

## Leieavtale for leie av Huset i Etterstad kolonihager

Denne avtale er inngått mellom styret i Etterstad Kolonihager ved Husforvalter og leietaker. Den beskriver plikter i forbindelse med leie av felleshuset i Etterstad Kolonihager. Huset kan kun utleies til hagens kolonister/beboere.

### Leiesum

Leie voksenselskap kr 1.000, barneselskap kr 400.

Leietaker innbetaler gjeldende beløp til **Etterstad Kolonihagers konto 5081.08.60860** senest en uke før leie. Ved uteblitt betaling anses avtalen om leie kansellert. Kvittering for betaling må forevises for utlevering av nøkler. Nøkler hentes hos Husforvalter og skal dersom ikke annet er avtalt, leveres dagen etter. ***NB! Husk å avtale tidspunkt for henting av nøkler i god tid.***

### Støy

Leier plikter å ta hensyn til nærliggende parseller og naboer ved bruk av huset. Det skal være ro etter kl. 22.00 i ukedagene og etter kl 24.00 i helgen.

### Renhold m.m.

Leier skal finne huset rent og ordentlig. Dersom dette ikke er tilfelle, skal leietaker umiddelbart gi beskjed til Husforvalter.

Leier plikter å rengjøre huset og toalettene etter bruk. Se vedlagte huskeliste. Ved manglende rengjøring etter bruk, plikter leietaker å betale kr 200,- pr påbegynt arbeidstime for renhold.

Huset skal være ferdig rengjort til kl.13.00 påfølgende dag, eller etter avtale med Husforvalter.

***Vinterleie: Om containeren er full, må søppel tas med hjem!***

Leier plikter å varsle Husforvalter om eventuelle tap/ødeleggelser som han er ansvarlig for (se skjema neste side).

Vær oppmerksom på at det ikke er lov til å spikre i veggen eller å bruke tape for å henge opp pynt. Det er satt opp kroker til dette formålet.

## Regler og forpliktelser ved utleie av Huset

Glass, kopper, tallerkener og lignende vaskes og settes på plass etter bruk	
Kjøkkenkniver settes i knivblokk	
Tøm kjøleskap for egeninnkjøpte varer	
Tøm oppvaskmaskin helt og rens ristene	
Fjern tomflasker	
Vask bordene og gulvene	
Stolene stables med maks. 6 stoler i hver stabel	
Vask kjøkkenbenk, vask, komfyr mv.	
Trekk ut støpsler til kaffetrakterne.	
Vask toalettene	
Tøm søppel på Huset og ev. toalettene og sett i nye plastsekker	
Kost trappa og trappa ned til toalett	
Vask kluter og oppvaskhåndklær. Leveres tilbake i løpet av en uke etter avtale med husforvalter	
<i>Om vinteren (oktober-april) må også moppene vaskes av leietaker!</i>	

### Kommentarfelt:

Knuste glass, tallerkener og lignende	Kommentarer

### Husk:

Forlat Huset minst like rent og ryddig som da du overtok.

Obs: panelovnene må ikke slås av!

**Leveres til husforvalter hvis du har fylt ut kommentarfeltet**

Signatur leietaker/dato

.....