

Protokoll til årsmøte 2020 for Etterstad kolonihager

Organisasjonsnummer: 988192465

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 4. januar kl. 09:00 til 12. januar kl. 09:00.

Antall deltagere: 46.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Åpning og konstituering

Velkommen til digitalt årsmøte i Etterstad kolonihager.

Året har vært spesielt, siden koronaepidemien har gjort sitt inntog. Derfor gjennomfører vi dette digitale årsmøtet denne gangen, selv om vi ideelt sett helst skulle gjennomført et fysisk møte.

Invitasjonen til dette møtet har i noen tilfeller gått til to på parselleierne (avhengig av hvem vi har mobilnummeret til). Vi gjør oppmerksom på at alle personene på en parsell har anledning til å delta på møtet, sette seg inn i sakene osv. Det er allikevel KUN EN fra hver parsell som har anledning til å avgi stemmer. Dere bes bli enige dere imellom hvem av dere dette blir.

Vi gjør oppmerksom på at nummereringen av sakene på dette digitale årsmøtet er annerledes enn på innkallingen. Dette er fordi denne plattformen ikke støtter flere saker under en, som for eksempel under innkomne forslag og valg. Det samme gjelder for valg av komiteene. Denne gangen gjør vi bare det beste vi klarer ut av det vi har å jobbe med.

Når det gjelder valget av nye styremedlemmer, så setter igjen systemet visse begrensninger. Derfor presenteres kun de foreslåtte NYE styremedlemmene under dette punktet, mens de som ikke er på valg ikke står oppført her. For fullstendig oversikt over det nye styret og slik det er foreslått, kan dere åpne vedlegget fra valgkomiteen.

Spørsmålet vi er nødt til å stille, er følgende:

Er årsmøtet lovlig innkalt?

Styrets innstilling

Det ble først innkalt til et fysisk årsmøte på Kampen menighetshus. Dette ble så utsatt av smittevern hensyn.

Styret mener at dette ikke er en ideell løsning for gjennomføring av årsmøtet, men at omstendighetene gjør at dette nok er den beste løsningen vi får til denne gang.

Det er ikke gjort endringer i noen av sakene siden den gangen, og de står fremdeles slik de ble presentert i den første innkallingen.

Dette digitale møtet ble så innkalt den 11. desember 2020, og alle relevante sakspapirer ble oversendt samtidig, for andre gang. Møtet avsluttes 12. januar, og dette gir etter styrets mening tilstrekkelig varsel..

Styret er av den mening at møtet er lovlig innkalt.

Vedtak

Møtet er lovlig innkalt.

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to til å undertegne protokollen

Den digitale løsningen som er valgt her, gjør valg av disse funksjonene overflødige.

Møtet dirigerer seg selv. Samtidig vil systemet også automatisk skrive et referat, basert på saksframstillingen og de avgitte stemmerne her. Telling gjøres også av systemet.

Det er mulig for administratorene (det sittende styret) å sjekke hvem som har vært pålogget og også hvem som har avgitt stemme. Imidlertid vil det ikke være mulig for noen å se hvem som har stemt på hva eller hvem i de ulike sakene.

Styrets innstilling

Styret anser at de automatiserte funksjonene ivaretar opptelling av stemmer, referatføring og "møteledelse" på en tilfredsstillende måte. Sittende styre undertegner referat, og arkivfører dette.

Vedtak

Årsmøtet godtar at det er tilstrekkelig å benytte systemets automatiserte funksjoner.

Antall stemmer for: 44

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

3. Styrets årsberetning

Styrets sammensetning i perioden:

Leder: Knut Johansen, parsell 28

Nestleder: Rolf-Vidar Wraal Johansen, parsell 14

Kasserer: Heidi Pegill Haugstad, parsell 24

Sekretær: Ann Berit Hulthin, parsell 32

Materialforvalter: Anna Sigurdardottir, parsell 1

Styremedlem: Hans Martin Vikdal, parsell 75

Styremedlem: Ciel Waagenes Udbjørg, parsell 15

Etterstad kolonihager har ingen varamedlemmer i styret.

Styremøter

Det har vært i alt 19 styremøter i perioden og det har vært behandlet 121 saker. Styremøtene har vært gjennomført både digitalt og fysisk. Styret har også hatt hyppig kontakt via Messenger. Frode Tveit har deltatt som observatør på flere av styremøtene som representant fra Oslokretsen.

Se Vedlegg 1.

Korona

Koronapandemien har dominert det meste av styrets arbeid denne sesongen. Styret i Etterstad kolonihager vedtok å utsette muligheten for ordinær innflytting i hagen til 1. mai. Vårdugnaden ble avlyst og Vår møtet utsatt til juni. Alle sosiale fellesarrangement ble etter hvert avlyst, bl.a. Loppemarked, hagevandring og Hagelarm. Hagen var stengt for eksterne helt fram til 1. juli. Etter kontakt med bydelsoverlegen kom man fram til at det kritiske punktet var bruken av sanitæranleggene. Selv med bare kolonister og deres familie og venner i hagen, ville det være et stort antall brukere og dermed et stort antall kontaktpunkt for smitte ved bruk av sanitæranleggene. Hagens sanitæranlegg ble dermed delt inn i tre og fordelt mellom kolonistene slik at det skulle være et fast antall kolonister på hvert anlegg. Da hagen åpnet for eksterne i juli, ble sanitæranleggene låst med nøkkel slik at kun parselleiere og besøkene på parsellene kan benytte disse. Denne sesongen var det kun mulig å låne ut hytta til familie fra juli og til eksterne fra 1. september.

Styret har forsøkt så godt man kunne å ta avgjørelser som var til å leve med, samtidig som smitteverntiltak skulle gjennomføres. For noen kolonister har styrets bestemmelser vært for strenge og for andre for liberale, men det har ikke vært mulig å lage bestemmelser som passet alle. Det er også vært en utfordring å informere kolonistene om de ulike bestemmelsene slik at det ikke ble utydigheter eller misforståelser.

Styret vil igjen takke kolonistene for stor tålmodighet. Det har ikke vært enkelt for noen. Vi vet kolonister som har vært lite i hagen, ikke bare pga. av egen eller nær families helse, men for ikke å legge press på bruken av hagen. Vi får satse på at neste sesong nærmer seg normalen.

Oppfølging av regler og vedtekter

En viktig del av styrets oppgaver er å påse at kolonihagen oppfyller alle sine forpliktelser, både i forhold til Oslo kommune, naboene våre og medkolonister. Driftskomiteen fikk utarbeidet et nytt skjema for sesong 2019 som ble presentert på Vår møtet. Et nytt skjema skulle gjøre det enklere for Driftskomiteen å utføre en grundigere vurdering av parsellene.

Styret følger opp Driftskomiteens runde med en egen runde i hagen. Her forsøker styret å gi tilbakemelding til de parseller som har størst potensiale til forbedring eller hvor styret ser at det har vært lite vedlikehold over flere sesonger. Uavhengig av koronapandemien, så har styret likevel begrenset med ressurser til å ta tak i parseller og parselleiere når det er brudd på vedtektene. Det er nok mange oppfatninger om hva som er en velstelt parsell og i Etterstad kolonihager skal det være rom for ulikheter. Parselleier skal selv være i stand

til å vurdere om parsellen er velstelt og om man overholder vedtektene. Som medlem av Etterstad kolonihager forventes det at man er enig i kolonihagebevegelsens formål, og har satt seg inn i medlemmenes rettigheter og plikter. Når man ikke klarer eller ikke lengre har like stor interesse i å holde parsell og hytte i orden, skal man vurdere om det er på tide å gi stafettpinnen videre til neste generasjon eller til en av de mange som står på venteliste.

Styret vedtok høsten 2019 å si opp fremleiekontrakten med en kolonist med bakgrunn i dårlig stell og vedlikehold av parsell. Styret mente at parselleiers mislighold av sine plikter og brudd på regelverket var så vesentlig at det var grunnlag for oppsigelse. Styret har etter vedtak om oppsigelse, hatt kontakt med advokat for å kunne følge opp saken på en ordentlig og riktig måte. Resultatet ble et møte i Tingretten i september 2020 hvor kolonihagen og parselleier inngikk rettsforlik med utgangspunkt i en avtale som advokat Henrik Jensen fra advokatfirmaet Legalis, hadde utarbeidet. Ved signering av avtalen ble hytta overført fra parselleier til kolonihagen. Parselleier skal betale omkostninger opp til 30 000,- kr for utgifter som kolonihagen har hatt i forbindelse med saken. Parselleier får mulighet til selv å tømme hytta og styret forplikter seg å gjennomføre en takst av hytta innen en gitt dato. Avtalen ble signert av alle parter i Tingretten.

Møter

Styret har hatt møte med Hagebrukskomiteen og Driftskomiteen denne sesongen.

Parkslirekne

Forekomstene av parkslirekne ble oppdaget i hagen forrige sesong. Parkslirekne invaderer og presser ut all annen vegetasjon og er oppført hos Artsdatabanken som en vekst med stor invasjonspotensiale og stor negativ økologisk effekt. Dette berører noen parseller i hagen og Etterstadgata 26 og 28. I slutten av juni var det møte mellom styret, Hagebrukskomiteen,

Oslo kommune og styreleder i Etterstadgata 25. Møtet etablerte et samarbeid med en felles plan om fjerning av parkslirekne. Styret har godkjent tilbud fra Braathen Landskapsentreprenør om sprøyting og fjerning av parkslirekne. Arbeidet gjøres i samarbeid med de andre involverte partnerne. Bestemmelsen om sprøyting er tatt i samråd med Hagebrukskomiteen.

Fellesarbeid, dugnader og felles innsats

Hver parsell forplikter seg til å delta på fellesarbeid to ganger i løpet av sesongen, hver à 3 timer. Fellesarbeidet er nødvendig for å drifte hagen og det har en viktig sosial funksjon.

Vårdugnaden ble ikke avholdt som normalt, men en arbeidsliste ble satt opp på Titen Tei hvor styret oppfordret kolonister til å gjøre en egen dugnadsinnsats for å få hagen i stand. Og kolonister stilte opp og gjorde en flott innsats!

Hageavfall

Renovasjonsetaten fortsetter med sin henting av hageavfall, men fra i år må hagen betale for ordningen. Styret mener dette er av et så stort gode for alle kolonister at vi ønsker

å opprettholde ordningen. Også ved henting av hageavfall skal smittevernregler om en meters avstand følges, og det har stort sett gått greit.

En mobil gjenbruksstasjon er stasjonert på parkeringsplassen for Etterstad videregående skole hver onsdag, hvor privatpersoner kan levere ulike typer avfall.

Oppslag har vært satt opp på Titten Tei.

Inger-Helen Giltvedt og Simen Andresen p 56 har også denne sesongen vært ansvarlige for fellesarbeidet. Parsell 56 bidrar også å utbedre ting og tang som hele tiden ser ut til å dukke opp. Styret retter en stor takk for igjen godt gjennomført arbeid.

Vask

Denne sesongen måtte styret lyse ut jobb som renholdere to ganger for å få hele sesongen dekket. Som et av mange smitteverntiltak har det i perioder vært økt vaskefrekvens av sanitæranleggene og naturlig nok økt honorert for arbeidet enn tidligere. I år har følgende kolonister gjort denne jobben: Terese Wiik p 79, Erin Skillbrei p 50, Nora Helland og Malin Johansen Helland p 14. Takk for innsatsen!

Annet

Lekeplassen i hagen er blitt kontrollert av Lekeplasskontrollen AS også i år.

Felleshuset

Husforvaltere har vært Ragnhild Holmen p 49 og Hanne Sophie Hem p 9. Huset har ikke vært mulig å leie før 1. september denne sesongen på grunn av koronapandemien.

Driftskomiteen

Driftskomiteen har bestått av Trude Hansen p 48, Anne Eriksen p 82, Gøril Sæbø p 8 og Camilla Lørendal p 53. Driftskomiteens gjennomførte to runder denne sesongen. På første runde var det blant annet søkelys på for høye trær og disse parsellene fikk en egen melding fra styret. På runde nummer to var tilstanden til hyttene en del av vurderingen.

Styret har valgt å følge spesielt opp de parsellene som ikke har stelt og vedlikeholdt sin parsell over tid og har sendt skriftlige merknader til disse hvor man ber om utbedringer og om å ta kontakt med styret.

Takstkomiteen

Takstkomiteen har bestått av Simen Andresen p 56, Ciel Waagenes Udbjerg p 15, Tore Hanssen 58, og Gry Karlsen p 38 og det er så langt i år blitt taksert tre parseller, p 47, p 62 og p 66.

Byggekomiteen

Byggekomiteen har bestått av Alison Wilkinson p 72, Petter Thoresen p 83 og Thomas Breiby p 87.

Hagebrukskomiteen

Hagebrukskomiteen blir valgt på Vårsmøtet og består av Frode Tveit 44, Ragnhild Holmen p 49 og Stig Gjermstad p 30.

Vannkomiteen

Vannkomiteen består i dag av Tore Hansen p 58, Dag Hoel p 76, Lasse Anderson p 74, Petter Thorsen p 83, Inger Helen Giltvedt p 56 og Anne Eriksen p 82.

Loppekomiteen

Loppekomiteen som ble valgt på fjorårets årsmøte var Heidi Ryen p 3, Bjørnar Nørstebø og Kjersti Myrene p 86, Ingeborg Øie p 2, Ragnhild Blindheimsvik p 34, Christine Bergh-Smith p 20, Edward Holmen p 29 og Maja Müller p 54.

På grunn av den tidligere nevnte koronapandemien, har det ikke vært avholdt loppemarked i 2020. Ingen kaker eller lopper å glede seg over. Forhåpentligvis kan vi glede oss til loppemarkedet 2021!

Festivalkomiteen

Festivalkomiteen ble valgt på årsmøtet og har bestått av Rolf-Vidar Wraal Johansen p 14, Mona Hartvigsen p 52, Simen Ilstad p 38, Mia Wattne p 83, Maja Müller p 54, Sigrunn Skretting p 51 og Eirin Høiby p 12.

Hagelarm 2020 måtte dessverre avlyses på grunn av koronapandemien.

Festkomiteen

Festkomiteen har bestått av Inger Helen Giltvedt og Simen Andreasen p 56, Gøril Sæbø p 8, Eirin Høiby p 12, Liv Breines p 80 og Trine Hagen p 16. Da Hagelarm måtte avlyses, foreslo Festkomiteen å holde en intern fest i hagen for hagens kolonister. Festen måtte ha strenge smitteverntiltak og et maks antall deltakere. Planer ble lagt og kolonister ønsket å delta. Men på grunn av utviklingen av smittespredningen i samfunnet måtte festkomiteen dessverre melde at festen måtte avlyses. Det ble for vanskelig å arrangere festen og samtidig sikre godt smittevern.

Heller ikke den tradisjonelle høstfesten med fårikål ble arrangert i år. Vi får håpe det blir fest neste år. Takk for initiativene som ble tatt og planleggingen som ble gjort.

Redaksjonskomiteen (Etterstadposten)

Etterstadpostens redaksjon ble valgt ved akklamasjon på vårmøtet og består av Tore Jarl Bielenberg p 63, Liv Breines p 80, Marianne Ebeltoft p 78, Maria Haug p 59 og Alfred Holmen p 29. Første Etterstadpost denne sesongen ble digital! og sendt alle kolonister på e-post. Denne versjonen av Etterstadposten ble senere trykt opp og lagt i postkassene. Etterstadposten nummer to kom i august og siste nummer er nylig lagt i postkassene. Alle kolonister oppfordres til å sende innspill, bilder og tekster til etterstadposten@gmail.com.

Komiteen for ekstern kontakt (EKEK)

Eksternkomiteen består av Kari Gjønnnes Folvik p 82, Gry Hege Karlsen p 38, Ciel Waagenes Udbjerg p 15, Nina Qvale-Hjertenes p 57 og Hanne Lene Skjeklesæther p 23.

EKEK hadde planer om hagevandring og aktivitet, men dette gikk ikke denne sommeren.

Arbeid i komiteene

Styret takker alle komitémedlemmer, husforvaltere og flaggansvarlig som sørger for at det alt går på skinner.

Overdragelser

Parsell 65 er overdratt til Etterstad kolonihager og vil bli solgt så raskt det lar seg gjøre.

Oslokretsen

Frode Tveit p 32 var hagens representant i Oslokretsen.

Kontakt med Oslokretsen har vært gjort på e-post og Frode Tveit som er hagens representant i Oslokretsens styre, har deltatt på flere av styremøtene som observatør. Det har gitt en bedre informasjonsflyt mellom hagen og Oslokretsen.

Oslokretsens årsmøte ble gjennomført digitalt. Her deltok Rolf Vidar Wraal-Johansen fra styret og Inger Marie Selboe p 32.

Norsk kolonihageforbund

Anne C. Eriksen p 82 ble gjenvalg som kasserer i styret i Norsk Kolonihageforbund.

Årets kolonist og årets parsell

Utdeling av Årets kolonist eller Året parsell vil bli delt ut på årsmøtet 21. oktober 2020.

Styrets innstilling

Styret mener årsberetningen gir et godt bilde av det som har skjedd i kolonihagen gjennom året, og anbefaler at den tas til etterretning.

Vedtak

Årsberetningen tas til etterretning.

Antall stemmer for: 44

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

4. Innkomne forslag - forslag 1: Endring av regnskapsperiode til 1. januar - 31. desember, jf vedtak fra Vårsmøtet 2020..

Forslagsstiller: Styret

Forslag: Endring av vedtektenes §4.1, §4.2, §4.4, §5, §5.1, §5.2, §7, samt §9.2

Begrunnelse:

Dagens regnskapsperiode er fra 01.09-31.08. Pga. mye aktivitet i august og september medfører dette at fakturaer som gjelder for sesongen ikke kommer med på sesongens regnskap. Ved å følge kalenderåret samordner vi oss mot resten av samfunnet.

Endringen vil naturlig medføre en endring av tidspunkt for årsmøtet. Styret foreslår derfor vedtektsendring hvor regnskapsperioden endres og årsmøtet flyttes til våren og et høstmøte gjennomføres på høsten. Årsmøte avholdes igjen i mars 2021.

Det nevnte forslaget vil naturlig medføre endringer i flere paragrafer i vedtektene.

Se forøvrig innkalling/sakspapir for årsmøte for å vise ny tekst i nevnte paragrafer av vedtektene. Disse er vedlagt til sak 1, Åpning og konstituering.

Styrets innstilling

Styret er forslagsstiller, og anbefaler således at forslaget vedtas slik det er stilt.

Vedtak

Regnskapsperioden endres til å løpe i kalenderår, fra 1. januar til 31. desember hvert år, med de endringer dette får for Vedtektenes §4.1, §4.2, §4.4, §5, §5.1, §5.2, §7, samt §9.2.

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: To tredjedeler (67%)

5. Innkomne forslag - forslag 2, endring i gebyr ved forsinket betaling av kontingent

Forslagsstiller: styret

Endring av vedtektenes ! 10, Kontingent og strøm

Forslag: Endring § 10 Kontingent og strøm.

Begrunnelse: Per i dag gis det mulighet for et purregebyr på 200,- kr ved forsinket betaling av kontingent. Siden det har vært noen år med endring i innbetaling av kontingenten, har det vært gitt flere varsler og purringer før gebyr har vært gitt. Hagens regnskapsprogram har mulighet for påminnelse og purringer med et rentetillegg som gebyr og hvor rentesatsen beregnes ut fra fakturastørrelsen. Dagen etter betalingsfristen vil kolonistene få en påminnelse fra regnskapsprogrammet og etter to uker kommer purring inkludert gebyr.

Styret foreslår å endre gebyrstørrelsen slik at gebyrer følger de til enhver tids gjeldende lover og regler som gjelder for gebyr og at det korresponderer med regnskapssystemets ordning.

Se sakspapirer for årsmøtet

Styrets innstilling

Styret er selv forslagsstiller, og anbefaler således forslaget.

Vedtak

Vedtektenes ! 10, Kontingent og strøm, endres til:

Kontingent vedtas på årsmøtet. Regning for kontingent sendes medlemmene med angitt betalingsfrist (minimum 14 dager). Purregebyr beregnes med en rentesats ut fra fakturaens størrelse og påløper etter to uker.

Antall stemmer for: 43

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: To tredjedeler (67%)

6. Innkomne forslag, forslag 3, pris på nøkler og nøkkeldepositum

Forslagsstiller: Styret

Forslag: Endre §11.6 Åpningstider og nøkler

Begrunnelse: I dagens vedtekter koster erstatningsnøkler til hagen kr. 300,-. Beløpet er et depositum som utbetales ved tilbakelevering av nøkkel. Pris på bestilling av nøkler øker, og kolonihagen kan ikke selge ekstra nøkler med tap. Stadig flere nøkler selges til kolonister uten at noen nøkler leveres tilbake. Styret foreslår å endre fra fastsum på nøkler til kostpris og at depositum fjernes.

Dette gir ny §11.6:

Porten er åpen fra kl. 7 til 21 hver dag i sesongen. Barnesikringen på porten brukes når den er ulåst. Det følger to hagenøkler med pr. parsell. Ved mangel av nøkler, skal erstatningsnøkkel dekkes av selger. Ekstra nøkler til hagen kan kjøpes til kostpris og skal følge med ved overdragelse eller salg av hytte.

Se for øvrig årsmøtepapirene.

Styrets innstilling

Styret er forslagsstiller, og anbefaler således forslaget

Vedtak

Forslag vedtas, og gir ny §11.6 i vedtektene:

Porten er åpen fra kl. 7 til 21 hver dag i sesongen. Barnesikringen på porten brukes når den er ulåst. Det følger to hagenøkler med pr. parsell. Ved mangel av nøkler, skal erstatningsnøkkel dekkes av selger. Ekstra nøkler til hagen kan kjøpes til kostpris og skal følge med ved overdragelse eller salg av hytte.

Antall stemmer for: 43

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: To tredjedeler (67%)

7. Innkomne forslag, forslag 4 - Parkering i hagen

Gjelder: Parkering i hagen

Forslagsstiller: Styret

Forslag: Endre §11.7 Sykling og parkering i hagen

Begrunnelse: Det har i perioder vært en del parkering i hagen uten at Styret har gitt tillatelse til det. Styret foreslår derfor å tydeliggjøre vedtektene ytterligere.

§ 11.7 Sykling og bilkjøring i hagen

Sykler parkeres på sykkelstativet eller på egen parsell. Det er ikke tillatt å sykle på tohjuls sykkel i hagen, sykler skal leies. Ved bilkjøring i hagen plikter man å ha en voksen person gående foran bilen.

Det er ikke tillatt å parkere inne på Etterstad kolonihager sitt område, kun for på- og avlesning. Ved parkering utover en time uten tillatelse vil styret kunne gi gebyr på kr. 500,- og eventuelt borttauing for eiers regning.

Styrets innstilling

Styret mener det er nødvendig å skjerpe inn reglene for parkering, da det litt for ofte er parkerte biler som blir stående over lengre tid.

Vedtak

Styrets forslag vedtas, med de endringer i vedtektene dette medfølger.

Antall stemmer for: 36

Antall stemmer mot: 5

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: To tredjedeler (67%)

8. Innkomne forslag, forslag 5 - Avsetning av midler i budsjettet

Gjelder: Avsetning av midler i budsjettet.

Forslagsstiller: p 83 Maria Wattne og Petter Thoresen

Forslag: Sette av midler i budsjettet til utbedring av avtrekksviftene, alternativt skifte av avtrekksviftene på sanitæranleggene. Det innhentes pris på utbedring av samtlige vifter, eventuelt kjøp av nye, fuktstyrte vifter og montering. Arbeidet må skje innen oppstart av kommende sesong. Begrunnelse: Ikke-fungerende / dårlige vifter fører til ødelagte sanitæranlegg pga. fukt. Å bytte ut tak, gulvbelegg, vegger og dører, vinduer og innredning koster veldig mye mer enn å bytte vifter.

Styrets innstilling

Styret er enig i at det må gjøres en utbedring, alternativt utskifting av avtrekksviftene og arbeidet er allerede i gang. Det er ikke satt av ekstra midler i budsjettet, men tenkes gjennomført innenfor budsjettposten for drift av felleshusene.

Vedtak

Styrets forslag vedtas: arbeidet som er igangsatt fortsetter, innenfor ordinært driftsbudsjett.

Antall stemmer for: 43

Antall stemmer for vedtak 1: 16
Antall stemmer for vedtak 2: 27
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 2
Flertallskrav: Normalt (50%)

9. Fastsettelse av kontingent og honorarer

Ordinær kontingent har ikke vært vedtatt hevet på flere år. Styret ønsker at en økning skal skje gradvis hvert år i takt med økte utgifter i samfunnet. Det er ønskelig at hagen bygger opp mer kapital til å gjøre utbedringer og dermed kolonihagen i ordentlig stand til glede for kolonister og besøkende. Styret foreslår å øke kontingenten til 8 000,- kr og at kontingenten deretter økes med 2 % hvert år fra 2022 inntil årsmøtet vedtar noe annet. Dette vil også gjelde kontingenten for vinterbo. Går forslaget gjennom, mener styret det ikke er behov for ekstrakontingent neste sesong.

Leder honoreres med kr 6 000,-, samt med en generell utgiftsgodtgjørelse på kr 500,- pr år. Øvrige styremedlemmer mottar et honorar kr 5 000,- pr år.

Styret foreslår at honoraret økes med kr. 500,- for leder og styremedlemmer neste år og deretter 100,- kr årlig.

Vedtak

Styrets forslag vedtas

Antall stemmer for: 21
Antall stemmer mot: 13
Antall blanke stemmer: 10
Flertallskrav: Normalt (50%)

10. Årsregnskap med revisors beretning

Se vedlegget til denne saken

Styrets innstilling

Regnskapet gir et godt bilde av hagens aktivitetsnivå.

Vedtak

Regnskapet og revisors beretning tas til orientering.

Antall stemmer for: 44
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 1
Flertallskrav: Normalt (50%)

11. Budsjett

Se også vedlegget til saken

Lånet er nå nede i 166 700. Om forslaget fra styret om økt kontingent støttes foreslår styret å nedbetale resten av lånet innen utgangen av 2020. Hvis kontingenten ikke øker, vil vi trenge et år til med ekstrakontingent for nok sikkerhetsmargin til videre drift og vedlikehold.

For å bygge ut Felleshuset har Etterstad kolonihager tatt opp et lån på 1 000 000,- kr. Lånet er et serielån med avdrag på 16 666,- kr per måned med en løpetid på fem år. Avdraget vil være på 166 700kr (16 666 x 10) i neste sesong, og renter og gebyrer er anslått til 20 000kr. Omregnet pr. parsell blir dette ca. 2 100kr.

Styret foreslår at ekstrakontingenten på 2 000kr videreføres kommende år. Det legges opp til forfall 30.11.20

Vedtak

Styrets forslag til budsjett vedtas

Antall stemmer for: 34
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 10
Flertallskrav: Normalt (50%)

12. Valg av to delegater til forbundets landsmøte

Styret forslår at styret selv velger en representant fra styret, og at styret får fullmakt til å peke ut en kolonist.

Vedtak

Styret får fullmakt til å oppnevne sin representant, og til å peke ut en kolonist som den andre representanten.

Antall stemmer for: 43
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 1
Flertallskrav: Normalt (50%)

13. Valg av to delegater til Oslokretsens årsmøte

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å oppnevne sin representant, og til å peke ut en kolonist som den andre representanten.

Vedtak

Styret får fullmakt til å oppnevne sin representant, og til å peke ut en kolonist som den andre representanten.

Antall stemmer for: 42
Antall stemmer mot: 0
Antall blanke stemmer: 1
Flertallskrav: Normalt (50%)

14. Valg av Husforvaltere (velges for 1 år):

Ragnhild Holmen – P49, tar gjenvalg

Marit Sollesnes – P26, ny 2020

Vedtak

Valgkomiteens innstilling vedtas

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

15. Valg av revisorer

Larz Tvethaug – P32, ny 2020

Ola Brattgård – P4, ikke på valg 2020

Vedtak

Valgkomiteens innstilling vedtas

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

16. Valg av driftskomite

Trude Hansen – P48, gjenvalg 2020

Camilla Lørendal – P53, gjenvalg 2020

Gøril Sæbø – P8, ikke på valg 2020

Anne C. Eriksen – P82, ikke på valg 2020

Vedtak

Valgkomiteens innstilling vedtas

Antall stemmer for: 43

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

17. Valg av takstkomite

Simen Andresen – P56, tar gjenvalg 2020

Ciel Waagenes Udbjørg – P15, ikke på valg 2020

Tore Hanssen – P58, ikke på valg 2020

Gry Hege Karlsen – P38, ikke på valg 2020

Aksel - P16, suppleres inn i takstkomiteen 2020

Vedtak

Valgkomiteens forslag vedtas

Antall stemmer for: 44

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

18. Valg av Byggekomite:

Alison Wilkinson – P72, ikke på valg 2020

Petter Thoresen – P83, tar gjenvalg 2020

Thomas Breiby – P87, gjenvalg 2020

Vedtak

Valgkomiteens forslag vedtas

Antall stemmer for: 45

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Normalt (50%)

19. Valg av loppekomite

Loppekomité tar utgangspunkt i at 2021 erstatter 2020, og at valgperioden forlenges tilsvarende (velges for 2 år)

Heidi Ryen, P3, ikke på valg – ett år igjen

Kjersti Myrene og Bjørnar Nørstebø, P86 ikke på valg – ett år igjen

Ingeborg Øie, P2, på valg - tar gjenvalg – ett år igjen

Ragnhild Blindheimsvik, P34, på valg - tar gjenvalg – 2 år

Christine Bergh-Smith, P20, på valg – tar gjenvalg – 2 år

Maja Gjellan Müller, P54 – 2 år (ny 2019 og 2020)

Edward Holmen, P29 – 2 år (ny 2019 og 2020)

Vedtak

Valgkomiteens forslag vedtas

Antall stemmer for: 44

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

20. Valg av Festivalkomit 

Festivalkomit  (velges for 1 år) tar utgangspunkt i at 2021 erstatter 2020, og at valgperioden forlenges tilsvarende.

Rolf-Vidar Wraal Johansen - P14

Mona Hartvigsen - P52

Ola Brattegaard - P4

Simen Ilstad - P38

Eirin Høiby - P12

Maja M ller - P54

Sigrunn Skretting - P51

(Lars Bjerkmann - P73, støtte til festivalkomiteen - stiller med utstyr og kan ha sceneansvar. Litt booking kan han også hjelpe til med, sa han sj el.)

Vedtak

Valgkomiteens forslag vedtas

Antall stemmer for: 39

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Normalt (50%)

21. Valg av valgkomité

Styrets forslag til valgkomité:

Gry Karlsen p 38, gjenvalg, 2 år.

Inger Marie Selboe p 31, gjenvalg, 2 år.

Petter Thoresen p 83, ikke på valg, 1 år igjen

Vedtak

Styrets forslag vedtas.

Antall stemmer for: 43

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Normalt (50%)

22. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styremedlemmer: Brita Børresen, p 40, Marit Nyborg, p 85, Tor Lunde Larsen, p 9

Skrevet ut og skannet tilbake til digitaleassembler.no 18/1-2021

Rolf Vidar W. Johansen