

# Protokoll fra årsmøte i Etterstad kolonihager 2025

Tid: Tirsdag 11. mars kl 1830-2030

Sted: Huset

Dagsorden

1. Åpning og konstituering
2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Årsregnskap med revisors beretning
5. Virksomhet for sesongen
6. Forslag om endringer av driftsregler
7. Forslag til rammer for innkjøp av nye utelys
8. Fastsettelse av kontingenter, honorarer og leie av Huset
9. Budsjett for kommende sesong
10. Valg

## 1. Åpning og konstituering

Styreleder May-Len Skilbrei åpnet møtet.

Kunngjøring om årsmøte ble sendt ut innen fristen. Sakspapirer ble sendt ut 4. mars 2025. Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og åpnet.

Opptelling viste at ved møtets start var det 28 stemmeberettigede parseller representert, hvorav 1 med fullmakt. Totalt 29 gyldige stemmer på årsmøtet. Underveis i møtet varierte antallet stemmer noe fra dette, da noen kom til, mens andre gikk.

## 2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokollen

Dirigent: Tor Lunde Larsen

Referent: Trine Hagen

Tellekorps: Inger Marie Selboe, Simen Bjerkestrand

To medlemmer til å undertegne protokollen: Petter Thoresen og Gry Hege Karlsen

## 3. Styrets årsberetning

Styrets leder, May-Len Skilbrei, gikk gjennom årsberetningen.

Styrets årsberetning var sendt ut som del av sakspapirene i forkant av møtet.

Styreleder orienterte om arbeidet med leiekontrakt mellom Oslo kommune og Oslo krets.

Styreleder framhevet den solide økonomien foreningen har. Videre gjennomgikk styreleder representasjon i eksterne organer. Styreleder gjennomgikk også oppfølging av vedlikehold av parseller og hytter, der byggekontroll og driftskomiteens arbeid ble løftet fram.

Det har vært mange hyggelige og lærerike aktiviteter i hagen i året som gikk. Søndags- og påskekafeer, Høstfest, Hagelarm, Loppemarked, Eplestads arbeid, Lysfest, fellesarbeid og dugnader var blant mange aktiviteter som medlemmene bidrar til, som ble nevnt.

Videre ble det orientert om og ikke minst takket for den viktige aktiviteten i ulike komiteer, samt investeringer foreningen har gjort i 2024.

Årets kolonist ble Steffen Uhre og Kari Folvik. Årets parsell ble nr 77 (Nina Haugaard).

Styreleder løftet fram viktigheten av den frivillige innsatsen fra alle i hagen, for at hagen skal kunne være et hyggelig og aktivt sted.

Årsberetningen ble i sin helhet tatt til orientering av årsmøtet.

#### **4. Årsregnskap med revisors beretning**

Kasserer Tore Hanssen gikk gjennom og forklarte årsregnskapet for 2024.

Regnskapet er ikke revisorgodkjent. Årsaken er at ved en feil har vedlegg som har ligget på kasserers PC blitt slettet. Revisorer har derfor kun sett på kontoutskriftene. Arbeid med å gjenskape/gjenfinne bilagene pågår. Det ble vist til revisorbilaget der dette er forklart.

Kasserer framhevet solide inntekter/overskudd fra HageLarm og Loppemarked, mva-refusjon og annen inntektsbringende aktivitet som søndagskafeer og utleie. Foreningen har fått bra med tilskudd fra ulike hold til arrangementer og utgifter. Det har vært store utgifter til bl.a. subbus og oppgraderinger/vedlikehold av bygningmassen.

Foreningen har fått gode renteinntekter fordi foreningen har hatt rundt 1,6 mill. kroner på høyrente-/kapitalkonto.

Driftsresultatet er rundt 566.000 kroner.

Overskudd: 392.000 kroner, som styret foreslår at overføres til egenkapital.

Revisors beretning fastslår at regnskapet er revidert på basis av framlagt dokumentasjon. Som nevnt over er ikke regnskapet revisorgodkjent.

Vedtak: Regnskapet tas til etterretning. Revisors beretning ble tatt til orientering.

#### **5. Virksomhet for sesongen**

Styreleder May-Len Skilbrei gikk gjennom styrets planer for virksomhet for sesongen 2025. En stor oppgave i 2025 blir lysprosjektet (utelys i hagen). Fellesarbeid blir onsdager, som tidligere.

Styreleder framhevet at styret kommer til å være strengere med parkering innenfor porten i år enn tidligere år. Videre kommer styret til å følge opp kolonister som ikke steller egen parsell og hytte tilfredsstillende, tett. Byggekontrollene fortsetter.

Investeringer i bygninger: Familiebadet på Trekanten skal etter starten være klart innen sesongstart. Allrommet i kjelleren på Huset skal ferdigstilles med nytt gulv og innredning i år.

Svartelista planter: Styret presiserte viktigheten av arbeidet med denne typen planter.

Flere parseller skal omsettes i år. Dette krever mye administrativt arbeid fra styrets side. Styreleder framhevet også at det er et ansvar for alle å ta godt vare på de nye kolonistene. Styret vurderer å revitalisere ordningen med faddere for nye kolonister, og vil komme tilbake til dette.

Arbeidet med utadrettet virksomhet er viktig og dette fortsetter i 2025. Utekino er en mulighet, det samme med kafeer, omvisninger o.l. Styret oppfordret kolonistene til å ta initiativet til nye utadrettede aktiviteter.

## **6. Forslag om endring av driftsregler**

### 6.1 Forslag om endring av § 17.5 Byggesøknad

Forslagsstiller: Styret

Forslag: Fjerne begrensningen om at det er i "spesielle tilfeller" nye medlemmer kan pålegges utbedringer for å etterkomme byggeregler.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Følgende tekst endres:

[...] Ved overdragelse av parsellen kan styret i spesielle tilfeller stille krav om at den nye eieren blir pålagt å foreta utbedringer i henhold til vedtatte byggeregler. Dette tas det i så fall hensyn til ved takstering.

Formuleringen "i spesielle tilfeller" strykes, slik at ny tekst blir:

[...] Ved overdragelse av parsellen kan styret stille krav om at den nye eieren må foreta utbedringer i henhold til vedtatte byggeregler. Dette tas det i så fall hensyn til ved taksering.

### 6.2 Forslag om endring av § 18.4 Nedfallsfrukt

Forslagsstiller: Styret

Forslag: Teksten i § 18.4 i driftsreglene oppdateres, for å tydeliggjøre at frukt og bær skal komme til nytte, og tydeliggjøre at nedfallsfrukt må fjernes fortløpende.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Følgende tekst erstattes:

"Råtten frukt på den enkelte parsellen skal fjernes så snart som mulig for å unngå spredning av smitte. All nedfallsfrukt fjernes før vinteren. Frukt og bær i hagen dyrkes for å komme til nytte. Kolonister som ikke har anledning til å plukke og bruke alt selv, oppfordres til å gi andre anledning til å høste."

Ny tekst blir:

“Frukt og bær i hagen dyrkes for å komme til nytte. Kolonister som ikke har anledning til å bruke alt selv, bør gi andre anledning til å høste. All nedfallsfrukt må fjernes fortløpende.”

## **7. Forslag om rammer for innkjøp av utelys i 2025**

Forslagsstiller: Styret.

Styremedlem Rune Mordal orienterte.

Kriteriene som tidligere ble utarbeidet for utelysprosjektet ligger til grunn for arbeidet. Samtidig vil arbeidsgruppa stå fritt til å vurdere alle sider ved utelysprosjektet.

### Vedtak:

Følgende ble vedtatt med 28 mot 1 stemme:

Styret nedsetter en komité som utreder alternativer for utelys i hagen basert på tidligere utviklet mandat. Årsmøtet godkjenner at det settes av inntil 1 million kroner i budsjettet for 2025 for gjennomføring av utelysprosjektet. Om ikke et klart alternativ utpeker seg eller den nødvendige summen overstiger 1 mill. kroner vil styret legge saken fram for et ekstraordinært årsmøte.

## **8. Fastsettelse av kontingenter, honorar og leie av Huset**

Styret la fram sitt forslag til kontingenter, honorarer og leie av Huset. I hovedtrekk er det ingen endringer fra nivået i 2024, som følger:

Kontingent: 10.000

Vinterkontingent: 10.000

Leie av Huset til voksenselskap: 1000

Leie av Huset til barneselskap: 400

Ved eventuell ekstern utleie fastsettes leien av styret.

Ingen endring i styrets honorar.

Samlet honorar til styret: 45.500.

Styret beslutter selv hvordan honoraret fordeles innad.

Fastsettelse av øvrige honorar/lønn:

Årsmøtet ga sin tilslutning til at honorar til fellesarbeidsansvarlig og renhold etc. forestettes av styret, innenfor rammene av budsjettet som vedtas på årsmøtet, og grensen på 10.000 kr i skattefri lønn fra frivillige organisasjoner. Dette gir styret en fleksibilitet i å beslutte hvordan oppgavene organiseres, kunne justere honoraret dersom arbeidsmengden øker, eller kunne lønne uventede oppgaver det ellers er vanskelig å få noen til å ta på seg.

Styret merker seg meningene om at vaskestillinger til ungdommer skal lønnes skikkelig, og tar dette med videre i arbeidet.

Vedtak: Styrets forslag om uendrede kontingenter, honorarer og leiepris ble tatt til orientering av årsmøtet.

## **9. Budsjett for kommende sesong**

Kasserer og styret for øvrig orienterte om styrets forslag til budsjett for 2025. Det var ingen innvendinger til dette.

Vedtak: Årsmøtet tok budsjettet til orientering, med de signaler som kom fram i møtet.

## 10. Valg

Valgkomiteen la fram sin innstilling.

Vedtak: Alle kandidater ble valgt ved akklamasjon.

### Styret (velges for 2 år)

Nestleder Tor Lunde Larsen (P9) - gjenvalg  
Styremedlem Brita Børresen (P40) - gjenvalg  
Styremedlem Rune Mordal (P10) - gjenvalg

*Øvrige medlemmer, ikke på valg:*  
Styreleder May-Len Skilbrei (P51)  
Sekretær Trine Hagen (P16)  
Kasserer Tore Hanssen (P58)  
Styremedlem Ida Dørum (P47)

### Revisorer (velges for 2 år)

Larz Tvethaug (P32) - gjenvalg

*Øvrige medlemmer ikke på valg:*  
Ola Brattegard (P4)

### Driftskomite (velges for 2 år)

Camilla Lørendal (P53) – gjenvalg  
Maria Haug (P59) – ny

*Ikke på valg i år:*  
Ylva Sæther-Larsen (P11)  
Anna Perry (P25)

### Takstkomité (velges for 2 år)

Aksel Skarsæterhagen (P41) - gjenvalg  
Stig Gjermstad (P30) - ny

*Øvrige medlemmer, ikke på valg*  
Tore Hanssen (P58)  
Gry Hege Karlsen (P38)

### Byggekomité (velges for 2 år)

Petter Thoresen (P83) – gjenvalg

*Øvrige medlemmer, ikke på valg:*  
Thomas Breiby (P87)  
Jo Ryste (P40)

### Valgkomite (velges for 1 år)

Anne Berit Hulthin (P32) - ny  
Mona Hartvigsen (P52) - ny

*Ikke på valg:*

Petter Thoresen (P83)

Møtet ble hevet kl 2030.

Oslo, 20. mars 2025



Trine Hagen

referent



Petter Thoresen

protokollvitne



Gry Hege Karlsen

protokollvitne