



## **Referat fra årsmøte i Etterstad kolonihager 2019**

**Onsdag 23. oktober 2019 kl.18.30 – 21.30**

### **Dagsorden**

1. Åpning og konstituering v/leder Knut Johansen.

**Vedtak:** Innkalling godkjent.

Kasserer Heidi Pegill Haugstad foretok optelling av parselleiere og det var 42 stemmeberettigete tilstede som inkluderte to fullmakter.

2. Valg av dirigent, referent, tellekorps og to til å undertegne protokollen

Dirigent: Knut Johansen p 28.

Referent: Ann Berit Hulthin p 32.

Tellekorps: Dag Hoel p 76 og Eirill Høyby p 12.

Protokollunderskrivere: Helle Hansen p 21 og Liv Breines p 80.

3. Styrets årsberetning fra oktober 2018 til oktober 2019

Leder Knut Johansen gjennomgikk styrets årsberetning.

Styrets sammensetning i perioden:

Leder: Knut Johansen, parsell 28

Nestleder: Rolf-Vidar Wraal Johansen, parsell 14

Kasserer: Heidi Pegill Haugstad, parsell 24

Sekretær: Ann Berit Hulthin, parsell 32

Materialforvalter: Anna Sigurdardottir, parsell 1

Styremedlem: Hans Martin Vikdal, parsell 75

Styremedlem: Ciel Waagenes Udbjørg, parsell 15

### *Styremøter*

Det har vært i alt 17 styremøter i perioden og det har vært behandlet akkurat 100 saker.

Se Vedlegg 1.

### *Oppfølging av regler og vedtekter*

En viktig del av styrets oppgaver er å påse at kolonihagen oppfyller alle sine forpliktelser, både i forhold til Oslo kommune, naboene våre og medkolonister. Driftskomiteen fikk utarbeidet et nytt skjema for sesong 2019 som ble presentert på Vår møtet. Et nytt skjema skulle gjøre det enklere for Driftskomiteen å utføre en grundigere vurdering av parsellene.

Når styret har gått sine oppfølgingsrunder og sender melding til parselleiere om utbedringer på parsellen, har styret opplevd at parselleiere ofte stiller seg uforstående til kravene. Det er helt uavhengig om kravet til utbedring gjelder store arbeidsoppgaver på parsellen eller bare mangel på luking under hekken. Parselleiere har også et ønske om at styret skal gi en liste over utbedringer som kreves utført på parsellen. Å lage en slik liste er i

de fleste tilfeller vanskelig fordi det ofte er snakk om en helhetsvurdering av hele parsellen. Det er nok mange oppfatninger om hva som er en velstelt parsell og i Etterstad kolonihager skal det være rom for ulikheter. Parselleier må likevel selv være i stand til å vurdere om parsellen er velstelt og om man overholder vedtektene. Som medlem av Etterstad kolonihager forventes det at man er enig i kolonihagebevegelsens formål og har satt seg inn i medlemmenes rettigheter og plikter.

Medlemmer av styret har ikke nødvendigvis utfyllende hagekunnskaper og ba derfor kolonister med spesiell hagefaglig kompetanse om hjelp til å vurdere parseller som man mente trengte spesiell oppfølging fra styret. Styret erfarte fra forrige sesong at man er tvunget til å fokusere på noen parseller av gangen for å klare å gjennomføre oppfølgingsarbeidet slik at det fører til reelle utbedringer av parseller som er dårlig stelt og vedlikeholdt. Noen parselleiere følte dermed at man var havnet på en *egen spesiell liste*. Og det var man, dessverre.

Det er ikke styrets ønske eller mål å få enkelte parselleiere ut av hagen. Og styret har forståelse for at livet ikke alltid er like greit og ingen parselleier har et ønske om å neglisjere sine parseller. Det er likevel pålagt styret et ansvar om å påse at kolonihagen følger gjeldene vedtekter og kontrakt med Oslo kommune. Styret ber om at hver parselleier og kolonist også må være seg sitt ansvar bevisst.

#### *Møter*

Styret hadde et felles møte med Hagebrukskomiteen og Driftskomiteen i februar for å se på kommende sesong. Styret har også hatt møte med Takstkomiteen, Vikarkomiteen og Vannkomiteen i løpet av våren 2019.

#### *Huset – og annet*

Styret sendte i september 2018 inn søknad om midler for universell utforming til Gjensidigestiftelsen, men svaret som kom i desember samme år var dessverre negativt. Styret har derfor søkt om støtte til dette arbeidet hos Oslokretsens fond for bevaring og etablering av kolonihager.

Styret har fått ferdigstilt stolheis ned til kjeller og dermed tilgang til toalett og dusj for funksjonshemmede. Rampe på baksiden av Fellehuset er også snart klar.

Dusjene i Sanitærhuset er ikke utført forskriftsmessig og det ble tidlig i sesongen oppdaget lekkasje i dusjgulvene både på dame- og herredusjene. Det var nødvendig å tørke gulvene før en reparasjon kunne utføres og det var komplikasjoner i damedusjen på grunn av masse som er lagt for å gi fall til sluk. Da det var sommer og sommerferie også for håndverkere ble ikke dusjene ferdigstilte i sesongen.

Lekeplassen i hagen er blitt kontrollert av Lekeplasskontrollen AS.

Etter forslag fra Anne C. Eriksen har styret går inn for å flytte kolonihagens nettsider til Forbundets nettportal, da dette vil være sikrere. Anne Eriksen, som for tiden er nettansvarlig vil gjøre den tekniske flyttingen og det er satt ned en egen web-gruppe som fra årsskiftet vil være ansvarlig for oppdatering av hagens nettsider. Web-gruppa består av Hans Martin Vikdal p 75, Liv Breines p 80 og Larz Tvethaug p 32.

### *Parkslirekne*

Hagebrukskomiteen har informert styret om forekomstene av parkslirekne i hagen. Parkslirekne invaderer og presser ut all annen vegetasjon og er oppført hos Artsdatabanken som en vekst med stor invasjonspotensiale og stor negativ økologisk effekt. Dette berører p 13/14/15 og p 37/38. Styret har hatt kontakt med Etterstadgata 26 og 28 som også er berørt og som vi er avhengig av for å lykkes med å fjerne planten. Hagebrukskomiteen har gjort en god jobb og har hatt kontakt med Oslo Kommune, fått inn forekomsten i et felles kartverk og utarbeidet plan for hva som må gjøres. Hagebrukskomiteen har hatt opplæring av berørte parselleiere og har avtalt med fellesarbeidansvarlig om hva som kan gjøres på fellesarbeid. Dette er et arbeid som vil ta flere år. Vi har etablert et godt samarbeid med borettslaget Etterstadgata 28, som forstår alvoret og gjør en god jobb. Når det gjelder Etterstadgata 26 er dette utleieleiligheter og stell av grøntområder kjøpes inn utenfra. Her er vi litt usikre på om oppfølging er bra nok. Den viktigste jobben i høst er å rydde grensen mellom vår hage og Etterstadgata 26 og 28. Når det gjelder forekomsten på p 37 og p 38 er dette mer under kontroll. Parsell 37 selges i høst og der er det lagt inn en betingelse for hva den nye parselleier plikter å gjøre etter overtagelse.

### *Fellesarbeid, dugnader og felles innsats*

Hver parsell forplikter seg til å delta på fellesarbeid to ganger i løpet av sesongen, hver à 3 timer. Fellesarbeidet er nødvendig for å drifte hagen og det har en viktig sosial funksjon.

Vårdugnaden ble avholdt lørdag 27. april. I god tradisjon ble dugnaden benyttet til istandgjøring av hageanlegg og fellesområder samt tilkobling av vann til parsellene. Det var også i år mulig å kjøpe kvalitetsjord og gjødsel til egen parsell. Her gjør Hagebrukskomiteen en jobb alle setter stor pris på. Hagen hadde leid inn container for restavfall og for hageavfall fra fellesområdene under dugnaden. I forkant av dugnaden stilte Renovasjonsetaten med bil for henting av hageavfall fra den enkelte parsell. Det var ikke anledning til å kaste maling, elektrisk avfall og farlig avfall under dugnaden. En mobil gjenbruksstasjon er stasjonert på parkeringsplassen for Etterstad videregående skole hver onsdag hvor privatpersoner kan levere denne typen avfall. Det var godt oppmøte med 70 - 80 arbeidsglade kolonister og 40 liter suppe forsvant!

Inger-Helen Giltvedt og Simen Andresen på parsell 56 har også denne sesongen vært ansvarlige for fellesarbeidet, også kalt *Onsdagsklubben*. I tillegg til fellesarbeidet har parsell 56 bidratt ting og tang og utfordringer som hele tiden ser ut til å dukke opp. Styret retter en stor takk for godt gjennomført arbeid også denne sesongen. Inger-Helen og Simen ble også kåret til årets kolonist 2019 hvor begrunnelsen fra flere forslagstillere var deres evne til å få fellesarbeidet til å bli ukas «lille-lørdag».

### *Rapport fra fellesarbeidsansvarlige 2019, Simen Andresen og Inger-Helen Giltvedt:*

Fellesarbeidene i år ble annerledes enn i fjor. Været var nok årsaken til at oppstart ble litt famlende. Arbeidslista var annerledes, og noen fant det vanskelig å orientere seg. Vi laget ny liste og brukte det stiliserte kartet over hagen som underlag og noterte alle datoer for fellesarbeid inn på den enkelte parsell. Dette må for ettertiden bli standarden vi går for.

Den fuktige og våte sommeren gjorde at en del arbeid ikke lot seg gjøre i regnværet. Men Gresset ble slått da det hadde tørket opp og gjerdet ble malt. Vi har klippet gress, vi har malt

gjerdet mot syd på yttersiden, vi har klippet hekker, vi har satt opp telt til loppemarkedet, vi har feiet trapper, vasket dusjforheng, vasket vinduer på huset, vi demonterer og rengjør avtrekksvifter, vi har etterfylt papir i toaletter, vi rydder i skap og skuffer på kjøkkenet, vi har satt opp telt til Hagelarm, vi renser slukene i alle dusjer og i fellesområder, vi graver og klargjør for veien til HC-rampa, vi fjerner villvin og syrinbusker som henger over sandkassa, vi har kjørt hageavfall til Haraldrud, vi renser sanda i sandkassa for røtter og løv fra ugress, vi fjerner stubber og tørre trær fra lekeområdet, vi gravet bort røtter fra skvaderkål langs gjerdet, vi har luket i grus rundt hele hagen, vi har kjørt søppel til gjenvinningsstasjonen, vi har vannet poteter, vi har levert spesialavfall hos mini-gjenbruksstasjonen på Etterstad skole, vi kjørte på subus til HC-rampe og valset denne, vi reddet hytte fra nedblåst tre fra OBOS pluss andre forefallende oppgaver.

Surt kaldt og vått til tross, vi hadde pauser med kaffe og kaker, vafler med is og varm sjokolade. Da vi satte opp telter til Hagelarm, laget vi til pølsefest for dugnadsgruppa og hagelarmkomiteen. (Ziad fra parsell 61 spanderte pizzaer fra Carmels gatekjøkken. Perfekt avslutning på en lang dag). Surt og kaldt til tross. Folk har møtt opp til dugnad. Med regnfrakk og regnbukse, klare til innsats for felleskapet. Det finnes ikke dårlig vær... osv. Vi jobber ikke til vi stuper, men vi avslutter før vi begynner å hate. Jeg vil sende en varm takk til de kalde og våte kolonistene som bidro til at Etterstad kolonihage også denne våte sommeren, fremsto som en flott åpen og varm grønn lunge i vår bydel.

#### *Hageavfall*

Oslo kommune fortsetter sin henting av hageavfall og har kommet til hagen 6 ganger i sesongen med komprimatorbil. Dette har bidratt til et yrende liv i hagen disse dagene mellom kl. 17.00-18.00. Dessverre ble tidspunktet for de siste hentingene framskyndet noe som har gjort det vanskelig for mange å komme seg fra jobb tidsnok. Det er likevel en god ordning da alle kostnader blir dekket av Renovasjonsetaten. Den enkelte kolonist er selv ansvarlig for at eget hageavfall tømmes på komprimatorbilen, eller så må man avtale at noen andre gjør det, som en god nabo eller venner i hagen.

#### *Vask*

Mange ønsket jobb som renholder av sanitæranlegget denne sesongen og styret valgte å gi hagens ungdommer jobben. I mai, juli og september vaskes sanitæranlegget to ganger i uka, og i juni og august, tre ganger i uka. Arbeidet honoreres med kr 7.000 de månedene det er vask tre ganger i uka og kr 5.000 for de månedene det er vask to ganger i uka. I år har følgende kolonister gjort denne jobben:

Ester Johannessen p 68, Inga Myrene Nørstebø p 86, Eirik Myrvold p 58, Nora Helleland p 14 og Marie Myrene Nørstebø p 86. Takk for innsatsen!

#### Kommentar fra salen:

Kommentar fra p 82 om at boningen på gulvet i Sanitærhuset må fjernes og så må gulvet bones på nytt før neste sesong.

#### *Fellehuset*

Husforvaltere har også denne sesongen vært Ragnhild Holmen p 49 og Hanne Sophie Hem p 9. Det har vært ulike arrangement på Huset i regi av hagen selv i tillegg til at Huset vært utleid til private arrangement og selskaper i løpet av sesongen.

### *Driftskomiteen*

Driftskomiteen har bestått av Alfred Holmen p 29, Marit Nyborg p 85, Trude Hansen p 48 og Camilla Lørendal p 53. Driftskomiteens første runde ble gjennomført 17. juni. 42 parseller av 88 fikk alt ok på denne første runden. Generelt er det skvallerkål og dårlig luking under hekk som er gjengangere. Runde nummer to var 20. august og her fikk 55 parseller alt ok av Driftskomiteen. Siste runden ble gjennomført 17. september. Nå fikk 60 parseller alt ok. Styret har forsøkt å gi beskjed til alle som ikke har utbedret sine anmerkninger innen styrets runde, men har valgt å følge spesielt opp de parsellene som ikke har stelt og vedlikeholdt sin parsell over tid og har sendt skriftlige merknader til disse hvor man ber om utbedringer og om å ta kontakt med styret.

### *Takstkomiteen*

Takstkomiteen som ble valgt på sist årsmøte har vært Ciel Waagenes Udbjerg p 15, Tore Hanssen 58, Simen Andresen p 56 og Ingibjörg Bøvadstottir p 7 og det er taksert to parseller i år, p 11 og p 37.

### *Byggekomiteen*

Byggekomiteen har bestått av Alison Wilkinson p 72, Petter Thoresen p 83 og Thomas Breiby p 87. Byggekomiteen har mottatt og behandlet 3 søknader fra henholdsvis p 14, p 5 og p 16.

### Kommentar fra salen:

Det har i tillegg vært to søknader til Byggekomiteen som ikke er registrert i årsmøtepapirene. Det gjelder søknader fra p 8 og p 21.

### *Hagebrukskomiteen*

Hagebrukskomiteen blir valgt på Vårsmøtet og består av Anna Perry p 25, Eli Anita Øveraas p 17 og Frode Tveit p 44.

### *Vannkomiteen*

Vannkomiteen består i dag av Tore Hansen p 58, Dag Hoel p 76, Lasse Anderson p 74, Petter Thorsen p 83, Inger Helen Giltvedt p 56 og Anne Eriksen p 82. Vannkomiteen har hjulpet styret med oversikt over gråvann i hagen i tråd med Oslokretsens pålegg.

### *Loppekomiteen*

Loppekomiteen i 2019 har bestått av Heidi Ryen p 3, Bjørnar Nørstebø og Kjersti Myrene p 86, Ingeborg Øie p 2, Ragnhild Blindheimsvik p 34, Christine Bergh-Smith p 20, Edward Holmen p 29 og Maja Müller p 54.

Årets loppemarked gikk av stabelen 1. – 2. juni. Kombinasjonen av fine lopper, gode kaker, hyggelige kolonister, nydelig musikk av Lauritzen&Hartvigsen Duo samt vikaropptreden av auksjonarius Geir viste seg å bli en suksess, og på tross av dårlig vær ble det et overskudd på ca. 71.500 kr. Vi i loppekomiteen gleder oss allerede til neste år!

### *Festkomiteen*

Festkomiteen ble valgt på Vårsmøtet og består av Inger-Helen Giltvedt og Simen Andreasen p 56, Gøril Sæbø p 8, Eirin Høiby p 12, Liv Breines p 80 og Trine Hagen p 16. Festkomiteen meddeler at årets høstfest må anses som den beste noensinne og særdeles vellykket!

Det ble handlet inn og kost og ordnet til den store gullmedaljen. 54 påmeldte, (komiteen inkludert) satte til livs nesten 50 liter fårrikål, det som ble til overs delte vi ut til interesserte kolonister dagen etterpå. En ekstra stor takk til Terese på p 79 som pynta så fint, og til Ciel på p 15 som steppa inn da et komitemedlem måtte melde forfall. Og takk for kaker alle sammen!!

#### *Redaksjonskomiteen (Etterstadposten)*

Etterstadpostens redaksjon ble valgt ved akklamasjon på vårmøtet og består av Tor Lunde Larsen p 9, Tore-Jarl Bielenberg p 63, Liv Breines p 80, Marianne Ebeltoft p 78 og Maria Haug p 59. Redaksjonen skriver og utgir tre nummer av Etterstadposten i sesongen. Redaksjonen oppfordrer kolonister til fortsatt å sende innspill, bilder og tekster til [etterstadposten@gmail.com](mailto:etterstadposten@gmail.com). Neste nummer kommer til våren, se høstnummeret for frist for å sende inn stoff.

#### *Komiteen for ekstern kontakt (EKEK)*

Eksternkomiteen består av Kari Gjønnes Folvik p 82, Gry Hege Karlsen p 38, Torgeir Lilleberg p 62, Ciel Waagenes Udbjørg p 15 og Alison Wilkinson p 72. Torgeir går ut av komiteen i haust. Komiteen jobbar på to plan: Den eine delen er konkrete utadretta tiltak i hagen, som vandringar, kirkekaffe etc. Den andre delen består av deltaking i kretsen sin komite, der Gry og Torgeir er medlemmar. Her er Gry sin rapport frå denne: Siden forrige årsmøte har profileringsgruppen hatt 4 møter. Fokuset for gruppen er å gjøre kolonihagene mer synlig og åpen for nærmiljø, og å dele tips om aktiviteter og tema som kan benyttes for å profilere kolonihagene bedre. Etterstad har gått foran som godt eksempel, blant annet med sine hagevandringar og invitasjoner til bydelen om å gjennomføre bydelspolitiske møter i kolonihagen.

Flere andre hager har nå startet med hagevandringar. Det er opprettet en offentlig facebook-side, som kalles Kolonihageleder, og som er ment å benyttes til å profilere kolonihagene på en positiv måte. Her kan alle kolonihagene legge ut innlegg. Det jobbes også med andre forslag og ideer, som å utarbeide et historisk hefte om kolonihagene, dokumentasjon av trær, planter og kulturaktiviteter, og overvannsprosjektet i Sogn, som har stor relevans i disse oversvømmelsestider. Torgeirs rapport:

Det har også vært jobbet med partienes lokalprogrammer og med direkte påvirkning ovenfor partiene. Etter sommerens mediedebatt om kolonihagenes plass i Oslo, har et bredt flertall av partiene som er representert i Bystyret stilt seg positive til bevaring av kolonihagene. Flere av partiene har også dette nedfelt i sine lokale programmer for den kommende perioden. Senterpartiet har gått lengst og ber om at Oslo kommune allerede nå fornyer langtidskontrakt med kolonihagene og ikke venter til dagen kontrakten går ut. Profileringsgruppa har av den grunn funnet det fornuftig å ikke drive direkte politisk påvirkning de første årene, for ikke å "slite ut" argumentene. I stedet skal man profilere kolonihagene ut mot nærmiljøene slik at de kan tas mer i bruk av lokalsamfunnet. Det politiske arbeidet tas opp igjen mot neste lokalvalg.

Vi starta sesongen ved nyttår med å planlegge aktivitetane, og fekk laga ei brosjyre med info om hagen og med datoar for aktivitetane. Anne C Eriksen var ansvarleg for layouten, og vi fekk pengar frå styret til å trykke brosjyren.

**2 mai:** Åpent «biemøte» i hagen. Kristine von Krohg orienterte om bikubane på «jordet» og

kolonistane stilte spørsmål. Ho ga oss eit fascinerande innblikk i bienes liv, møtet var veldig vellykka og vi bør gjenta det. Ca 35 oppmøtte, også nokre frå Solvang og nokre naboar. Kristine rår oss til å ikkje ha bikubar i hagen så lenge dei har kubane på enga, det blir for tett.

**14 mai:** Kultur-oppvekst og nærmiljø-komiteen i Gamle Oslo bydelsutvalg hadde møtet sitt på Huset med åpen halvtime. Hagevandring med Kari før møtet.

**18 juni:** Hagevandring med Kari og Simen. Ca 35 stk

**30 juni:** Kirkekaffe og hagevandring med Kari. Ca 20 stk

**16 juli:** Hagevandring med Hanne og Kari. Ca 80 stk. Masse kaker og svært vellykka

**10 september:** Hagevandring med Hanne. Ca 35 stk

**21 september:** Vi stilte med to representanter på Grønn Miljødag ved Vålerenga kirke. I et strålende høstvær, årets siste sommerdager, presenterte Anna Perry og Ciel Udbjørg hagen. Det ble tilbudt diverse produkter fra hagen, som saft og syltetøy, og kokebøker. Standen var pyntet med blomster og frukt. Etter at seansen var over, ble frukt og blomster gitt til kirken, som skulle ha Høsttakkefest på søndag. Det ble ikke solgt noen kokebøker, men vi fikk solgt noe saft og syltetøy. Og en fra kommunen kom og tok noen bilder, så hagen er synlig!

EKEK vil gjerne ha kolonistane sitt synspunkt på om vi skal halde fram med vandringar i denne forma eller om tida er inne for noko nytt. I tilfelle sistnemnte alternativ, kom gjerne med forslag til andre ting. Søndagskafe?

Komiteen spurte parselleiere på årsmøtet om kolonistene kunne tenke seg søndagskafé i hagen. Kanskje må hagevandring utgå, fordi det ikke er ressurser til begge deler? Forslag om at det kan være søndagskafé en gang i måneden. Styret må involvere seg i en ev. søndagskafé og la det være en del av pliktarbeidet. Kari Folvik p 82 kan godt fortsette med vandringar, men ønsker ikke å ha ansvar for å få kolonister til å ha åpen parsell. Parselleier kan sende inn forslag til komiteen om hva komiteen skal initiere av aktiviteter i hagen.

#### *Festivalkomiteen/HageLarm 2019*

Festivalkomiteen har bestått av Tor Lunde Larsen p 9, styrets representant Rolf-Vidar Johansen p 14, koordinator Larz Tvethaug p 32, Simen Ilstad p 38, Sigrunn Skretting p 51, Mona Linnerud Hartvigsen p 52, Maja Müller p 54 og Mia Wattne p 83.

Dette året måtte man klare seg uten noen av «veteranene» i komiteen og det gjorde at komiteen valgte noen andre løsninger enn tidligere i forarbeidet og gjennomføringen. Lørdag 17. august ble Etterstad kolonihagers niende HageLarm-festival arrangert. Det ble registrert 885 innenfor porten på dagen, av disse var 579 betalende gjester pluss 73 barn under 10 år. De andre var frivillige/kolonister, musikere, utstillere og gratis gjester. Besøkstallet 2019 var lavere enn de siste årene, og det skyldes nok dårlig vær, hvor det var regn store deler av festivaldagen. Vi antar at det også var på grunn av det dårlige været at spesielt småbarnsfamiliene valgte å ikke komme.

På hovedscenen var det ni artister/band. Det var musikk i veldig ulike sjangre, med artister som har deltatt på tidligere festivaler og noen som spilte på HageLarm for første gang. I tillegg var det 10 konserter og forestillinger på parseller og Trekanten.

I år var det rekordmange aktiviteter på parsellene, med rundt 40 ulike tilbud. De åpne hyttene og parsellene er populært blant de besøkende. Det var et varierende tilbud med

utstillinger, diktopplesning, salg, konserter og andre aktiviteter. I år ble mengden tilbud muligens så mange at flere besøkende ikke rakk over alle tilbudene.

Varmmaten i år ble ikke lagt på dugnad i hagen, men av cateringfirmaet Stunt Squad etter Hagelarms oppskrift. Dette var et valg festivalkomiteen gjorde for å sikre besøkende kortreist, god og trygg mat på festivalen, og for at man i tiden før festivalen hadde behov for å bruke tid på andre oppgaver enn produksjon av varmmat. Det ble servert ca. 450 porsjoner chili med og uten kjøtt. Salg i kafé og bar var noe mindre i år enn tidligere år, og det har en sammenheng med det våte været og sviktende besøkstall.

Overskuddet i 2019 ble på litt i overkant av kr 20 000, og dette resultatet fikk vi takket være at festivalen fikk kr 20 000 i støtte fra Oslo kommune.

Etterstad kolonihage viste at man klarer å arrangere og gjennomføre en kortreist musikk- og kulturfestival. Det var om lag 80 vakter som måtte bemannes under selve festivalen for det hele til å gå rundt, og det løste flere av hagens kolonister ved å sette seg opp på mer enn en vakt.

Takk til alle kolonister som hjalp til før, under og etter festivalen. Med hjelp og stor innsats fra Etterstads kolonister klarer vi få til denne rare lille blomsten blant Oslos mange festivaler. (Komiteen hadde ikke hatt noe evalueringsmøte da dette ble skrevet.)

#### *Arbeid i komiteene*

Styret takker alle komitémedlemmer, husforvaltere og flaggansvarlig som sørger for at det meste går på skinner gjennom sesong etter sesong.

#### *Overdragelser*

Det har ikke skjedd noen overdragelser per dags dato.

#### *Oslokretsen*

Larz Tvethaug p 32 var hagens representant i Oslokretsen fram til årsmøte i mars 2019. Etter årsmøtet har Frode Tveit representert Etterstad kolonihager.

Ciel, Heidi, Anna og Knut fra styret deltok på styreseminar i Oslokretsen i mars. Tema som ble tatt opp på seminaret var tiltak for å ta vare på insekter og biologisk mangfold, gråvannsproblematikken i Oslohagene, fase 2 i Oslokretsens datasystem, forslag om nye vedtekter for Oslokretsens fond og dialog mellom Oslo kommune og Oslokretsen om Brannfjellhyttene på Ekeberg.

Styreleder Knut deltok også på årsmøte i Oslokretsen. Her ble vedtektsendringene for Oslokretsens fond vedtatt. Nå skal fondet kunne gi midler til å bevare og videreutvikle kolonihager, profilering, juridisk bistand, støtte til kulturarrangement og utbedringer. Løsninger for gråvann i hagene får et år forlengelse

Frode Tveit p 44 orienterte om arbeidet i Oslokretsen. Hovedfokus er ny kontrakt med Oslo kommune, gråvann i Oslohagene, hvordan søkesystemet også skal kunne brukes til drift av hage og hytte og Oslo kommune ønsker at Brannfjellhyttene skal bli kolonihagehytter og en del av Oslokretsen.



### *Norsk kolonihageforbund*

Ann Berit fra styret og Larz Tvethaug p 32 som satt i Kolonihageforbundets valgkomité deltok på landsmøte i Norsk Kolonihageforbund. Noen vedtektsendringer ble vedtatt, bl.a. en innstramning og tydeliggjøring av §9 om bruk av parsellene og ellers små justeringer og korreksjoner. Det var i tillegg et fagseminar om vedlikehold av hytter og foredrag av jurist Henrik Jensen på landsmøtet.

Anne C. Eriksen p 82 ble gjenvalg som kasserer i styret i Norsk Kolonihageforbund.

### *Årets kolonist og årets parsell*

Prisen til Årets kolonist gikk i 2019 til Inger-Helen Giltvedt og Simen Andresen p 56. På grunn av litt misforståelser ble ikke prisen til Årets parsell delt ut på Høstfesten som er tradisjon. Årets parsell ble delt ut på årsmøtet av Hagebrukskomiteens og valget var Steffen Uhre p 46. Heder og ære!

### *Driftsreglene*

Driftsreglene vurderes løpende gjennom hele året.

**Vedtak:** Årsberetning godkjent.

#### 4. Innkomne forslag

##### Forslag 1

**Gjelder:** Hagebrukskomiteen

**Forslagsstiller:** Gerd Buflod p 45

**Forslag:** Sletting av Hagebrukskomiteen

**Begrunnelse:** Hagebrukskomiteen oppsto i sin tid som en selvoppnevnt komite. De fleste tenkte at det kunne vel ikke skade. Siden har vi blitt hengende med denne komiteen. Styret må selv ta ansvaret for at parsellistene overholder fellesskapets overenskomst for drift av parsellene.

##### Forslag 2

**Gjelder:** Hagebrukskomiteen

**Forslagsstiller:** Hagebrukskomiteen

**Forslag:** §9.9 Hagebrukskomiteen i Driftsreglene slettes

**Begrunnelse:** Hagebrukskomiteens oppgaver er ganske flytende og uklar og ble opprettet for å bidra til «grøntfaglig» kompetanse i hagen. Gjennom årene har det blitt til at Hagebrukskomiteen har «tatt til seg» oppgaver og gjennomført aktiviteter som eplemostpressing, beskjæringskurs, tatt ansvar for hagens felles grøntområder, og ymse rådgivning. Men når en ser på vedtektene er oppgavene overlappende med Driftskomiteen (se § 9.10), noe som også har gitt seg utslag i uklare roller/ansvar gjennom sesongen.

Hagebrukskomiteen foreslår derfor at §9.9 slettes. Driftskomiteen bør styrkes slik at en er sikker på at det er grøntfaglig kompetanse i driftskomiteen. Dette kan styret (sammen med valgkomiteen) gjøre uten vedtektsendring. Oppgaver hagebrukskomiteen har hatt knyttet til fellesarealer kan tillegges pliktansvarlig (i samarbeid med styret/driftskomite).

**Styrets innstilling:** Styret går inn for å legge ned Hagebrukskomiteen og styrke Driftskomiteen jf. Hagebrukskomiteens forslag. Ut fra Driftsreglene for hagen ser man at Driftskomiteen har et tydelig sterkere mandat som kontrollorgan og har ansvar for å sjekke at alle parseller stelles og vedlikeholdes samt og gi råd og støtte til kolonister ved behov. For å kunne utøve dette mandatet har Driftskomiteen behov for ressurser og kompetanse. Hagebrukskomiteen har derimot ikke konkrete oppgaver, men har en overordnet oppgave om å sikre et friskt hagemiljø. Styret mener at hagen og styret har behov for et organ som har god kompetanse både på det «grøntfaglige» vedlikeholdet og stell og bruk av parsell.

**Styrets forslag:** §9.9 Hagebrukskomiteen strykes fra Driftsregler for Foreningen Etterstad kolonihager og påfølgende nummering av paragrafene justeres. §4.4 Øvrige valg, linje tre endres til *Minst 5 medlemmer til driftskomiteé, hvorav minst to er på valg hvert år.*

Anne Eriksen p 82 foreslo å opprettholde Hagebrukskomiteen og foreslo ny tekst for Driftsreglene:

§9.9 Hagebrukskomiteen skal ha god grøntfaglig kompetanse og bidra med rådgiving og innspill til hvordan Etterstad kolonihager kan ha et friskt og fruktbart hagemiljø. Komiteen har mandat til å selv vurdere hvordan rådgiving gjøres overfor kolonister og driftskomiteé. Hagebrukskomiteen rapporterer til styret om hagens tilstand og kan gi innspill om forbedringspotensiale.

Siste setning i første avsnitt i §9.10 strykes.

Diskusjon på årsmøtet, 12 hadde ordet i diskusjonen.

Forslag 1:

**Vedtak:** Ingen stemte for dette forslaget.

Forslag 2:

**Vedtak:** Hagebrukskomiteens forslag anses som det samme som styrets hvor styrets forslag bare har en ytterligere presisering av paragrafen og forslaget fra Hagebrukskomiteen går ut.

Årsmøtet stemte om man ønsket en eller to komiteer.

**Vedtak:** 26 stemte for to komiteer og vedtatt. 2 avholdende.

Årsmøte stemte for Anne Eriksens forslag eller at man fortsetter som i dag.

**Vedtak:** Anne Eriksens forslag fikk 25 stemmer og vedtatt.

Forslag 3

**Gjelder:** Ekstra vinterbo for sesong 2019-2020

**Forslagsstiller:** Styret

**Forslag:** Styret ber om fravikelse fra Driftsreglene og tillate 4 bebodde hytter utenom botiden 2019-2020.

**Begrunnelse:** Det var stor pågang for å få kunne bo i kolonihagen i vinter. Det er ingen retningslinjer for hvilke kriterier som skal ligge til grunn for utvelgelse av vinterboere hvis det er flere enn tillatt antall som søker. I år har det på grunn av uheldig misforståelser med styret ført til en vanskelig situasjon for parselleier.

Kommentarer fra salen:

Søknadsfristen for vinterbo må gjøres kjent tidligere for parselleiere og vedtaket om hvem som tildeles vinterbo må også gjøres kjent tidligere slik at de som ikke får vinterbo kan ordne andre løsninger.

**Vedtak:** Styrets forslag enstemmig vedtatt og gjelder kun for denne vintersesongen.

Forslag 4

**Gjelder:** Bruk av åpen ild i kolonihagen

**Forslagsstiller:** Styret

**Forslag:** Forbud mot bruk av åpen ild i hagen. Forbudet skal både gjelde på parsellene og fellesområdene. Dette gjelder bruk av bålpanne og åpen ild i peis og lignende. Unntak er opptenning av kullgrill. Det legges inn et tillegg i Driftsreglene § 18 Brannvern.

**Begrunnelse:** Bruk av åpen ild i hagen øker fare for brann i hagen og ild og røyk kan være til sjenanse for naboer.

**Vedtak:** Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

**5. Fastsettelse av kontingent og honorarer**

Leder honoreres med kr 6 000,-, samt med en generell utgiftsgodtgjørelse på kr 500,- pr år.

Øvrige styremedlemmer mottar et honorar kr 5 000,- pr år.

Det foreslås ingen endringer i honorar eller kontingent.

**Vedtak:** Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

**6. Årsregnskap med revisors beretning**

Se vedlegg 2.

Kasserer Heidi Pegill Hagustad gjennomgikk årsregnskapet. Revisor Mona Hartvigsen orienterte fra revisors beretning.

Kommentarer fra salen:

Styret kan formalisere at kontingenten skal betales på gitte tidspunkt, som for eksempel før sesongstart og ved sesongavslutning. Datoene for utsendelse av faktura for kontingent bør legges inn i hagens kalender og opplyses om i Etterstadposten.

**Vedtak:** Årsregnskap ble godkjent.

**7. Budsjett**

I år er det brukt ca. 210 000kr på å ferdigstille rampe og heis. Dette er gjort med en stor del dugnadsinnsats. For å bygge ut huset har Etterstad kolonihager tatt opp et lån på 1000 000kr. Lånet er et serielån med avdrag størrelse på 16 666kr per måned med en løpetid på fem år. Avdraget vil være på 199 992kr (16 666 x 12) i neste sesong, og renter og gebyrer er anslått til 40 000kr. Omregnet pr. parsell blir dette i overkant av 2 700kr.

Styret foreslår at ekstrakontingenten på 3 000kr videreføres kommende år. Det legges opp til forfall 30.11.19. Se ellers vedlegg 2 for budsjett.

Kommentarer fra salen:

40 000,- kr er for lite for vedlikehold av felleshusene og dette bør revideres i budsjettet som legges fram på Vårsmøtet 2020.

**Vedtak:** Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Kommentar fra salen:

Årsmøtet er bekymret for kolonister som ikke betaler kontingent eller betaler svært sent og styret bes gjøre noen tiltak i forhold til dette.

8. Valg

**Valg av to delegater til Oslokretsens årsmøte 1. april 2020**

**Vedtak:** En representant fra styret og Inger Marie Selboe p 31.

**Valgkomité**

Styrets forslag til valgkomité:

Gry Karlsen p 38, 1 år igjen.

Inger Marie Selboe p 31, 1 år igjen.

Petter Thoresen p 83, ny, 2 år.

**Vedtak:** Styrets forslag enstemmig vedtatt.

Valgkomiteens forslag ble delt ut på møtet.

**Styret (velges for 2 år)**

Knut Johansen, leder – p 28, tar gjenvalg

Rolf-Vidar Wraal Johansen – p 14, tar gjenvalg

Heidi Pegill Haugstad – p 24, tar gjenvalg

Anna Sigurdardottir – p 1 (har 1 år igjen)

Ann Berit Hulthin – p 32 (har 1 år igjen)

Hans Martin Vikdal – p 75 (har 1 år igjen)

Ciel Udbjørg – p 15 (har 1 år igjen)

**Valgt ved akklamasjon.**

**Husforvaltere (velges for 1 år)**

Ragnhild Holmen – p 49, tar gjenvalg

Hanne Sophie Hem – p 9, tar gjenvalg

**Valgt ved akklamasjon.**

**Revisorer (velges for 2 år)**

Mona Hartvigsen – p 52 (har 1 år igjen)

Ola Brattgård – p 4, tar gjenvalg

**Valgt ved akklamasjon.**

**Driftskomite (velges for 2 år)**

Trude Hansen – p 48 (har 1 år igjen)

Camilla Lørendal – p 53 (har 1 år igjen)

Gøril Sæbø – p 8, ny

Anne C. Eriksen – p 82, ny

**Valgt ved akklamasjon.**

**Takstkomité (velges for 2 år)**

Simen Andresen – p 56 (har 1 år igjen)  
Ciel Waagenes UdbjØrg – p 15, tar gjenvalg  
Tore Hanssen – p 58, tar gjenvalg  
Gry Hege Karlsen – p 38, ny

**Valgt ved akklamasjon.**

**Byggekomité (velges for 2 år)**

Alison Wilkinson – p 72, tar gjenvalg  
Petter Thoresen – p 83 (har 1 år igjen)  
Thomas Breiby – p 87 (har 1 år igjen)

**Valgt ved akklamasjon.**

**Loppekommité (videreføres fra vårmØte) (velges for 2 år)**

Heidi Ryen - p 3, ikke på valg (har 1 år igjen)  
Kjersti Myrene og BjØrnar NØrstebØ - p 86 ikke på valg (har 1 år igjen)  
Ingeborg Øie - p 2, tar gjenvalg  
Ragnhild Blindheimsvik - p 34, tar gjenvalg  
Christine Bergh-Smith - p 20, tar gjenvalg  
Nye (på vårmØte 2019):  
Maja Gjellan MØller – p 54 – 2 år  
Edward Holmen - p 29 – 2 år

**Valgt ved akklamasjon.**

**Festivalkommité (velges for 1 år)**

Rolf-Vidar Wraal Johansen – p 14,  
Mona Hartvigsen – p 52  
Simen Ilstad – p 38  
Mia Wattne – p 83 (ikke avklart om fortsetter)  
Maja MØller – p 54  
Sigrunn Skretting – p 51  
Eirin HØiby – p 12

**Valgt ved akklamasjon.**

Valgkomiteen jobber videre med Festivalkomiteen for å finne en koordinator.

Oslo 23. oktober 2019

  
Referent: Ann Berit Hulthin

Protokollunderskrivere:

  
Helle Hansen

  
Liv Breines

Vedlegg 1 Saker behandlet på Etterstad kolonihagers styremøter 2018/2019

Saksnummer	Saker	Dato
1/18	Godkjenning av referat	14.11.2018
2/18	Oppfølging av vedtak fra årsmøte	14.11.2018
3/18	Valg av nestleder, materialforvalter og fordeling av arbeidsoppgaver i styret	14.11.2018
4/18	Møteplan	14.11.2018
5/18	Framdrift – huset – rampe - trappeheis	14.11.2018
6/18	Salg av hytter	14.11.2018
7/18	Innkomne saker	14.11.2018
8/18	Eventuelt	14.11.2018
9/18	Godkjenning av referat	05.12.2018
10/18	Valg av materialforvalter	05.12.2018
11/18	Endringer av arbeidsoppgaver i styret	05.12.2018
12/18	Innkomne saker og orienteringssaker	05.12.2018
13/19	Godkjenning av referat	07.01.2019
14/19	Møte med Simen ang. oppgaver for materialforvalter	07.01.2019
15/19	Planlegging av møter med komiteer i løpet av våren	07.01.2019
16/19	Innkomne saker	07.01.2019
17/19	Huset	07.01.2019
18/19	Eventuelt	07.01.2019
19/19	Godkjenning av referat	04.02.2019
20/19	Møte med Driftskomiteen og Hagebrukskomiteen	04.02.2019
21/19	Innkomne saker	04.02.2019
22/19	Huset	04.02.2019
23/19	Eventuelt	04.02.2019
24/19	Godkjenning av referat	04.03.2019
25/19	Skjema for vinterboere	04.03.2019
26/19	Møte med Takstkomiteen	04.03.2019
27/19	Innkomne saker	04.03.2019
28/19	Eventuelt	04.03.2019
29/19	Godkjenning av referat	08.04.2019
30/19	Møte med vikarkomiteen	08.04.2019
31/19	Tilsetting av renholdere og fellesarbeidansvarlig	08.04.2019
32/19	Orienteringer	08.04.2019
33/19	Vårmøte	08.04.2019
34/19	Bevilgninger fra Fondet	08.04.2019
35/19	Innkomne saker	08.04.2019
36/19	Eventuelt	08.04.2019
37/19	Godkjenning av referat	29.04.2019
38/19	Sakspapirer til Vårmøtet 2019	29.04.2019
39/19	Evaluering av vårdugnaden 2019	29.04.2019
40/19	Parsell 37	29.04.2019
41/19	Innkomne saker	29.04.2019

42/19	Eventuelt	29.04.2019
43/19	Godkjenning av referat	20.05.2019
44/19	Møte med Vannkomiteen	20.05.2019
45/19	Oppfølging av Vår møtet	20.05.2019
46/19	Innkomne saker	20.05.2019
47/19	Oppfølging av parseller	20.05.2019
48/19	Eventuelt	20.05.2019
49/19	Godkjenning av referat	03.06.2019
50/19	Møte med Frode Tveit vedr. Oslokretsen	03.06.2019
51/19	Oppfølging av parseller	03.06.2019
52/19	Innkomne saker	03.06.2019
53/19	Eventuelt	03.06.2019
54/19	Godkjenning av referat	17.06.2019
55/19	Oppfølging av parseller	17.06.2019
56/19	Vedlikehold av Sanitærhuset	17.06.2019
57/19	Rampe og trappeheis	17.06.2019
58/19	Innkomne saker	17.06.2019
59/19	Eventuelt	17.06.2019
60/19	Godkjenning av referat	01.07.2019
61/19	Oppfølging av parseller	01.07.2019
62/19	Vedlikehold av Sanitærhuset	01.07.2019
63/19	Innkomne saker	01.07.2019
64/19	Rampe og trappeheis	01.07.2019
65/19	Eventuelt	01.07.2019
66/19	Godkjenning av referat	15.07.2019
67/19	Oppfølging av parseller	15.07.2019
68/19	Parkslirekne. Notat fra hagebrukskomiteen til styret	15.07.2019
69/19	Vedlikehold av Sanitærhuset – oppfølging av dusjer	15.07.2019
70/19	Innkomne saker	15.07.2019
71/19	Godkjenning av referat	29.07.2019
72/19	Pågående saker	29.07.2019
73/19	Arbeid med parkslirekne	29.07.2019
74/19	Innkomne saker	29.07.2019
75/19	Eventuelt	29.07.2019
76/19	Godkjenning av referat	12.08.2019
77/19	Hagelarm	12.08.2019
78/19	Pågående saker	12.08.2019
79/19	Videre arbeid med parseller	12.08.2019
80/19	Innkomne saker	12.08.2019
81/19	Eventuelt	12.08.2019
82/19	Godkjenning av referat	26.08.2019
83/19	Evaluering av Hagelarm	26.08.2019
84/19	Salg av hytter	26.08.2019
85/19	Oppfølging av parseller	26.08.2019
86/19	Pågående saker	26.08.2019

87/19	Innkomne saker	26.08.2019
88/19	Eventuelt	26.08.2019
89/19	Godkjenning av referat	23.09.2019
90/19	Behandling av søknader om vinterbo	23.09.2019
91/19	Salg av hytter	23.09.2019
92/19	Oppfølging av parseller	23.09.2019
93/19	Arbeidet med parkslirekne	23.09.2019
94/19	Innkomne saker	23.09.2019
95/19	Forberedelse til årsmøte	23.09.2019
96/19	Eventuelt	23.09.2019
97/19	Godkjenning av referat	08.10.2019
98/19	Saker til årsmøtet	08.10.2019
99/19	Arbeidsoppgaver til høstdugnaden	08.10.2019
100/19	Innkomne saker	08.10.2019



## Vedlegg 2 Årsregnskap, budsjett og revisors beretning

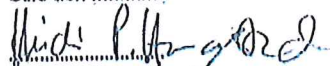
	Noter	Regnskap 2018/2019	Budsjett 2018/2019	Regnskap 2017/2018	Budsjett 2019/2020
3710	Årskontingent	1	528 000	528 000	528 000
3712	Ekstra kontingent	1	264 000	264 000	264 000
3715	Kontingent vinterbu	1	15 000	10 000	15 000
3720	Strøminntekter		133 928	130 912	120 000
3730	Utleie av huset		32 200	28 050	25 000
3740	Salg av poletter		13 780	6 619	10 000
3750	Loppemarked		71 583	51 117	30 000
3760	Takstgebyr		3 000	0	2 000
3765	Overdragelsesgebyr		6 000	0	2 000
3770	Høstfesten		530	-2 976	0
3810	Andre inntekter		868	26 817	2 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 068 889</b>	<b>1 042 540</b>	<b>998 000</b>
3780	Momsrefusjon		22 836	21 535	15 000
3785	Grasrotandelen		17 242	12 783	12 000
3795	Jordsalg		4 143	3 978	3 000
3800	Hagelarm		19 515	55 254	40 000
3805	Kokebok		1 621	1 046	1 500
	<b>Sum andre inntekter</b>		<b>65 357</b>	<b>94 596</b>	<b>71 500</b>
	<b>Sum inntekter</b>		<b>1 134 246</b>	<b>1 137 137</b>	<b>1 069 500</b>
4110	Tomteleie		141 773	138 140	145 000
4120	Forsikring		27 672	26 357	28 000
4130	Kontingenter (forbund/krets)	2	22 800	22 800	22 800
	<b>Sum faste driftskostnader</b>		<b>192 245</b>	<b>187 297</b>	<b>195 800</b>
4210	Strøm		203 601	168 436	210 000
4215	Internett		10 432	7 164	11 000
4220	Vann- og avløpsavgifter		66 785	58 887	70 000
4230	Renovasjon		19 334	32 918	30 000
4240	Såpe, papir m.m. til felleshusene		70 013	57 325	60 000
4245	Drift av felleshusene		15 478	38 210	40 000
4250	Drift av uteområde		17 457	9 962	40 000
4255	Contalnerleie		16 014	14 569	20 000
4260	Gjødsel		1 350	1 040	2 000
4310	Styrehonorar		36 500	36 500	36 500
4311	Honorar vaskeansvarlig		29 000	29 000	29 000
4312	Honorar fellesarb.		12 000	12 000	12 000
4410	Etterstadposten		9 543	18 048	20 000
4425	Porto		186	84	500
4420	Kontorhold		7 043	8 583	10 000
4510	Sosiale arrangement		16 212	-2 613	10 000
4910	Andre kostnader		21 895	19 959	10 000
7740	Øreavrunding		1	26	
	<b>Sum variable driftskostnader</b>		<b>552 842</b>	<b>510 099</b>	<b>611 000</b>

		Regnskap 2018/2019	Budsjett 2018/2019	Regnskap 2017/2018	Budsjett 2019/2020
6110	Løpende vedlikehold felleshus		10 000	22 399	5 000
6210	Løpene vedlikehold uteområde		50 000		5 000
	<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>22 399</b>	<b>10 000</b>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>745 087</b>	<b>760 964</b>	<b>719 795</b>	<b>816 800</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>389 159</b>	<b>300 036</b>	<b>417 342</b>	<b>252 700</b>
8050	Annen renteinntekt	-248	-300	-309	-300
8060	Purregebyr	-6 000			0
8150	Annen rentekostnad, gebyrer	3 470	2 000	2 754	2 000
8151	Renter og gebyr lån Huset	24 119	35 000	27 798	35 000
	<b>Finansinntekter/- kostnader</b>	<b>21 340</b>	<b>36 700</b>	<b>30 243</b>	<b>36 700</b>
7420	Utbedring Huset	208 389	300 000	48 084	100 000
	<b>Sum prosjekter/investeringer</b>	<b>208 389</b>	<b>300 000</b>	<b>48 084</b>	<b>100 000</b>
	<b>Sum kostnader</b>	<b>974 817</b>	<b>1 097 664</b>	<b>798 123</b>	<b>953 500</b>
	<b>Resultat</b>	<b>159 430</b>	<b>-36 664</b>	<b>339 014</b>	<b>116 000</b>

## Balanse

	Noter	Regnskap	Regnskap	Budsjettforslag
		2018/2019	2017/2018	2018/2019
<b>Eiendeler</b>				
Lager øl, brus		0	7 941	0
Kundefordringer	7	169 747		0
Andre kortsiktige fordringer	3	25 955	43 258	20 000
Kasse		2 750	0	0
Bank, driftskonto		548 617	686 608	664 700
Bank, huskonto		60 410	29 200	30 000
Bank, plasseringskonto		10 849	7 073	100 000
<b>Sum eiendeler</b>		<b>818 328</b>	<b>774 080</b>	<b>814 700</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>				
Annen egenkapital	4	279 000	119 571	579 000
Depositum nøkler		28 732	27 832	29 000
Kortsiktig gjeld	5	143 904	59 994	40 000
Lån Huset	6	366 692	566 684	166 700
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>818 328</b>	<b>774 080</b>	<b>814 700</b>

Oslo den 25.10.19

  
Heidi Pegill Haugstad  
kasserer

Regnskapet revidert og godkjent:

Oslo den 23.10.19

  
Mona Linnerud Hartvigsen  
revisor

  
Ola Brattegaard  
revisor

## Noter til regnskapet 2018/2019

### 1. Årskontingent

Årskontingent 2019	528 000
Vinterbokkontingent	15 000
Ekstrakontingent	264 000
Sum	807 000

Ekstrakontingenten er som støtte til husprosjektet og lånet som er tatt ut til oppussing av huset.

### 2. Kontingenter forbund/krets

Vålerenga Vel			800
Norsk kolonihageforbund	88	kr 200	17 600
Oslo krets	88	kr 50	4 400
Sum			22 800

### 3. Kortsiktige fordringer

Av kortsiktige fordringer på i alt 25 955 kr utgjør mesteparten inntekt fra hagelarm og rester av oppgjør etter hyttesalg

Fordring fra 2017/2018	450
Kontingent	3 000
Inntekt Hagelarm	9 760
Polettsalg	1 303
Oppgjør hyttesalg	9 348
Kreditering landsmøte	2 094
Sum	25 955

### 4. Egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.09.2018	119 570
Årets resultat	159 430
Egenkapital pr. 31.08.2019	279 000

### 5. Kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld på i alt 143 904 kr utgjør:

Kreditert gebyr	1 500
-----------------	-------

Gjeld fra 2017/2018	2 034
For mye betalt kontingent	7 615
Honorar vask og fellesarbeid	31 000
Kontingenter	9 600
Ikke betalte regninger Hagelarm	89 180
Drift uteområde	699
Andre mindre utlegg	2 275
<b>Sum</b>	<b>143 904</b>

## 6. Lån og renter

Hittil har vi tatt ut 810 000 + 200 000kr i lån, totalt 1 010 000kr.  
 Avdragene er på 16 666 pr måned, så nedbetalingen av lånet er (pr. 31.08.19) 643 308kr.  
 Resterende beløp å betale ned er 366 692kr.

Opprinnelig lån	810 000
Nedbetalt 2015/2016	-43 332
Nedbetalt 2016/2017	-199 992
Resterende lån tatt ut 2018	200 000
Nedbetalt 2017/2018	-199 992
Nedbetalt 2018/2019	-199 992
<b>Resterende per 31.08.19</b>	<b>366 692</b>

## 7. Kundefordringer

Det nye regnskapsprogrammet fører fakturerte kostnader i kundefordringer, ikke i andre fordringer. Dette gjør at kundefordringer inneholder alt som ikke er innbetalt av kontingent/strøm og annet fakturert. Andre fordringer som ikke er fakturert er i andre kortsiktige fordringer.

Ved 31.08.19 var det 28 parseller som ikke hadde betalt 53 kontingenter/strøm de skylte 169 747 kr.  
 Per 13.10.19 var det utestående kontingenter og strøm på 70 000.

#### Revisorerbetning for regnskapsåret 2018/2019 - Etterstad Kolonihager

Vi har gjennomgått kolonihagens regnskap med tilhørende dokumentasjon og noter. Regnskapet er ryddig og godt dokumentert med bilag. Årsberetningen og regnskapet gir en god oversikt over kolonihagens aktiviteter og ressursbruk. Etter vår vurdering har styret gjennomført aktivitetene i tråd med vedtak og forutsetninger på årsmøte og vårmøte. Styrets referater er også gjennomgått og referatene gir en god dokumentasjon på styrets arbeid og konklusjoner.

Kasserer har tatt i bruk Tripletex og fått inn gode rutiner. Dette har gitt besparelser blant annet med fakturering og automatisering av bokføring for innbetalinger av kontingent.

Regnskapet viser et overskudd på kr 159 430.

#### Konklusjon:

- Regnskapet er revultert og godkjent på basis av fremlagt dokumentasjon

#### Anbefaling til styret:

- Utestående kontingent og strøm var ved årsavslutning på kr 169 747 noe som er vesentlig for hagens likviditet. Raskere puring og eventuell belastning av gebyrer bør vurderes.

Oslo 15. oktober 2019



Mona Linnerud Hartvigsen



Ola Brattegård