

Leieavtale for leie av Huset i Etterstad kolonihager

Denne avtale er inngått mellom styret i Etterstad Kolonihager ved Husforvalter og leietaker. Den beskriver plikter i forbindelse med leie av felleshuset i Etterstad Kolonihager. Huset kan kun utleies til hagens kolonister/beboere.

Dato og formål

Det avtales herved at

parsell nr..... leietaker leier huset den.....

Huset skal brukes til

Leiesum

Leietaker innbetaler kr..... til Etterstad Kolonihagers konto 5081.08.60860 senest to dager før leie. Ved uteblitt betaling anses avtalen om leie kansellert. Nøkler hentes hos Husforvalter og skal dersom ikke annet er avtalt, leveres dagen etter.

Støy

Leier plikter å ta hensyn til nærliggende parseller og naboer ved bruk av huset. Det skal være ro etter kl. 22.00 i ukedagene og etter kl 24.00 på helg.

Renhold

Leier skal finne huset rent og ordentlig. Dersom dette ikke er tilfelle, skal leietaker umiddelbart gi beskjed til Husforvalter.

Leier plikter å rengjøre huset og toalettet etter bruk. Se vedlagte huskeliste. Ved manglende rengjøring etter bruk, plikter leietaker å betale kr 200,- på påbegynt arbeidstime for renhold.

Huset skal være ferdig rengjort til kl.13.00 påfølgende dag, eller etter avtale med Husforvalter.

Leier plikter å varsle Husforvalter om eventuelle tap/ødeleggelser som han er ansvarlig for.

Etterstad den

.....

Husforvalter

.....

Leietaker

Regler og forpliktelser ved utleie av Huset

Husk: Forlat Huset minst like rent og ryddig som da du overtok.

Huskeliste for rydding og rengjøring:

- Glass, kopper, tallerkener og lignende vaskes og settes på plass etter bruk
- Tømme kjøleskap for egeninnkjøpte varer
- Tømme søppel, og sette i ny plastpose
- Tømme oppvaskmaskin
- Fjerne tomflasker
- Vaske av bordene
- Vaske gulv
- Vask av kjøkkenbenk, utslagsvask, komfyr mv
- Vask av toalett og påfyll av papir
- Tømme søppel på Huset, på toalett og søppelkasse ved nedgang til toalett
- Vaske kluter og skylle moppefiller
- Vask av oppvaskhåndklær
- Koste trappa og trappa ned til toalett

Knuste glass, tallerkener og lignende:

Andre kommentarer:

Overlevert etter bruk:

Godkjent av husforvalter/dato

.....

Signatur leietaker/dato

.....