inger-Helen Giltvedt og Simen Andresen p 56 er i år fellesarbeidsansvarlig.

7. Innkomne forslag

Forslag 1: Flytte valg av Loppekomité til høsten.

Forslagsstiller: Kjersti Myrene p 86.



Forslag: I og med at loppemarkedet foregår på våren, foreslås det å flytte valget av Loppekomiteen til høsten.

Styrets forslag til vedtak: Styret støtter forslaget. Styret foreslår at Driftsreglens § 5.2 endres formelt på Årsmøtet 2019, men at Valgkomiteen arbeider for at Loppekomiteen velges på årsmøtet 2019.

Forslag 1 ble enstemmig vedtatt.

8. Valg

Valgkomiteen v/Gry Karlsen (p38) presenterte innspill til valg av komiteene våren 2019.

Vårmøtet sluttet seg til valgkomiteens innstilling og valgte :

Redaksjonskomiteen:

- Tor Lunde Larsen, p.9, gjenvalg
- Tore-Jarl Bielenberg, p. 63, gjenvalg - og ja til innkallingsansvar i mangel av redaktør

Nye:

- Marianne Ebeltoft, p.78, det tekniske (men ikke redaktør, altså møteinnkalling og ansvar for temaer mm)
- Liv Breines, p. 80
- Maria Haug, p. 59

Hagebrukskomiteen:

- Anna Perry, p. 25, gjenvalg - ett år
- Frode Tveit, p. 44, ikke på valg, opprinnelig ett år igjen, men se under
- Eli Anita Øveraas, p.17, ikke på valg, ett år igjen
- *Frode foreslo at det holder med 3 i komiteen. Han kan forlenge sin periode til neste år, slik at ikke alle er på valg til neste år.*

Festkomiteen:

- Eirin Høiby, p.12, ikke på valg - ett år igjen
- Gøril Sæbø, p.8, ikke på valg – ett år igjen
- Inger Helene Giltvedt og Simen Andresen, p.56, på valg - tar gjenvalg – 2 år

Nye:

- Liv Breines, p.80 – 2 år
- Trine Hagen, p.16 – 2 år

Loppekomiteen:

- Heidi Ryen, p.3, ikke på valg – ett år igjen



- Kjersti Myrene og Bjørnar Nørstebø, p.86 ikke på valg – ett år igjen
- Ingeborg Øie, p.2, på valg - tar gjenvalg – ett år igjen
- Ragnhild Blindheimsvik, p. 34, på valg - tar gjenvalg – 2 år
- Christine Bergh-Smith, p. 20, på valg – tar gjenvalg – 2 år

Nye:

- Maja Gjellan Müller p.54 – 2 år
- Edward Holmen, p.29 – 2 år

Eksternkomiteen (EKEK):

- Torgeir Lilleberg, p.62, ikke på valg – ett år igjen
- Ciel Waagenes Udbjerg, p.15, på valg – tar gjenvalg – 2 år
- Alison Wilkinson, p.72, ikke på valg – ett år igjen
- Kari Folvik, p.82, på valg – tar gjenvalg for ett år
- Gry Karlsen, p.38, på valg – tar gjenvalg – 2 år

Oslo, 15. mai 2019

Referent: Hans Martin Vikdal

Protokollunderskrivere:

Marit Sollenes p26

Tore-Jarl Bielenberg p63



Etterstad kolonihager Budsjett 2018/2019

	Endret	Rev	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Regnskap
		2018/2019	2018/2019	2018/2019	2017/2018	2016/2017
3710	Årskontingent		528 000	528 000	528 000	525 000
3712	Ekstra kontingent		264 000	264 000	264 000	264 000
3715	Kontingent vinterbu		15 000	15 000	10 000	15 000
3720	Strøminntekter		110 000	110 000	130 912	100 355
3730	Utleie av huset		20 000	20 000	28 050	32 550
3740	Salg av poletter		10 000	10 000	6 619	10 590
3750	Loppemarked		30 000	30 000	51 117	55 505
3760	Takstgebyr	x	3 000	2 000	0	1 000
3765	Overdragelsesgebyr	x	3 000	2 000	0	2 000
3770	Andre gebyrer		0	0	-2 976	2 000
3810	Andre inntekter		5 000	5 000	26 817	-84
	Sum driftsinntekter		988 000	986 000	1 042 540	1 007 916
3780	Momsrefusjon		15 000	15 000	21 535	22 386
3785	Grasrotandelen		5 000	5 000	12 783	9 401
3795	Jordsalg	x	2 000	0	3 978	0
3800	Hagelarm	x	40 000	50 000	55 254	98 932
3805	Kokebok	x	2 000	5 000	1 046	11 730
	Sum andre inntekter		64 000	75 000	94 596	142 449
	Sum inntekter		1 052 000	1 061 000	1 137 137	1 150 365
4110	Tomteleie		140 000	140 000	138 140	135 026
4120	Forsikring		28 000	28 000	26 357	25 472
4130	Kontingenter (forbund/krets+)	x	22 800	22 800	22 800	22 800
	Sum faste driftskostnader		190 800	190 800	187 297	183 298
4210	Strøm		150 000	150 000	168 436	157 589
4215	Internett	x	12 000	7 164	7 164	6 874
4220	Vann- og avløpsavgifter		60 000	60 000	58 887	47 687
4310	Renovasjon		35 000	35 000	32 918	25 073
4240	Drift av felleshusene		40 000	40 000	57 325	4 139
4245	Såpe, papir m.m. til felleshusene		50 000	50 000	38 210	49 011
4250	Drift av uteområde	x	10 000	8 000	9 962	789
4255	Containerleie	x	20 000	30 000	14 569	35 658
4258	Jord/gjødsel til fellesarealer		2 000	2 000	1 040	833
4310	Styrehonorar		36 500	36 500	36 500	36 500
4311	Honorar vaskeansvarlig		29 000	29 000	29 000	29 000
4312	Honorar fellesarbeidsansvarlig		12 000	12 000	12 000	12 000
4410	Etterstadposten		20 000	20 000	18 048	13 209
4415	Porto	x	100	500	84	397
4418	Kontorhold	x	12 000	10 000	8 583	6 698
4510	Sosiale arrangement	x	5 000	10 000	-2 613	20 373
4910	Andre kostnader		10 000	10 000	19 959	14 987
7740	Øreavrundning				26	0
	Sum variable driftskostnader		503 600	510 164	510 099	460 815



		Rev Budsjett 2018/2019	Budsjett 2018/2019	Regnskap 2017/2018	Regnskap 2016/2017	
6110	Løpende vedlikehold felleshus	x	15 000	10 000	22 399	0
6210	Løpene vedlikehold uteområde	x	15 000	50 000	0	0
	Sum vedlikehold		30 000	60 000	22 399	0
	Sum driftskostnader		724 400	760 964	719 795	644 113
	Driftsresultat		327 600	300 036	417 342	506 252
8050	Annen renteinntekt	x	-500	-300	-309	-1 015
8150	Annen rentekostnad, gebyrer		2 000	2 000	2 754	2 594
8151	Renter og gebyr lån Huset		35 000	35 000	27 798	31 804
	Finansinntekter/-kostnader		36 500	36 700	30 243	33 384
7110	Vedlikehold/oppgradering felleshus	x	5 000	0	0	12 522
7120	Vedlikehold/oppgradering uteområde	x	5 000	0	0	14 269
7420	Utbedring Huset	x	310 000	300 000	48 084	330 482
	Sum prosjekter/investeringer		320 000	300 000	48 084	357 274
	Sum kostnader		1 080 900	1 097 664	798 123	1 034 770
	Resultat		-28 900	-36 664	339 014	115 595



Retningslinjer for utleie av felleshuset

Høsten 2017 ble en presisering av regler for utleie av felleshuset klar. Retningslinjene skal være praktisk gjennomførbar for både husforvalterne og kolonistene. Klare regler er viktig for at det blir lett og hyggelig å leie huset og for at jobben med å forvalte utleie blir en ålreit jobb.

Utleie av Huset er regulert av Driftsreglene § 11.3 Velhuset ("Huset"): *Velhuset skal først og fremst brukes til fellesarrangementer i hagen. Det er styret som bestemmer bruken av Huset, men den "daglige driften" ivaretas av husforvalter. Medlemmer kan leie Huset til egne private tilstelninger hvor de selv er til stede. Pris for leie fastsettes av vårmøtet.*

Styret bestemmer bruken av Huset. Under følger noen klargjøringer til disse mer generelle retningslinjene:

- Booking av Huset er KUN gyldig via bookingskjemaet på Etterstad kolonihager sine nettsider (<http://www.etterstadkolonihager.no/husforvalter.html>).
- Booking av huset kan ikke skje mer enn 6 måneder frem i tid av hensyn til planlegging, oppussing eller lignende.
- Huset kan bookes for kolonisters eget bruk, det som i vedtektene omtales som «egne private tilstelninger», det vil si hvor du som kolonist selv er vertskap. Dette kan være fester for venner, familie, jobb, barnehage, skoleklasse etc. Eksempler på fester hvor man normalt ikke er vertskap er konfirmasjoner og dåp for andres barn og feiring av bryllup eller andre begivenheter hvor det ikke er kolonistens nærmeste familie (barn, foreldre) som er hovedpersonene.
- Vi har ulike priser for voksen- og barneselskap. Barneselskap har en lavere pris fordi de ofte er av kort varighet og fordi det er viktig at det er en lav terskel for familier med barn å leie Huset slik at man kan dra skoleklasser og nærmiljøet inn i kolonihagen. Voksenselskap med kort varighet eller større familieselskap med større barn/ungdom som konfirmasjon eller lignende regnes som voksenselskap.
- Alle som leier må bekrefte gjennomført betaling før nøkler utleveres.
- Ved leie av Huset har ikke leietakeren tilgang til Huset før kl. 13.00 samme dag. Det skyldes at den som leier har til 13.00 dagen etter selskapet på seg til å rengjøre og sette i stand lokalene. Det kan være situasjoner da leietakere gjerne skulle ha startet forberedelsene dagen før. Om man vil være garantert at dette er mulig, må man leie Huset og betale full pris også for denne dagen. Man har ikke adgang til å gjøre forberedelser dagen før eget arrangement selv om lokalet står ledig, men om ingen har booket Huset, kan leietageren sette inn mat og drikke dagen før etter avtale med husforvalterne. Hvis Huset er ledig kan man begynne forberedelsene fra morgenen av på egen utleiedag.

Styret 30. september 2017

